



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 20.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99119/CP/12.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 98801/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 98574/12.04.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 98799/12.04.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L,
- Adresa nr. 98804/12.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma procesului verbal de analiza și atribuire, întocmit de Comisia de analiza a ofertei finale depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect "*Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3*", în valoare totală de 3.359.744,85 lei inclusiv TVA și încheierea contractului prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect "*Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3*" în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 149
DIN 20.04.2023



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro,
secretariatinvatamant@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 98544/12.04.2023

Annexa nr. 1
HCL S3 nr. 149/20.04.2023

PROCES VERBAL DE DESCHIDERE ȘI ANALIZĂ

**a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, având ca obiect
Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile
administrate de Primaria Sectorul 3**

Întreprinderile publice invitate:

- Societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

- Nota estimativa nr. 88501/03.04.2023: 2.823.315,00 lei (exclusiv T.V.A), adică
3.359,744.85 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- Documentele de calificare
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară



Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 1166 /07.04.2023 compusă din:

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Secretar – Ștefania Iacob – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru – Monica Burican – Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru – Ionuț Bogdan Alexandrescu - Consilier Juridic Principal - Direcția Juridică
Membru – Cătălina Toma - Expert Principal – Direcția Economică

Membru Supleant – Fabiola Adela Chițu – Expert superior - Direcția Investiții, Achiziții și
Învățământ

Membru Supleant – Nicoleta Plăcinte – Consilier Achiziții Publice - Direcția Investiții,
Achiziții și Învățământ

Membru Supleant – Filip Constantin - Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și
Învățământ

Membru Supleant – Nicoleta Ghenea - Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membru Supleant – Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

A procedat astăzi 12.04.2023 la deschiderea ofertei.

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

Art. 31 alin. (1) coroborat cu alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. nr. 992/06.04.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 93726/06.04.2023;
- Nota nr. 88503/03.04.2023 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Referatul nr. 93726/06.04.2023 emis de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect *Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Primăria Sectorul 3* nr. 93884/06.04.2023;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 93964/06.04.2023 (poz. 13) a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 1166 /07.04.2023 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L nr. 1013/10.04.2023 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 96246/10.04.2023.

Conform invitației de participare nr. 175087/03.08.2022 către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., depunerea ofertei a fost stabilită pentru data de 10.04.2023, iar deschiderea ofertei a fost stabilită pentru data de 12.04.2023 ora 11:00.

Oferta a fost depusă în termen și înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 96246/10.04.2023 ora 13:37:11.



Se trece la deschiderea ofertei depuse de societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L:

Din partea societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L, a participat la deschiderea ofertei, dl. Grosu Cristinela, reprezentant imputernicit al societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

Înainte de deschiderea ofertei, președintele Comisiei face o serie de precizări și anume:

- Întreabă reprezentantul ofertantului dacă documentația de atribuire a fost clară, completă, fără ștersături sau adăugiri, pentru a se întocmi propunerile tehnică și financiară în bune condiții.
- Întreabă reprezentantul ofertantului dacă are obiecții legate de documentația de atribuire sau de modul de organizare și desfășurare a procedurii.

La întrebările puse, reprezentantul societății declară că a întocmit oferta întocmai și că nu are obiecții.

Au fost prezentate documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară în original, în format scris și pe suport electronic. Documentele sunt semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul legal.

Documentele au fost depuse la Sectorul 3 al Municipiului București îndosariate, marcate și sigilate conform cerințelor cu scrisoarea de înaintare înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 96246/10.04.2023.

Societatea a depus următoarele înscrisuri solicitate prin documentația de atribuire:

Nr.crt	Denumire societate	Reprezentant societate	Data/ora de depunere oferta	Conditii de participare	Set Documente existente(Da /Nu)
1	Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L	Grosu Cristinela CNP 2691106463012 (cu imputernirea nr. 1013/10.04.2023 din partea societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L	10.04.2023 ora 13:37:11, înregistrată la Primaria Sectorului 3 sub nr. 96246/10.04.2023	Situația personală a societății	DA
				Capacitatea economică și financiară	DA
				Capacitatea tehnică și/sau profesională	DA
				Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului	DA
				Propunere tehnică	DA
				Propunere financiară	DA

Analiza documentelor de calificare este consemnata și analizate în Anexa 1 la Prezentul Proces Verbal de deschidere.



Analiza propunerii tehnice este consemnata si analizata in Anexa 2 la Prezentul Proces Verbal de deschidere.

Valoarea ofertei financiare:

Valoarea totală de 2.823.315,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 536.429,85 lei, rezultând astfel o valoare de 3.359,744.85 lei inclusiv TVA.

Comisia de analiza va proceda la analizarea ofertei depuse.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 12.04.2023, prezentul proces verbal în doua exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ 

Secretar – Ștefania Iacob – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ 

Membru – Monica Burican – Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ 

Membru – Ionuț Bogdan Alexandrescu - Consilier Juridic Principal - Direcția Juridică 

Membru – Cătălina Toma - Expert Principal – Direcția Economică 

OFERTANT:

Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L

Grosu Cristinela

representant împuternicit al societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

..... (semnatura)



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Anexa - GRILA FINANCIARA

SERVICII DE MENTENANȚĂ A SISTEMELOR DE SECURITATE FIZICĂ DIN UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CLĂDIRILE ADMINISTRATE DE SECTORUL 3

Denumire servicii	abonament lunar	nr. luni	Valoare totala
Servicii de mentenanta preventiva mai-dec 2023	148,313.49	8	1,186,507.92
Servicii de mentenanta preventiva ian-apr 2024	148,313.49	4	593,253.96
Valoare mentenanta preventiva (lei fara tva)			1,779,761.88
Servicii mentenanta corectiva			1,043,553.12
Valoare totala servicii (lei fara tva)			2,823,315.00
Valoare TVA			536,429.85
Valoare cu TVA			3,359,744.85

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ *Sluc*

Secretar – Ștefania Iacob – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Monica Burican – Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Ionuț Bogdan Alexandrescu - Consilier Juridic Principal - Direcția Juridică

Membru – Cătălina Toma - Expert Principal – Direcția Economică

OFERTANT:

Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L

Grosu Cristinela

reprezentant imputernicit al societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

..... (semnatura)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA NR. 2 - LISTĂ DE PREȚURI UNITARE - ECHIPAMENTE CE VOR FI ACHIZIȚIONATE PENTRU A FI ÎNLOCUIE CELE DEFECTE/ DETERIORATE

NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANTITATE	P.U. LEI, EXCLUSIV TVA
Echipamente subsistem CCTV				
1	NVR 16 canale, 4xSATA	buc	1	2,186.25 lei
2	NVR 16 canale POE, 4xSATA	buc	1	2,105.00 lei
3	NVR 32 canale, 4 x SATA	buc	1	2,498.75 lei
4	NVR 32 canale, 16 POE, 4 x SATA	buc	1	3,336.25 lei
5	NVR 4 canale, 1x SATA	buc	1	412.50 lei
6	NVR 4 canale, 4 POE, 1x SATA	buc	1	605.00 lei
7	NVR 8 canale, 1x SATA	buc	1	451.25 lei
8	NVR 8 canale, 8 POE, 1x SATA	buc	1	827.50 lei
9	DVR 16 canale, Turbo HD, 2x SATA	buc	1	2,010.25 lei
10	DVR 32 canale, Turbo HD, 4x SATA	buc	1	4,336.25 lei
11	DVR 4 canale, Turbo HD, 1x SATA	buc	1	447.44 lei
12	DVR 8 canale, Turbo HD, 1x SATA	buc	1	763.63 lei
13	Cameră Video IP, Mini Cube, Wi-Fi, 4 MP, lentila fixa 2,8 mm + microfon	buc	1	468.75 lei
14	Cameră Video IP, Mini Cube, Wi-Fi, 6 MP, lentila fixa 2,8 mm + microfon	buc	1	776.03 lei
15	Camera video IP, Bullet, 4MP, lentila fixa 2,8 mm, IR 40m	buc	1	513.19 lei
16	Cameră video IP, Bullet, 4 MP, lentila fixa 2.8mm, IR 30m, PoE	buc	1	578.75 lei
17	Camera video IP, Bullet, 4MP, lentila varifocala 2,8-12 mm, zoom motorizat, IR 60m, POE	buc	1	856.44 lei
18	Cameră video IP, Dome, 4 MP, lentila fixa 2.8mm, IR 30m, PoE	buc	1	521.00 lei
19	Camera video IP, Dome, 4MP, lentila varifocala 2,8-12 mm, zoom motorizat, IR 40m, POE	buc	1	999.63 lei
20	Camera video IP, Dome, 3MP, lentila fixa 2,8 mm, IR 30 m, POE, Antivandal	buc	1	523.88 lei
21	Camera video Turbo HD, Bullet, 2 MP, lentila fixa 2,8 mm, IR 60 m	buc	1	198.38 lei
22	Camera video Turbo HD, Bullet, 2 MP, lentila varifocala 2,8-12 mm, zoom motorizat, IR 60 m	buc	1	326.31 lei
23	Cameră video Turbo HD, Dome, 2 MP, lentila fixa 2,8 mm, IR 60 m	buc	1	189.81 lei
24	Camera video Turbo HD, Dome, 2 MP, lentila varifocala 2,8-12 mm, zoom motorizat, IR 60m	buc	1	317.75 lei
25	Camera video Turbo HD, Dome, 5MP, lentilă fixă 2,8 mm, IR 30 m, Antivandal	buc	1	190.00 lei
26	Camera video IP, Mobilă, 4 MP, Zoom 42X, cu suport de prindere tip box	buc	1	6,187.50 lei
27	Switch 5 porturi: 3 x Gigabit PoE, 1 x Gigabit Hi-PoE, 1 x Gigabit	buc	1	254.56 lei
28	Switch 10 porturi 10/100 Mbps: 4 x Long-Range PoE, 1 x Hi-PoE , 3 x PoE, 2 x 10/100 Mbps, PoE, Power management	buc	1	186.50 lei
29	Switch 10 porturi: 6 x Gigabit PoE, 2 x Gigabit Hi-PoE, 1 port x Gigabit RJ45, 1 port x Gigabit fibră optică	buc	1	925.88 lei
30	Switch 18 porturi: 16 porturi 10/100M RJ45 PoE, 2 porturi Gigabit combo , PoE power budget 230W	buc	1	893.22 lei
31	Switch 26 porturi: 24 porturi 10/100M RJ45 PoE, 2 porturi Gigabit combo, PoE power budget 370W	buc	1	1,377.50 lei
32	Switch 5 porturi Gigabit, fără management	buc	1	84.25 lei



NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANTITATE	P.U. LEI, EXCLUSIV TVA
33	Switch 8 porturi Gigabit, fără management	buc	1	137.63 lei
34	Switch 16 porturi Gigabit, fără management	buc	1	330.89 lei
35	Switch 24 porturi Gigabit POE, Smart management	buc	1	1,617.56 lei
36	Injector Hi-POE, 30W, 10/100/1000 Mbps	buc	1	220.80 lei
37	Injector Hi-POE, 60W, 10/100/1000 Mbps	buc	1	235.20 lei
38	Splitter POE, 1 intrare Poe – 2 ieșiri PoE	buc	1	273.10 lei
39	Hard disk intern, 1TB - Surveillance	buc	1	265.26 lei
40	Hard disk intern, 2TB - Surveillance	buc	1	338.04 lei
41	Hard disk intern, 4TB - Surveillance	buc	1	467.10 lei
42	Hard disk intern, 6TB - Surveillance	buc	1	778.44 lei
43	Hard disk intern, 8TB - Surveillance	buc	1	1,245.66 lei
44	HDD extern, 2TB, 2.5", USB	buc	1	346.64 lei
45	Card Memorie Micro SDXC, 128GB	buc	1	118.75 lei
46	Monitor LED 21.5", Full HD	buc	1	607.69 lei
47	Monitor LCD 23.8", Full HD	buc	1	946.06 lei
48	Monitor LED 27", Full HD	buc	1	1,853.31 lei
49	UPS Line Interactive, 1000VA	buc	1	698.32 lei
50	UPS Line Interactive, 600VA	buc	1	399.16 lei
51	UPS Line Interactive, 2000VA	buc	1	1,248.95 lei
52	UPS OnLine dublă conversie, 1000VA, 900W	buc	1	1,080.00 lei
53	UPS OnLine dublă conversie, 2000VA, 1800W	buc	1	1,647.60 lei
54	UPS OnLine dublă conversie, 3000VA, 2700W	buc	1	2,266.80 lei
55	Sursă de alimentare, 13.8Vdc/9A, 9 ieșiri/1A, în cutie metalică, cu back-up	buc	1	627.19 lei
56	Sursă de alimentare, 12Vdc, 8 ieșiri, în cutie metalică, cu back-up	buc	1	273.75 lei
57	Sursă de alimentare, 12Vdc/10,5A, în cutie metalică, cu back-up	buc	1	380.17 lei
58	Sursă de alimentare, 13.8Vdc/3A, în cutie metalică, cu back-up	buc	1	338.22 lei
59	Sursă de tensiune în comutație 12Vdc, 75W, cu back-up	buc	1	166.39 lei
60	Rack 7U, 600x600, montare pe perete	buc	1	586.80 lei
61	Rack 15U, 600x600, montare pe perete	buc	1	1,020.00 lei
62	Rack 26U, 800x800, de pardoseală	buc	1	2,364.00 lei
63	Placă cu 2 ventilatoare și termostat pentru rack	buc	1	283.20 lei
64	Multipriză rack, 7 locașuri schuko, 1,5U	buc	1	172.96 lei
65	Tavă fixă rack	buc	1	129.60 lei
66	Rack 9U, 600x450, montare pe perete	buc	1	580.02 lei
67	Patch Panel RJ45, 24 porturi, Cat.5e	buc	1	176.78 lei
68	Tavă rack 1U, 254 mm	buc	1	78.90 lei
69	Tavă rack 2U, 356 mm	buc	1	126.80 lei
70	Router wireless, 4 porturi Gigabit, dual band	buc	1	258.65 lei
71	Switch 8 port x 10/100/1000 Mbps	buc	1	214.99 lei
72	Extender VGA pasiv, 75m	buc	1	147.00 lei
73	Extender HDMI, USB, IR prin TCP/IP	buc	1	657.07 lei
74	Multiplicator HDMI, 2 porturi	buc	1	145.38 lei
Echipeamente Subsistem Detecție Incendiu				
75	Centrală de detecție și avertizare la incendiu adresabilă cu 2 bucle, extensibilă până la 4 bucle, 250 de elemente pe buclă - Tip 1	buc	1	7,195.74 lei
76	Modul de extensie pentru 2 bucle, pentru centrală Tip 1	buc	1	1,446.42 lei
77	Kit de upgrade 2 bucle ce include unitate de procesare și sursă de alimentare, pentru centrală Tip 1	buc	1	5,087.04 lei



NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANTITATE	P.U. LEI, EXCLUSIV TVA
78	Panou de afișare extern cu ecran LCD, pentru centrală Tip 1	buc	1	2,921.52 lei
79	Centrală de detecție și avertizare la incendiu adresabilă cu 1 buclă, până la 250 de elemente, pentru centrală Tip 1	buc	1	3,950.64 lei
80	Sursă de alimentare pentru centrala de incendiu cu o buclă, pentru centrală Tip 1	buc	1	2,953.94 lei
81	Panou de afișare extern cu ecran LCD pentru centrala de incendiu cu 1 bucla, pentru centrală Tip 1	buc	1	377.73 lei
82	Detector multicriterial de fum și temperatură, adresabil, pentru centrală Tip 1	buc	1	168.36 lei
83	Buton manual de alarmare adresabil, pentru centrală Tip 1	buc	1	217.80 lei
84	Modul 2 intrări/1 ieșire adresabil, pentru centrală Tip 1	buc	1	324.12 lei
85	Detector de fum wireless, pentru centrală Tip 1	buc	1	1,654.32 lei
86	Sirenă adresabilă de incendiu de interior, pentru centrală Tip 1	buc	1	373.26 lei
87	Sirenă de incendiu cu flash, de exterior, pentru centrală Tip 1	buc	1	513.18 lei
88	Detector liniar de fum de max. 50m, complet, cu autoalinieră, pentru centrală Tip 1	buc	1	2,770.38 lei
89	Kit long range cu trei prisme pentru detector liniar de fum, 120m, pentru centrală Tip 1	buc	1	663.66 lei
90	Detector liniar de fum cu controler de max. 100m, complet, pentru centrală Tip 1	buc	1	3,190.25 lei
91	Sursă alimentare 24V/5A în cabinet metalic, acumulatori de max. 2 x 17Ah, pentru centrală Tip 1	buc	1	1,596.30 lei
92	Detector de gaz metan și monoxid de carbon, pentru centrală Tip 1	buc	1	404.04 lei
93	Sursă de alimentare 27.6V/5A, acumulatori 2x17Ah, certificată EN54, pentru centrală Tip 1	buc	1	1,726.23 lei
94	Centrală de detecție și avertizare la incendiu adresabilă cu 4 bucle, extensibilă până la 396 bucle, 250 de elemente pe buclă - Tip 2	buc	1	17,865.25 lei
95	Modul x 2 bucle cu convertor tensiune 27V, pentru centrală Tip 2	buc	1	782.00 lei
96	Panou Repetor cu Touch Screen 10", pentru centrală Tip 2	buc	1	14,720.00 lei
97	Modulul de transmisie intern, pentru centrală Tip 2	buc	1	891.25 lei



NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANTITATE	P.U. LEI, EXCLUSIV TVA
98	Detector optic de fum; analog adresabil; interactiv; pentru detecție folosește un LED IR ca sursă de lumină, pentru centrală Tip 2	buc	1	112.13 lei
99	Indicator optic de alarmă, pentru detectoarele montate în plafonul fals sau pardoseala, pentru centrală Tip 2	buc	1	12.08 lei
100	Detector de temperatura analog adresabil, pentru centrală Tip 2	buc	1	140.88 lei
101	Kit pentru montarea detectoarelor în tubulaturile de ventilație, pentru centrală Tip 2	buc	1	701.50 lei
102	Buton de incendiu analog adresabil, cu ramă pentru montaj aparent, pentru centrală Tip 2	buc	1	147.20 lei
103	Buton de activare a procedurii de desfumare cu ramă pentru montaj aparent, pentru centrală Tip 2	buc	1	133.98 lei
104	Dispozitiv adresabil de semnalizare acustică; pentru interior, pentru centrală Tip 2	buc	1	230.00 lei
105	Sirenă convențională cu flash, pentru centrală Tip 2	buc	1	461.44 lei
106	Sirenă adresabilă de incendiu acustică + flash, pentru centrală Tip 2	buc	1	676.49 lei
107	Sirenă adresabilă de incendiu de exterior + flash, pentru centrală Tip 2	buc	1	649.75 lei
108	Soclu sirenă adresabilă, pentru centrală Tip 2	buc	1	350.18 lei
109	Comunicator GSM pentru centrală Tip 2	buc	1	2,381.08 lei
110	Dispozitiv adresabil cu 4 intrări + 4 iesiri, pentru centrală Tip 2	buc	1	682.53 lei
111	Dispozitiv adresabil cu 4 intrări, pentru centrală Tip 2	buc	1	373.75 lei
112	Dispozitiv adresabil cu 4 iesiri, pentru centrală Tip 2	buc	1	606.63 lei
Echipeamente subsistem avertizare efracție				
113	Centrală alarmă antiefracție cu 192 de zone, 8 intrări de zonă pe placă	buc	1	626.40 lei
114	Modul radio de extensie 32 zone, 433/868Mhz	buc	1	302.24 lei
115	Modul comunicator GPRS/GSM, raportare via GPRS a evenimentelor	buc	1	534.40 lei
116	Kit extensie antenă pentru modulul GPRS	buc	1	115.36 lei
117	Apelator telefonic voce armare-activare PGM	buc	1	205.98 lei
118	Modul de extensie, LED, 8 zone, pe comunicație bus	buc	1	313.56 lei
119	Contact magnetic adresabil	buc	1	149.35 lei
120	Tastatură de operare alfa-numerică cu ecran LCD	buc	1	415.49 lei
121	Detector de mișcare wireless	buc	1	188.99 lei
122	Detector mișcare adresabil, dual	buc	1	155.01 lei
123	Contact magnetic wireless, 2 zone	buc	1	200.31 lei
124	Detector de geam spart, adresabil	buc	1	115.38 lei
125	Buton de panică wireless	buc	1	115.38 lei
126	Buton de panică metalic, cu cheie	buc	1	79.28 lei
127	Telecomandă Armare/Dezarmare, 4 butoane	buc	1	109.71 lei
128	Sirenă de exterior, 128dB, cu flash, autoalimentată	buc	1	255.30 lei
129	Detector de șoc/vibrații convențional	buc	1	47.43 lei
130	Receptor monitorizare pentru dispecerat de securitate CID/SIA	buc	1	2,724.00 lei
131	Modul de comunicație via internet pentru centrala de efracție	buc	1	375.85 lei
132	Centrală de efracție cu 32 de zone Jablotron	buc	1	216.00 lei
133	Comunicator telefonic PSTN Jablotron	buc	1	216.00 lei
134	Carcasă modul de intrări Jablotron	buc	1	252.00 lei
135	Detector de mișcare dual Jablotron	buc	1	420.00 lei



NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANTITATE	P.U. LEI, EXCLUSIV TVA
136	Tastatură alfa-numerică cu ecran LCD - Armare / Dezarmare Jablotron	buc	1	270.00 lei
137	Sirenă de efracție - exterior Jablotron	buc	1	252.00 lei
138	Carcasă sirenă de efracție - exterior Jablotron	buc	1	132.00 lei
139	Sirenă de efracție - interior Jablotron	buc	1	120.00 lei
140	Detector de geam spart Jablotron	buc	1	156.00 lei
141	Buton de panică Jablotron	buc	1	90.00 lei
142	Detector de șoc/vibrații Jablotron	buc	1	132.00 lei
Echipamente subsistem Control Acces				
143	Centrală IP de control acces, 4 uși unidireționale, Tip 1	buc	1	1,150.15 lei
144	Centrală IP de control acces pentru 4 uși unidireționale sau 2 bidireționale, Tip 2	buc	1	883.82 lei
145	Centrală IP de control acces pentru 1 ușă bidirecțională, Tip 3	buc	1	518.02 lei
146	Centrală IP de control acces pentru 1 ușă bidirecțională sau 2 uși unidireționale, extensibilă până la maxim 256 de uși, Tip 4	buc	1	2,874.00 lei
147	Centrală IP de control acces pentru 2 uși bidireționale sau 4 uși unidireționale, extensibilă până la maxim 256 de uși, Tip 5	buc	1	3,713.40 lei
148	Centrală IP de control acces pentru 4 uși bidireționale sau 8 uși unidireționale, extensibilă până la maxim 72 de uși, pe aceeași centrală, Tip 6	buc	1	4,272.00 lei
149	Sursă alimentare 12V/5A cu back-up pentru centrala de control acces	buc	1	312.36 lei
150	Electromagnet aplicabil de 280 kg forță	buc	1	168.74 lei
151	Electromagnet aplicabil de 280 kg forță, cu led de stare	buc	1	131.28 lei
152	Amortizor ușă 60-80 Kg	buc	1	398.13 lei
153	Amortizor ușă 25-120 Kg	buc	1	230.10 lei
154	Buton deschidere ușă, "request to exit"	buc	1	52.52 lei
155	Buton aplicabil pentru ieșire de urgență, revenire cu cheie	buc	1	55.00 lei

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Ștefania Iacob – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Monica Burican – Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Ionuț Bogdan Alexandrescu - Consilier Juridic Principal - Direcția Juridică

Membru – Cătălina Toma - Expert Principal – Direcția Economică

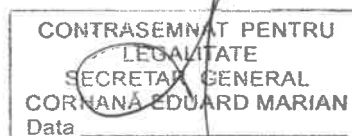
OFERTANT:

Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L

Grosu Cristinela

reprezentant împuternicit al societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

..... (semnatura)





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro,
secretariatinvatamant@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Anexa nr. 2

NR: 98799/12.04.2023

HCLS 3 nr. 149 / 20.04.2023

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare a Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3
S.R.L**

În conformitate cu prevederile:

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 355/25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în Tehnologia Informatiilor;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.04.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;
 - Actul constitutiv al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.;

Luând în considerare:

1.5. Procesul-Verbal de deschidere a Ofertei și analiza nr. 98574/12.04.2023 al Consiliului de analiza;

1.6. Declarația reprezentantului legal ARGHIR CRISTINA ELENA al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.





1.7. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 1077/10.03.2021, înregistrată cu nr. 47453/11.03.2021, de către Societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul-Verbal de deschidere a Ofertei și analiza nr. 98574/12.04.2023 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 355/25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în Tehnologia Informațiilor:

"f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. Societatea SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 154-158, biroul 2, parter, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020;

g) capital social :2.000.000 lei divizat în 100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 9.980.000,00 lei corespunzător unui număr de 499 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,8 %;

- Societatea SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, 20.000 lei, corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0.2 %.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

1.8. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.04.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de





Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;

1.9. Declarația reprezentantului legal ARGHIR CRISTINA ELENA al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) ***nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.***

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 499 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99,8 %, Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL. deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 0,2 %, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, prin Serviciul Administrare Clădiri /Unități de Învățământ, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Administrare Clădiri / Unități de Învățământ
Ioana Paicu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Formularul 2

DECLARAȚIE

Subsemnata, **Cristina Elena ARGHIR**, Președinte C.A, reprezentant legal al SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, birou 1,2,3,4,5,6 Sect. 3, București declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una din următoarele situații

- a) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu atribuirea contractului;
- b) nici eu și nici o altă persoană care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv nu va participa în procesul de verificare și/sau atribuire a contractului în calitate de membru în Comisia de negociere și atribuire;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative.

Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii: 07.04.2023

Cristina Elena ARGHIR,

Președinte C.A



Anexa nr. 3
HCLB 3 Nr. 149 / 20.04.2023



DRAFT
CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr..... data

1.Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative mentionate in continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect” Servicii de mentenanta a sistemelor de securitate fizică din unitatile de invatamant si cladirile administrate de Sectorul 3” nr. 88503/03.04.2023 aprobata de catre Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Părțile contractante:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, Biroul 1,2,3,4,5,6, telefon/fax....., inregistrata la cod fiscalcont reprezentata prin in functia de în calitate de prestator, pe de altă parte.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT,
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAJCU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICA,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICA
GHEORGHE ȘERBAN

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică- contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii; prezentul contract și toate anexele sale;
- b. contract de achiziție publică de prestări servicii - contractul care are ca obiect exclusiv prestarea de servicii;
- c. achizitor – beneficiarul contractului de prestări servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- d. prestator- persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE ȘERBAN

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 3.359,744.85 lei inclusiv TVA, din care TVA **536,429.85** lei, reprezentând **2.823.315,00** lei exclusiv TVA, conform Procesului-verbal de analiză nr. aprobat prin H.C.L.S 3 nr. din

5.2. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți, respectiv....., până la data de....., prelungire pentru o perioadă de 4 luni, conform legislației în vigoare.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Notei de comandă.

(2) Garanția se constituie în 5 zile de la semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a prestatorului;
- c. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- d. Proces-verbal de analiză;
- e. Anexe;
- f. Alte documente, după caz.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Prestatorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții prestatorul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care prestatorul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile prestatorului

10.1 (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de acesta și în acord cu legislația incidentă.

(2) Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor pe toată perioada de derulare a contractului.

10.2 Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

10.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a activităților contractului.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT,
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN



AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE ȘERBAN



10.4 Prestatorul se obligă să dețină atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

10.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu obligațiile asumate și documentele contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.6 Pe toata durata contractului, executantul își asumă obligatia de a indeplini condițiile prevazute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

10.7 Prestatorul se obligă ca, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la primirea unei notificări a achizitorului referitoare la orice problemă privitoare la serviciile prestate, să remedieze problema notificată și să comunice acest lucru achizitorului printr-un document scris.

10.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.9 (1) Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului.

(2) Prestatorul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor

10.10 Prestatorul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate prestatorul trebuie să asigure remedierea oricărei defecțiuni în maxim 24 ore lucrătoare, de la transmiterea solicitării scrise, prin e-mail sau fax. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, cătreîn contul deschis la Trezoreria, conform prevederilor prezentului contract.

11.2. (1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului contract. În vederea realizării recepționării, achizitorul va notifica prestatorul într-un termen rezonabil.

11.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

11.4. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul prestării serviciilor, întocmind note de constatare pe care le transmite prestatorului.

11.5. Achizitorul are dreptul să sancționeze prestatorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

11.6 (1) Achizitorul are obligația de a examina serviciile prestate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea prestatorului.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT,
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE ȘERBAN

(2) Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

11.7 Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a prestatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de servicii fără TVA, în valoare de 141.165,75 de lei în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, sau își

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT,
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE ȘERBAN

îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, în baza procesului verbal de recepție a serviciilor acceptat de ambele părți.

14.2. Plățile se vor efectua în acord cu prevederile legale din domeniul instituțiilor publice și în acord cu graficul de plăți.

14.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile de la onorarea obligațiilor de către achizitor.

14.4 Plata facturilor fiscale se va face în termenul prevăzut la art.14.1, după verificarea și acceptarea proceselor verbale de recepție a serviciilor de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

15.2 Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3 Recepția (cantitativă și calitativă) se va face la livrare, în prezența ambelor părți și va fi consemnată într-un proces-verbal, semnat de ambele părți.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.4 Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

16.5 Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 12.

17. Încetarea și rezilierea contractului:

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE SERBAN

17.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin atingere la termenul prevăzut în art. 5;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin acordul părților consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

17.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

17.3 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi contractuale, achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar prestatorul se obligă să plătească cu titlu de penalitate achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în prezentul contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în contract;
- b) prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază serviciile necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de către achizitor;
- c) prestatorul subcontractează serviciile ce fac obiectul contractului;
- d) în cazul în care împotriva prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

17.5 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

17.6 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.7 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT,
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN



AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE ȘERBAN



19. Amendamente

19.1(1) Părțile pot conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul în care intervin modificări legislative incidente prezentului contract.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a prestatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de către prestator.

20. Cesiunea

20.1. Prezentul contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE SERBAN

24.3.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

24.4.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

24.5.Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideraă primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

24.6.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

26.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

27. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului:.....

-din partea achizitorului:.....

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

Achizitor,

Prestator,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT,
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICA,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
GHEORGHE SERBAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 EMAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR	
Nr.	99/119
Data.....	12.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a contractului ce are ca obiect „Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”

Având în vedere necesitatea reparațiilor curente, remedierea în timp util a oricărei probleme administrative, buna funcționare a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Primăria Sectorul 3, se impune achiziționarea serviciilor de mentenanță, pentru asigurarea desfășurării în bune condiții a activităților desfășurate unităților de învățământ și a clădirilor administrate de Primăria Sectorului 3.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 992/06.04.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, sub nr. 93726/06.04.2023 prin care își exprima intenția de participare la procedura de atribuire a Contractului ce are ca obiect „Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de **2.823.315,00 lei fără TVA**, respectiv **3.359.744,85 lei cu TVA**.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții nr. 98801/12.04.2023 am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR



NR: 98801/12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, a contractului ce are ca obiect "Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3"

În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

1.6 *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

1) Nota nr. 88503/03.04.2023 privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect "Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3"



- 2) Nota estimativa a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Administrare Clădiri /Unități de Învățământ privind determinarea valorii estimate nr. 88501/03.04.2023 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 3) Anunțul de intenție al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L nr. 992/06.04.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 93726/06.04.2023;
- 4) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L aferente obiectivului “ *Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*” înregistrate sub nr. 93884/06.04.2023;
- 5) Referatul nr. 93726/06.04.2023 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Internet și Tehnologie S3 S.R.L aferente obiectivului “ *Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*”;
- 6) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.04.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;
- 7) Invitația de participare nr. 94290/07.04.2023 transmisă către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L
- 8) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 1166 din data 07.04.2023;
- 9) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 1013/10.04.2023 depusă de societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 96246/10.04.2023;
- 10) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei și Analiza nr. 98574/12.04.2023;
- 11) Nota justificativă nr. 98799/12.04.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016*.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.



(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L a contractului având ca obiect **“Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”**, respectiv:

2. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei și Analiza nr. 98574/12.04.2023 aferent proiectului având ca obiect **„Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”**

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	2.823.315,00 lei.
Valoare T.V.A.:	536.429,85 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	3.359,744.85 lei

3. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

4. aprobarea încheierii contractului având ca obiect **Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”**

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro,
secretariatinvatamant@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 98804/12.04.2023

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



Referitor: atribuirea către societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L a contractului având ca obiect “ **Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3**”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L a contractului având ca obiect “Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”;
- Raportul de specialitate nr. 98801/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul-Verbal de vizualizare Oferta și analiza nr. 98574/12.04.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 98799/12.04.2023.
- Modelul de contract având ca obiect “*Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Primaria Sectorul 3*” cu societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L;

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IOANA PAICU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect “Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.04.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoiașă Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Semnat digital de
Anda-Ioana Negoita
Data: 2023.04.19
19:32:54 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.19 21:51:28 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – Pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent – Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru (vot exprimat pe whatsapp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect “Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învațământ și cladirile administrate de Sectorul 3”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 19.04.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent-Pentru)

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2023.04.20 09:37:21
+03'00'

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu

(Prezent-Pentru)
Elian-Claudiu Ciobanu
Ciobanu
Semnat digital de
Elian-Claudiu Ciobanu
Data: 2023.04.20
10:19:39 +03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Impriva
Sava Alexandru	Prezent-Abtinere
Szocs Augustin	Prezent-Abtinere
Petrescu Elena	Prezent-Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-Pentru
Păunică Adriana	Prezent-Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent-Pentru
Lupu Daniel - Florin	Absent
Stan Daniela	Prezent-Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr 49

ord.zi sedinta ordinara din 20/04/2023

Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect "Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și cladirile administrate de Sectorul 3"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de. ..19/04/2023.. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
..Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	-
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA - VOT VERBAL
Lupu Daniel - Florin	ABSENT