



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea dreptului de folosință gratuită pe o durată de 12 luni
către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3
a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2011, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 28.01.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.25556/CP/22.01.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.13/5628/14.01.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 25007/22.01.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- HCLS3 nr. 12/29.01.2016 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3, modificată prin HCLS3 nr. 60/31.03.2016;
- Adresa nr.13/5648/14.01.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.24337/CP/21.01.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 874 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit.p) și art.349 lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea folosinței cu titlu gratuit pe o durată de 12 luni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a imobilului situat în str.Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucuresti în scopul desfășurării activității specifice acestuia și a funcționării ca sediu social.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘOCS AUGUSTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD-MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

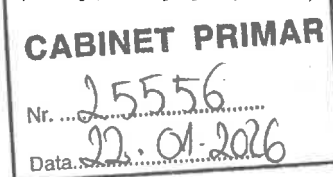
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duhovni nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

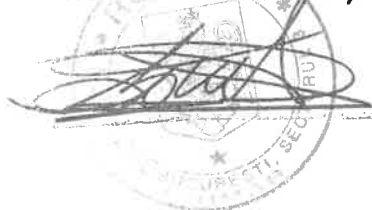
**a proiectului de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită
pe o durată de 12 luni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3**

Prin Hotărârea nr. 12 din 29.01.20216 Consiliul Local Sector 3 a atribuit în folosință gratuită pe termen limitat, respectiv o durată de zece ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, imobilul situat în București, Sector 3, str. Parfumului nr.2-4, în scopul desfășurării activității specifice acesteia. Ulterior, din necesitatea existenței unui act oficial pentru identificarea sediului social al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, prin Hotărârea nr. 60 din 31.03.2016 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat modificarea hotărârii mai sus menționate, în sensul stabilirii respectivului imobil ca sediu social al instituției.

Urmare celor prezentate și având în vedere raportul de specialitate nr.13/5628/14.01.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, necesitatea și oportunitatea prelungirii duratei folosinței cu titlu gratuit, pe o durată de 12 luni, sunt justificate de expirarea la sfârșitul lunii ianuarie 2026 a duratei de dare în folosință gratuită a imobilului, precum și de notorietatea și accesibilitatea amplasamentului instituției, situat într-o zonă centrală și cunoscută beneficiarilor de servicii sociale.

În consecință, am inițiat prezentul *proiect de hotărâre de prelungire a dreptului de folosință gratuită pe o durată de 12 luni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3*, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 3
REGISTRATURĂ

INTRARE NR. 13/0628
IEȘIRE
DATA 16.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCLS3 nr.12 din 29.01.2016
*referitoare la atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Sector 3,
a imobilului situat în București sector 3, str.Parfumului nr.2-4*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 3, este instituția responsabilă la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea măsurilor de asistență socială, inclusiv protecția copilului, sprijinul familiei, a persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și a altor categorii vulnerabile.

Potrivit prevederilor HCLS3 nr.12 din 29.01.20216, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, i-a fost atribuită în folosință gratuită pe termen limitat, cu o durată de zece ani, imobilul situat în București sector 3, str.Parfumului nr.2-4, în scopul desfășurării activității specifice acesteia.

Totodată prin HCLS3 nr.60 din 31.03.2016 privind modificarea HCLS3 nr.12 din 29.01.20216 *privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a imobilului situat în București sector 3, str.Parfumului nr.2-4*, a fost stabilit sediul social al instituției în scopul desfășurării activității specifice acesteia.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară cu nr.229848, având numărul cadastral 229848, fiind compus din Corp C1- cu o suprafață construită desfășurată de 2962,42 mp, regim de înălțime S+D+P+Mz+2E respectiv Corp-C2 cu o suprafață construită desfășurată de 180,37 mp, regim de înălțime P și teren în suprafață de 904 mp.

Necesitatea și oportunitatea prelungirii duratei folosinței cu titlu gratuit, pe o durată de 12 luni este justificată de expirarea duratei de dare în folosință gratuită a imobilului la sfârșitul lunii ianuarie a acestui an și de notorietatea și accesibilitatea aplasamentului instituției, situat într-o zonă centrală și cunoscut beneficiarilor de servicii sociale.

Având în vedere cele prezentate, cu luarea în considerare a prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 166 alin.(2) lit.g) și lit.p) și art.349 lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre dezbatere și supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind completarea HCLS3 nr.12 din 29.01.2016 *referitoare la atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a imobilului situat în București sector 3, str.Parfumului nr.2-4*.

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU



DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
VASILE DOBRANICI



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: strategii@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 25007 din 22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCLS3 nr.12 din 29.01.2016
*referitoare la atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Sector 3,
a imobilului situat în București sector 3, str.Parfumului nr.2-4*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 3, este instituția responsabilă la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea măsurilor de asistență socială, inclusiv protecția copilului, sprijinul familiei, a persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și a altor categorii vulnerabile.

Potrivit prevederilor HCLS3 nr.12 din 29.01.20216, **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3**, i-a fost atribuită în folosință gratuită pe termen limitat, cu o durată de zece ani, imobilul situat în București sector 3, str. Parfumului nr.2-4, în scopul desfășurării activității specifice acesteia.

Totodata prin HCLS3 nr.60 din 31.03.2016 privind modificarea HCLS3 nr.12 din 29.01.20216 *privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a imobilului situat în București sector 3, str. Parfumului nr.2-4*, a fost stabilit sediul social al instituției în scopul desfășurării activității specifice acesteia.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară cu nr.229848, având numărul cadastral 229848, fiind compus din Corp C1- cu o suprafață construită desfășurată de 2962,42 mp, regim de înălțime S+D+P+Mz+2E respectiv Corp-C2 cu o suprafață construită desfășurată de 180,37 mp, regim de înălțime P și teren în suprafață de 904 mp.

Necesitatea și oportunitatea prelungirii duratei folosinței cu titlu gratuit, pe o durată de 12 luni este justificată de expirarea duratei de dare în folosință gratuită a imobilului la sfârșitul lunii ianuarie a acestui an și de notorietatea și accesibilitatea amplasamentului instituției, situat într-o zonă centrală și cunoscut beneficiarilor de servicii sociale.

În urma analizării proiectului de hotărâre, raportat la prevederile legale menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile în vederea supunerii acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin.



(2) lit. m) și p) din Codul Administrativ, drept pentru care, în temeiul art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

Andreea CIRIPAN

CIRIPAN
ANDREEA

Digitally signed by
CIRIPAN ANDREEA
Date: 2026.01.22
11:10:09 +02'00'

Întocmit,

Camelia Anamaria Popescu

POPESCU
CAMELIA-
ANAMARIA

Digitally signed by
POPESCU CAMELIA-
ANAMARIA
Date: 2026.01.22
11:09:19 +02'00'



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3 REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 13/5640
IEȘIRE	
DATA	14.01.2026
SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	24334
Data	21.01.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Domnului Primar, Robert Sorin Negoită
Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui *Proiect de hotărâre* privind completarea HCLS3 nr.12 din 29.01.2016 referitoare la atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a imobilului situat în București sector 3, str.Parfumului nr.2-4.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL
referitor la

**Proiect de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită pe o durată de 12 luni
către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în
strada Parfumului nr.2-4, Sector 3**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.01.2026, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.01.27 11:33:16 +02'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

**SZOCs
AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2026.01.27 11:17:46
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Da
Szocs Augustin	Nu
Voicu Alin-Ionuț	Da
Stancu Cezar-Costin	Absent
Rădoi Marin	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	Da
Anghel Daniel	Da
Enăchescu Marian Daniel	Da
Stan Andrei-Valentin	Absent
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită pe o durată de 12 luni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3 COMISIA PENTRU CULTURĂ, CULTE, MINORITĂȚI, PROTECȚIA COPILULUI, PROTECȚIE SOCIALĂ, MUNCĂ, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, întrunită în ședința din data de 27.01.2026, în format Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus, iar membrii comisiei prezenți și-au exprimat votul.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie*, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU ESTE CAZUL.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Weinerich Andreea-Helena

WEINERICH
ANDREEA-HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA-HELENA
Date: 2026.01.28 09:32:24 +02'00'

SECRETAR,
Roșu Dan-Alexandru

ROSU DAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by ROSU
DAN-ALEXANDRU
Date: 2026.01.27
22:57:50 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Weinerich Andreea-Helena	PENTRU
Roșu Dan-Alexandru	PENTRU
Rădoi Marin	PENTRU
Voicu Alin-Ionuț	PENTRU
Cocoș Adrian Marian	PENTRU
Sebeșan Mircea	PENTRU
Anghel Daniel	PENTRU
Brânză Petru	NU A VOTAT
Cucu Eduard	PENTRU
Raetchi Paul	PENTRU
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	PENTRU