



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”,
aprobată prin HCLS 3 nr. 45/29.01.2025

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 24.04.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139086 /CP/16.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 138382/16.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 45/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință- Aleea Barajul Dunării nr. 8, bl. 21A, Sector 3, București”;*
- Adresa nr. 138383/16.04.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. a) - h) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și

- instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr. 8, bl. 21A, Sector 3, București”*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 45/29.01.2025, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr. 8, bl. 21A, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință,,

2. După articolul 1 se introduc 3 noi articole, art. 2, art. 3, art. 4 și vor avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 9.995.776,02 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022”.

3. Articolul 2 devine art. 5 și rămâne neschimbat.

Art. II. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință -
Bloc 21 A, Aleea Barajul Dunării nr. 8, Sector 3, București

Valoare totală: **37.310.855,09** lei (fără TVA);

- din care: C+M: **23.038.976,78** lei (fără TVA);

Valoare totală: **44.349.572,65** lei (cu TVA);

- din care: C+M: **27.416.382,37** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+9E+10R**

Număr de apartamente: **84**

Tip clădire: **bloc de locuințe**

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție: **661,22 mp**

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție: **7758,93 mp**

Suprafața desfășurată a construcției după intervenție: **8.169,00 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **106,04**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **104,48**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an):
7,59

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **22,72**

Numărul de persoane (ocupanți): **222 persoane**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat: **34.353.796,63** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **9.995.776,02** lei (cu TVA);

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,

Monica Abram

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,

arh. Mara ANGHELESCU

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Obiectiv:	Bloc 21 A - Aleea Barajul Dunării nr. 8
-----------	---

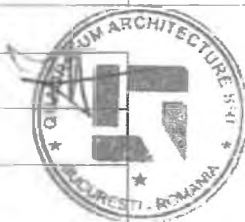
TABEL CENTRALIZATOR INDICATORI

Număr proiect:	Q155.01_01
Titlu proiect:	Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc 21 A, Aleea Barajul Dunării nr. 8, Sector 3, București
Adresa:	Aleea Barajul Dunării nr. 8, bl. 21 A
Regim de înălțime:	S+P+9E+10R
Număr de apartamente:	84
Număr de persoane:	222

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)	Scăderea consumului	Scăderea procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	177.45	71.41	106.04	59.76%
Consum de energie primară totală (kWh/an.mp)	254.12	149.64	104.48	41.11%
Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	248.67	142.05	106.62	42.88%
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.44	7.59	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{mp.an}$)	52.83	30.11	22.72	43.0%

Proiectant:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Șef Proiect:
Arh. Mara ANGHELESCU
Auditor Energetic Grad I, CI
Ing. Cătălin ȘTEFAN
Certificat de atestare DA 01958



158, 24.04.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (Consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc 21A, Alcea Barajul Dunării Nr. 8, Sector 3, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,517.86	2,948.39	18,466.25
3.1.1.	Studii de teren	15,517.86	2,948.39	18,466.25
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiză tehnică	100,866.09	19,164.56	120,030.65
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16,448.93	3,125.30	19,574.23
3.5.	Proiectare	745,012.46	141,552.37	886,564.83
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	295,072.11	56,063.70	351,135.81
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	229,974.69	43,695.19	273,669.88
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219,965.66	41,793.48	261,759.14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	296,968.16	56,423.95	353,392.11
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	24,518.22	4,658.46	29,176.68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,259.11	2,329.23	14,588.34
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,259.11	2,329.23	14,588.34
3.8.2.	Dirigenție de șantier	230,889.78	43,869.06	274,758.84
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	41,560.16	7,896.43	49,456.59
	TOTAL CAPITOL 3	1,190,813.50	226,254.57	1,417,068.07



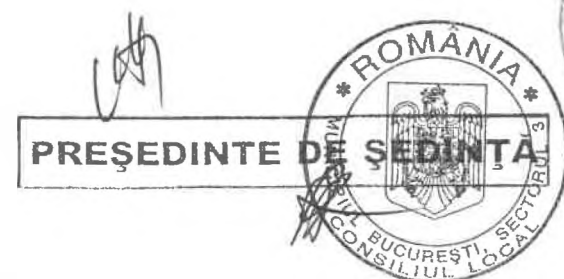
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	22,771,306.78	4,326,548.29	27,097,855.07
4.1.1.	Construcții și instalații	22,771,306.78	4,326,548.29	27,097,855.07
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	478,984.50	91,007.06	569,991.56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări (Accelerometre)	50,001.00	9,500.19	59,501.19
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	23,300,292.28	4,427,055.53	27,727,347.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	308,190.90	58,556.27	366,747.17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242,670.00	46,107.30	288,777.30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65,520.90	12,448.97	77,969.87
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	264,973.23		264,973.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	115,194.88		115,194.88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,038.98		23,038.98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115,194.88		115,194.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,544.49		11,544.49
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,873,454.58	925,956.37	5,799,410.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,454,718.71	986,051.64	6,440,770.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 - 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 - 3.3 - 3.5 - 3.7 + 3.8 + 4 - 5.1.1)	6,185,581.71	1,175,260.53	7,360,842.24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,154,448.89	219,345.29	1,373,794.18
	TOTAL CAPITOL 7	7,340,030.60	1,394,605.81	8,734,636.42
	TOTAL GENERAL	37,310,855.09	7,038,717.55	44,349,572.65
	din care C - M (1.2 - 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 - 4.2 + 5.1.1)	23,038,976.78	4,377,405.59	27,416,382.37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	44,349,572.65
buget de stat	34,353,796.63
buget local	9,995,776.02

Cost unitar aferent investiției (C+M+Scd) fără TVA	2,969.35	lei/imp
Suprafata construita desfasurata a imobilului: Acd	7,758.93	mp

Beneficiar:
Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Proiectant:
S.C. QUADRA ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL secretariat@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 139086

Data 16.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici,
a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de
investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București",
aprobată prin HCLS 3 nr. 45/29.01.2025**

Prin Hotărârea nr. 45 din 29.01.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință– Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”.

Urmare depunerii documentației necesare pentru aprobarea finanțării obiectivului de investiție mai sus amintit, în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, ținând seama de solicitarea de clarificări ID:264 - Grilă de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. a) - h) din Normele metodologice aprobate prin PMDLPA nr.2853/2022 primite în procesul de verificare și evaluare a cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință– Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, este necesară modificarea și completarea HCLS 3 nr. 45/29.01.2025 în concordanță cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 138382/16.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 138382/16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.S. 3 nr. 45/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București"

În contextul depunerii documentației necesare pentru aprobarea finanțării obiectivului de investiție „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București” în Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, urmare a Solicitării de clarificări ID:264 - Grilă de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin (1) lit. a)-h) din Normele metodologice aprobate prin PMDLPA nr.2853/2022 primite în procesul de verificare și evaluare a cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții mai sus amintit, se impune modificarea și completarea H.C.L.S 3 nr. 45/29.01.2025 în concordanță cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.129, alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L.S3 nr. 45/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București".

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Intocmit,
Mihaela Călin



NR. 138383/16.04.2025

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere solicitarea de clarificări aferente obiectivului de investiții: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București"*, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 45/29.01.2025.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București"*, aprobată prin HCLS 3 nr. 45/29.01.2025

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.04.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.04.23 19:12:15
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.04.23
21:39:17 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	absent
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, aprobată prin HCLS 3 nr. 45/29.01.2025

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 18.04.2025, ora 14.00, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
22/04/2025 09:45:34 UTC+02

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.04.23
21:50:45 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Pavel Marius-Adrian	<i>Da</i>
Mărineață Marcel	<i>Da</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>Da</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Da</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Da</i>
Szocs Augustin	<i>Da</i>
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	<i>Da</i>
Roșu Dan-Alexandru	<i>Da</i>
Niță Alexandru-Marco	<i>Da</i>