



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică
moderată) a clădirilor publice, aprobați prin HCLS3 nr.170/26.04.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 24.04.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.138694/CP/16.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 137132/15.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 170/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.298/15.06.2023, HCLS3 nr.545/14.11.2023 și HCLS3 nr.219/22.04.2024;
- Adresa nr. 137435/15.04.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1)-și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)*”, aprobați prin HCLS3 nr. 170/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 162
DIN 24.04.2025**

Beneficiar **PRIMĂRIA SECTORULUI 3**
Denumire **RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE LABIȘ" (NR. 89)**
Adresa **Strada Firidei Nr. 2, Sector 3, București**
Proiect nr. **YRDM 197**

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-1921**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemul de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		20,615,141.86	4,187,771.32
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		15,956,991.22	3,241,512.02
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,486.45

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		20,615,141.86
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	11,505,644.57
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	11,505,644.57
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,186,072.47
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,923,424.82

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	180.11	89.87
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	237.02	118.96
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	237.02	110.15
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	8.81
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg CO2/mp.an)	57.53	26.23

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 90 (reducere procentuală 50.11%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 31.30 (reducere procentuală 54.41%)

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Președinte de ședință



Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labis (nr.89)
 Adresa: Strada Firidel, Nr. 2, Sector 3, București
 Numar proiect YRDM 195

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de Investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labis (nr.89)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,486.45
 Curs Euro 4,9227

nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) [lei]	TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Neeligibil)				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru rețineri/protecția utilitatilor (devieri rețea de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (Neeligibil)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200,00	988,00	6,188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000,00	950,00	5,950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	32,323,85	6,141,53	38,465,38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,271,27	1,001,54	6,272,81
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	3,978,32	755,88	4,734,20
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,292,95	245,66	1,538,61
3.5	Proiectare	240,141,35	45,674,85	285,766,19
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	94,559,69	17,966,34	112,526,03
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	73,698,38	14,002,70	87,701,08
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	70,490,86	13,393,26	83,884,12
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	994,58	188,97	1,183,55
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	397,83	75,58	473,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000,00	380,00	2,380,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	140,557,13	26,705,88	167,262,99
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	6,464,27	1,228,31	7,692,58
3.8.2	diagnostice de santier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	134,092,86	25,477,55	159,569,91
TOTAL CAPITOLUL 3		428,585,00	81,120,38	509,705,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,753,753,44	2,423,213,16	15,176,966,60
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	9,987,355,28	1,897,597,51	11,884,952,79
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	2,766,398,16	525,615,65	3,292,013,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,969,86	6,834,27	42,804,13
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	33,959,31	6,452,08	40,411,39
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	2,011,55	382,19	2,393,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,037,814,26	197,184,71	1,234,998,97
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,008,066,86	191,532,70	1,199,599,56
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,008,066,86	191,532,70	1,199,599,56
4.3.1.2	Stadii de încălzire - 22 kW care necesită montaj - eligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	29,747,40	5,652,01	35,399,41



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
CAPITOLUL 5.		15,827,437.56	3,827,237.18	18,454,964.70
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	569,513.02	108,207.47	677,720.49
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	201,213.02	38,230.47	239,443.49
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	-	-	-
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	368,300.00	69,977.00	438,277.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	154,206.22	-	154,206.22
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	67,046.18	-	67,046.18
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. - neeligibil	13,409.24	-	13,409.24
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. - neeligibil	67,046.18	-	67,046.18
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	6,704.62	-	6,704.62
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	698,868.20	132,784.96	831,653.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,422,707.44	741,240.43	1,750,997.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Presetarea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si tante - neeligibil	7,984.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,906.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1,607,644.44	305,452.44	1,913,096.88
TOTAL CAPITOLUL 7		1,607,644.44	305,452.44	1,913,096.88
TOTAL GENERAL:		17,348,269.79	3,266,872.07	20,615,141.86
din care : C + M		13,409,236.32	2,547,754.90	15,956,991.22

Proiectant



YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 404, Sectorul 3 06084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	138694
Data	16.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, aprobați prin HCLS3 nr. 170/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 170/26.04.2023 cu valoarea totală de 19.534.750,69 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 16.947.409,68 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 298/15.06.2023, prin HCLS3 nr. 545/14.11.2023 și 219/22.04.2024.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală 20.615.141,86 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 15.956.991,22 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 137132/15.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 137132/15.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 19,534,750.69 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 16,947,409.68 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 298/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 22,281,614.59 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,645,391.56 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 545/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 23,128,385.97 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,870,641.40 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 219/22.04.2024, a fost actualizat devizul general, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 545/14.11.2023, respectiv valoarea totală de 23,128,385.97 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,870,641.40 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, astfel:

- valoarea totală 20,615,141.86 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 15,956,991.22 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Macavei Olga



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 134435/15.04.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023;
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, aprobați prin HCLS3 nr. 170/26.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.04.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.04.23 19:15:02
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.04.23
21:42:34 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	absent