



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobată prin HCL S3 nr. 92/16.03.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 98607/CP/12.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 98213/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCL S3 nr. 92/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 98242/12.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobată prin HCL S3 nr. 92/16.03.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 165  
DIN 26.04.2023**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVARE SEDIU DGASPC Str. Parfumului nr. 2-4  
 Adresa Strada Parfumului , nr.2-4, Sector 3, Bucuresti  
 Proiect nr. 35/2021

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE SEDIU DGASPC STR. PARFUMULUI NR. 2-4**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (siguranță la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>9,282,369.46</b>	<b>1,885,625.66</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>7,520,585.22</b>	<b>1,527,735.84</b>
din care:			
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>
		<b>3159.76</b>	<b>641.88</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>



3.CAPACITATI	<b>S+D+P+M+2E</b>	
	mp Au	2244.38
	mp Ad	2937.68
	mp Ac	779.00

<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>9,282,369.46</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>6,486,047.13</b>
<b>2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)</b>	<b>fara TVA</b>	<b>6,486,047.13</b>
<b>3. Buget de Stat</b>	<b>TVA</b>	<b>1,232,348.95</b>
<b>4. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1,563,973.38</b>

5. Indicatori Fizici		valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	138.90	56.93
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	292.31	156.65
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	240.07	90.53
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	5.40	
5. Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	52.24	66.12
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	56.18	20.48

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
 Sef Serviciu,  
 Marius Popescu

Presedinte de sedinta



Proiectant  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,  
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii:

**"RENOVAREA SEDIULUI D.G.A.S.P.C., STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>46,121.58</b>	<b>8,763.10</b>	<b>54,884.68</b>
	3.1.1. Studii de teren	7,931.74	1,507.03	9,438.77
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	5,875.36	1,116.32	6,991.68
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	2,056.38	390.71	2,447.09
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	38,189.84	7,256.07	45,445.91
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	38,189.84	7,256.07	45,445.91
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	38,189.84	7,256.07	45,445.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,227.88	1,183.30	7,411.18
3.5	Proiectare	283,721.14	53,907.01	337,628.15
	3.5.1. Tema de proiectare	-	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	-	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	111,719.97	21,226.79	132,946.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87,072.84	16,543.84	103,616.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	84,928.33	16,136.38	101,064.71
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>64,393.87</b>	<b>12,234.84</b>	<b>76,628.71</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64,393.87	12,234.84	76,628.71
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>70,836.16</b>	<b>13,458.88</b>	<b>84,295.04</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,637.96	1,451.22	9,089.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3,818.98	725.61	4,544.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,818.98	725.61	4,544.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	63,198.20	12,007.66	75,205.86
<b>Total capitol 3</b>		<b>514,490.47</b>	<b>97,753.20</b>	<b>612,243.67</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>6,175,734.51</b>	<b>1,173,389.56</b>	<b>7,349,124.07</b>
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	5,042,332.69	958,043.21	6,000,375.90
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	1,133,401.83	215,346.35	1,348,748.18
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>47,425.00</b>	<b>9,010.75</b>	<b>56,435.75</b>
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	36,294.00	6,895.86	43,189.86
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil)	11,131.00	2,114.89	13,245.89
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>549,836.50</b>	<b>104,468.94</b>	<b>654,305.44</b>
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	438,524.50	83,319.66	521,844.16
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	111,312.00	21,149.28	132,461.28



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,772,996.01	1,286,869.25	8,059,865.26
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>76,107.75</b>	<b>14,460.47</b>	<b>90,568.22</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,660.00	8,865.40	55,525.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	29,447.75	5,595.07	35,042.82
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>69,518.01</b>	<b>0.00</b>	<b>69,518.01</b>
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,599.10	0.00	31,599.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,319.82	0.00	6,319.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,599.10	0.00	31,599.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>315,990.98</b>	<b>60,038.29</b>	<b>376,029.27</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Total capitol 5		461,616.74	74,498.76	536,115.50
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,811,409.97</b>	<b>1,470,959.49</b>	<b>9,282,369.46</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,319,819.51</b>	<b>1,200,765.71</b>	<b>7,520,585.22</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZUL**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA Eligibil	4,752,653.09	903,004.09	5,655,657.18
4.1.4	ARHITECTURA Neeligibil	1,038,776.83	197,367.60	1,236,144.43
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	80,303.60	15,257.68	95,561.28
4.1.6	INSTALATII IMPLEMENTARE MASURI ISU	94,625.00	17,978.75	112,603.75
4.1.7	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.1.8	INSTALATII GAZE	0.00	0.00	0.00
4.1.9	INSTALATII TERMICE	13,376.00	2,541.44	15,917.44
4.1.10	HVAC	0.00	0.00	0.00
4.1.11	HVAC Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.12	INSTALATII ENERGII REGENERABILE	196,000.00	37,240.00	233,240.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>6,175,734.51</b>	<b>1,173,389.56</b>	<b>7,349,124.07</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	MONTAJ UTILAJ ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.2.2	MONTAJ UTILAJ INST.ELECTRICE	22,918.00	4,354.42	27,272.42
4.2.3	MONTAJ UTILAJ INST.IMPLEMENTARE MASURI ISU	11,131.00	2,114.89	13,245.89
4.2.4	MONTAJ UTILAJ INST.SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.2.5	MONTAJ UTILAJ INST.GAZE	0.00	0.00	0.00
4.2.6	MONTAJ UTILAJ INST.TERMICE	13,376.00	2,541.44	15,917.44
4.2.7	MONTAJ UTILAJ HVAC	0.00	0.00	0.00
4.2.8	MONTAJ UTILAJ INST.ENERGII REGENERABILE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>47,425.00</b>	<b>9,010.75</b>	<b>56,435.75</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	PROCURARE UTILAJ ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.3.2	PROCURARE UTILAJ INST.ELECTRICE	223,217.00	42,411.23	265,628.23
4.3.3	PROCURARE UTILAJ INST.IMPLEMENTARE MASURI ISU	111,312.00	21,149.28	132,461.28
4.3.4	PROCURARE UTILAJ INST.SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.3.5	PROCURARE UTILAJ INST.GAZE	0.00	0.00	0.00
4.3.6	PROCURARE UTILAJ INST.TERMICE	215,307.50	40,908.43	256,215.93
4.3.7	PROCURARE UTILAJ HVAC Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3.8	PROCURARE UTILAJ INST.ENERGII REGENERABILE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3</b>		<b>549,836.50</b>	<b>104,468.94</b>	<b>654,305.44</b>





4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte</b>		<b>6,772,996.01</b>	<b>1,286,869.25</b>	<b>8,059,865.26</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

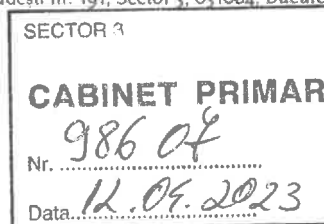
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobată prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextual aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 9.283.171,19 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M 7.064.090,65 lei inclusiv TVA.

Din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, se impune actualizarea acestuia astfel, se actualizează valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici de 9.282.369,46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.520.585,22 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 98213/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOITĂ





Nr. 98213/12.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 92/16.03.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „ ” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9,283,171.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,064,090.65 lei inclusiv TVA.

Din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, se impune actualizarea acestuia astfel, se actualizează valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,282,369.46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,520,585.22 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 92/16.03.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



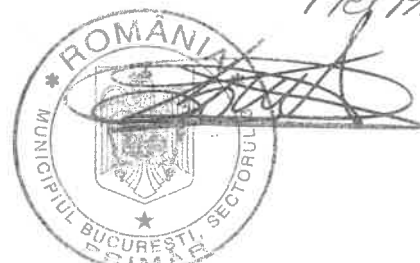
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

98242/12.04.2023

De acord  
PRIMAR

Domnule Primar,



Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :

- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.41/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr.82 ,Sala de Sport”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.42/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Cresei TITAN\_ Lunca Bradului ”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.91/16.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Barbu Delavrancea ”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.43/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Gradinitei nr.161 -Brandusa corp A ”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.90/16.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.40/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Mexic”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.44/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Gradinitei nr. 211”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 92/16.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Sediului DGASPC(str. Parfumului nr. 2-4)”



- Hotărare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 45/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Mihai Botez”

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobată prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Doamna Consilier Local, Belu-Sima Elena Daniela, consemneaza faptul ca la acest proiect nu participa la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

Anda-Ioana  
Negoita

Semnat digital de  
Anda-Ioana Negoita  
Data: 2023.04.25  
18:42:48 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

PAUNICA ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.04.25 20:52:30 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent –
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobată prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**  
**Pentru**

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**  
**-**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.04.25 13:05:05 +03'00'

**MEMBRI**

Dascălu Marin	<b>PENTRU</b>
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<b>PENTRU</b>
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-