



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică
și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101157 /CP/ 18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 98891/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 74/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B și C” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr. 100077 / 13.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 167
DIN 26.04.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ȘCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B,CORP C
 Adresa Bdul Hristo Botev nr. 17-19, Sector 3, București
 Proiect nr. EBI 78_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/CS/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **CS-B1-1854**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice– Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	Val. Tot.		
		LEI cu TVA	Euro cu TVA		
1.VALOARE INVESTIȚII		37,547,587.03	7,627,437.59		
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ		32,001,426.74	6,500,787.52		
din care:					



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	------	----

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,585.84

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		37,547,587.03
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	21,220,231.69
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	21,220,231.69
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4,031,844.02
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	12,295,511.32

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	245.17	97.81
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	371.69	164.55
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	371.69	160.31
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.10
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	4.24
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	62.60	35.67

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVAREA SCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B,CORP C, B-DUL HRISTO
BOTEV NR.17, SECTOR 3, BUCURETI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	71,997.69	13,679.56	85,677.25
	3.1.1. Studii de teren	12,381.77	2,352.54	14,734.31
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	9,171.68	1,742.62	10,914.30
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	3,210.09	609.92	3,820.01
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	59,615.92	11,327.02	70,942.94
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladrilor	9,721.98	1,847.18	11,569.16
3.5	Proiectare	442,900.43	84,151.09	527,051.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,399.50	33,135.91	207,535.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135,924.30	25,825.62	161,749.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	132,576.63	25,189.56	157,766.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	280,842.73	53,360.11	334,202.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,923.18	2,265.40	14,188.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5,961.59	1,132.70	7,094.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,961.59	1,132.70	7,094.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	268,919.55	51,094.71	320,014.26
Total capitol 3		995,120.43	189,072.88	1,184,193.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26,400,812.74	5,016,154.42	31,416,967.16
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	16,724,368.66	3,177,630.04	19,901,998.70
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	9,676,444.09	1,838,524.38	11,514,968.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	291,822.50	55,446.28	347,268.78
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil	221,962.82	42,172.94	264,135.76
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibil	69,859.68	13,273.34	83,133.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,926,444.69	366,024.49	2,292,469.18
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,588,967.09	301,903.75	1,890,870.84
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	337,477.60	64,120.74	401,598.34



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		28,619,079.93	5,437,625.19	34,056,705.12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	282,908.18	53,752.55	336,660.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149,320.00	28,370.80	177,690.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	133,588.18	25,381.75	158,969.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295,811.51	0.00	295,811.51
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	134,459.78	0.00	134,459.78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26,891.96	0.00	26,891.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,459.78	0.00	134,459.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,344,597.76	255,473.57	1,600,071.33
5.4	Cheltuleli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,923,317.45	309,226.12	2,232,543.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL		31,599,824.56	5,947,762.47	37,547,587.03
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		26,891,955.24	5,109,471.50	32,001,426.74

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: Renovarea Scolii Superioare Comerciale Nicolae Kretzulescu - corp B , corp C, b-dul Hristo Botev nr.17 , Sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
		195,096.93	37,068.42	232,165.35
4.1.1	TERASAMENTE			
		11,196,357.29	2,127,307.89	13,323,665.18
4.1.2	REZISTENTA			
		2,631,904.13	500,061.78	3,131,965.91
4.1.3	ARHITECTURA Eligibil			
		8,628,810.18	1,639,473.93	10,268,284.11
4.1.4	ARHITECTURA Neeligibil			
		1,730,586.50	328,811.44	2,059,397.94
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE			
		890,319.83	169,160.77	1,059,480.60
4.1.6	INSTALATII CURENTI SLABI			
		508,900.35	96,691.07	605,591.42
4.1.7	INSTALATII SANITARE			
		31,818.63	6,045.54	37,864.17
4.1.8	INSTALATII GAZE			
		150,890.31	28,669.16	179,559.47
4.1.9	INSTALATII TERMICE			
		185,920.39	35,324.87	221,245.26
4.1.10	HVAC			
		125,495.45	23,844.14	149,339.59
4.1.11	HVAC Neeligibil			
		124,712.76	23,695.42	148,408.18
4.1.12	INSTALATII ENERGII REGENERABILE			
		26,400,812.74	5,016,154.43	31,416,967.17
TOTAL I - subcap. 4.1.				

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.00	0.00	0.00
4.2.1	MONTAJ UTILAJ ARHITECTURA			
		46,632.10	8,860.10	55,492.20
4.2.2	MONTAJ UTILAJ INST.ELECTRICE			
		69,859.68	13,273.34	83,133.02
4.2.3	MONTAJ UTILAJ INST.CURENTI SLABI			
		96,118.24	18,262.47	114,380.71
4.2.4	MONTAJ UTILAJ INST.SANITARE			
		72,455.80	13,766.60	86,222.40
4.2.5	MONTAJ UTILAJ INST.TERMICE			
		6,756.68	1,283.77	8,040.45
4.2.6	MONTAJ UTILAJ HVAC			
		291,822.50	55,446.28	347,268.78
TOTAL II - subcap. 4.2				

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.00	0.00	0.00
4.3.1	PROCURARE UTILAJ ARHITECTURA			
		181,010.48	34,391.99	215,402.47
4.3.2	PROCURARE UTILAJ INST.ELECTRICE			
		358,970.39	68,204.37	427,174.76
4.3.3	PROCURARE UTILAJ INST.CURENTI SLABI Eligibil			
		239,313.60	45,469.58	284,783.18
4.3.4	PROCURARE UTILAJ INST.CURENTI SLABI Neeligibil			
		128,151.90	24,348.86	152,500.76
4.3.5	PROCURARE UTILAJ INST.SANITARE			
		773,588.39	146,981.79	920,570.18
4.3.6	PROCURARE UTILAJ INST.TERMICE			
		147,245.93	27,976.73	175,222.66
4.3.7	PROCURARE UTILAJ HVAC Eligibil			
		98,164.00	18,651.16	116,815.16
4.3.8	PROCURARE UTILAJ HVAC Neeligibil			
		1,926,444.69	366,024.48	2,292,469.17
TOTAL III - subcap. 4.3				



4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte		28,619,079.93	5,437,625.19	34,056,705.12

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 101157
Data 18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B și C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Superioară Comercială N. Kretzulescu, corp B și C a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B și C”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

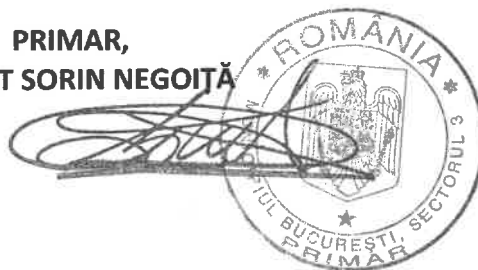


- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevazut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 988891/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 9889/12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B și C”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)
a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componente C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Superioară Comercială N. Kretzulescu, Primăria Municipiului București a emis următoarele certificate de urbanism:

- pentru renovarea corpului B – nr. 974/ 145295/ 28.11.202;
- pentru renovarea corpului C – nr. 971/ 145300/ 28.11.2022 ,

și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B și C”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici:

- Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B+C: 37,547,587.03 lei inclusiv TVA, din care valoare de C+M 32,001,426.74;

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;



- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolarii, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică:
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:



- Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
- Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, corp B și C” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



NR: 10007/13.04.2023

Domnule Primar,

Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Colegiului National Matei Basarab Corp B” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Superioare N. Kretzulescu Corp B si Corp C” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1-Renovarea integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 20” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu dizabilitati Casa Max ” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Nicolae Labis(nr. 89)” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta



in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanescu corp C10” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului de gradinita al Scolii Gimnaziale nr 88” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu(Scoala si sala de sport)-sediul din str. Ion Tuculescu nr. 42” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bulevardul 1 Decembrie 12-14 Cresa Ghiocelul” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi +9pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu corp C4” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare N. Kretzulescu Corp B și Corp C” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.1-Renovarea integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andea-Ioana
Prezent – Pentru

Andea-Ioana
Negoita

Semnat digital
de Andea-Ioana
Negoita
Data: 2023.04.25
18:44:39 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.25 20:54:39 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr12/ord .zi
sedinta ordinara din 26/04/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Școlii Superioare N. Kretzulescu Corp B și Corp C” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.1-Renovarea integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de. 14/04/2023..

în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST~~ / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABSENT
Sebeșan Mircea - Radu	AD
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Școlii Superioare N. Kretzulescu Corp B și Corp C” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.1-Renovarea integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA PAVEL
Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL
Date: 2023.04.25 13:05:48 +03'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Semnat digital de BELU -
SIMA ELENA - DANIELA
Date: 2023.04.25
22:18:25 +03'00'

MEMBRI

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	-