



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101176/CP/18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 98866/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 67/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr. 100077/13.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5–Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 169
DIN 26.04.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max
Adresa Aleea Goldiș Vasile nr. 1, Sector 3, București
Proiect nr. EBI 76

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2116**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice– Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Infocuro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		21,292,522.62		4,325,374.82	
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ		18,094,060.44		3,675,637.44	
din care:					



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
--------------------------------------	------	----

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,760.09

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		21,292,522.62
		dln care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	12,771,869.34
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	12,771,869.34
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,426,655.17
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,093,998.11

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	250.84	58.84
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	473.76	204.52
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	473.76	194.06
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	10.47
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	103.52	42.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

**"RENOVAREA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI CASA MAX ,ALEEA
GOLDIS VASILE, NR. 1 , SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	35,881.17	6,817.42	42,698.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,851.39	1,111.76	6,963.15
3.5	Proiectare	266,569.49	50,648.20	317,217.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	104,966.22	19,943.58	124,909.80



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	81,809.07	15,543.72	97,352.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	79,794.20	15,160.90	94,955.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	159,227.17	30,253.16	189,480.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,176.24	1,363.48	8,539.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3,588.12	681.74	4,269.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,588.12	681.74	4,269.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	152,050.93	28,889.68	180,940.61
Total capitol 3		474,029.22	90,065.54	564,094.76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	14,836,999.40	2,819,029.89	17,656,029.29
	Constructii si instalatii eligibil	10,136,837.26	1,925,999.08	12,062,836.34
	Constructii si instalatii neeligibil	4,700,162.14	893,030.81	5,593,192.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	169,473.41	32,199.95	201,673.36
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil	167,573.41	31,838.95	199,412.36
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibil	1,900.00	361.00	2,261.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,153,593.00	219,182.67	1,372,775.67
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,115,183.00	211,884.77	1,327,067.77
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	38,410.00	7,297.90	45,707.90



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		16,160,065.81	3,070,412.51	19,230,478.32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	222,929.99	42,356.70	265,286.69
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	148,619.99	28,237.80	176,857.79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	74,310.00	14,118.90	88,428.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167,256.01	0.00	167,256.01
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76,025.46	0.00	76,025.46
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,205.09	0.00	15,205.09
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,025.46	0.00	76,025.46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	831,793.12	158,040.69	989,833.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 5		1,223,179.12	200,625.39	1,423,804.51

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03

TOTAL GENERAL	17,919,580.90	3,372,941.72	21,292,522.62
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,205,092.80	2,888,967.64	18,094,060.44

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZUL****obiectului: Renovare "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilitati Casa Max", Aleea Goldis Vasile,
nr.1 , Sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuie	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	124,812.61	23,714.40	148,527.01
4.1.2	REZISTENTA	6,702,547.52	1,273,484.03	7,976,031.55
4.1.3	ARHITECTURA Eligibil	1,072,423.12	203,760.39	1,276,183.51
4.1.4	ARHITECTURA Neeligibil	4,682,215.14	889,620.88	5,571,836.02
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	1,041,592.05	197,902.49	1,239,494.54
4.1.6	INSTALATII CURENTI SLABI	535,858.83	101,813.18	637,672.01
4.1.7	INSTALATII SANITARE	306,293.02	58,195.67	364,488.69
4.1.8	INSTALATII GAZE Neeligibile	17,947.00	3,409.93	21,356.93
4.1.9	INSTALATII TERMICE	90,816.40	17,255.12	108,071.52
4.1.10	HVAC	187,432.56	35,612.19	223,044.75
4.1.11	INSTALATII ENERGII REGENERABILE	75,061.15	14,261.62	89,322.77
TOTAL I - subcap. 4.1.		14,836,999.40	2,819,029.90	17,656,029.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	162,630.41	30,899.77	193,530.18
4.2.1	MONTAJ UTILAJ ARHITECTURA	6,843.00	1,300.17	8,143.17
4.2.2	MONTAJ UTILAJ INST.ELECTRICE	25,987.71	4,937.66	30,925.37
4.2.3	MONTAJ UTILAJ INST.CURENTI SLABI	38,932.26	7,397.13	46,329.39
4.2.4	MONTAJ UTILAJ INST.SANITARE	53,565.95	10,177.53	63,743.48
4.2.5	MONTAJ UTILAJ INST.TERMICE Eligibile	38,479.05	7,311.02	45,790.07
4.2.6	MONTAJ UTILAJ INST.TERMICE Neeligibile	1,900.00	361.00	2,261.00
4.2.7	MONTAJ UTILAJ HVAC	3,765.44	715.43	4,480.87
TOTAL II - subcap. 4.1		162,630.41	30,899.77	193,530.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,073,593.00	203,982.67	1,277,575.67
4.3.1	PROCURARE UTILAJ ARHITECTURA	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.3.2	PROCURARE UTILAJ INST.ELECTRICE	100,876.00	19,166.44	120,042.44
4.3.3	PROCURARE UTILAJ INST.CURENTI SLABI	333,419.00	63,349.61	396,768.61
4.3.4	PROCURARE UTILAJ INST.SANITARE	71,418.00	13,569.42	84,987.42
4.3.5	PROCURARE UTILAJ INST.TERMICE Eligibile	392,705.00	74,613.95	467,318.95
4.3.6	PROCURARE UTILAJ INST.TERMICE Neeligibile	38,410.00	7,297.90	45,707.90
4.3.7	PROCURARE UTILAJ HVAC	136,765.00	25,985.35	162,750.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1,073,593.00	203,982.67	1,277,575.67

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		16,073,222.81	3,053,912.34	19,127,135.15
---	--	----------------------	---------------------	----------------------

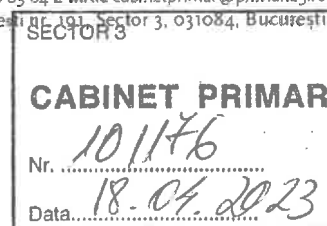
*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În contextul actual care oferă posibilitatea reabilitării și modernizării clădirilor publice susținută prin programe care oferă sprijin în tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

Luând în considerare cele expuse anterior, pentru Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max, sector 3 a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori: termoizolarea pereților exteriori cu vopsea termoizolantă;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu polistiren expandat;
- Reabilitare instalații:
 - o reabilitare/refacere a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - o instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - o reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – se propune realizarea unui sistem fotovoltaic destinat producerii energiei electrice pentru consumul tuturor spațiilor din clădire;
 - o instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie);



- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.98866/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 98866/12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În contextul actual care oferă posibilitatea reabilitării și modernizării clădirilor publice susținută prin programe care oferă sprijin în tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

Luând în considerare cele expuse anterior, pentru Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max, sector 3, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1133/ 11.10.2022 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 21,292,522.62 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 18,094,060.44 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reducerea consumului de energie termică pentru asigurarea necesarului de căldură prin termoizolarea elementelor de envelopă;
- Creșterea randamentului și optimizarea exploatării sistemului de încălzire; reducerea cheltuielilor de întreținere a instalațiilor;
- Reducerea consumului de energie electrică prin prevederea de panouri fotovoltaice;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Creșterea confortului termic al utilizatorilor clădirii.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;



- Reabilitare pereții exteriori: termoizolarea pereților exteriori cu vopsea termoizolantă;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu polistiren expandat;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – se propune realizarea unui sistem fotovoltaic destinat producerii energiei electrice pentru consumul tuturor spațiilor din clădire;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice, pentru fiecare loc de parcare și instalarea a două stații de încărcare a vehiculelor electrice;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



NR: 100077/13.04.2023

Domnule Primar,

Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :



- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Colegiului National Matei Basarab Corp B” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Superioare N. Kretzulescu Corp B si Corp C” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1-Renovarea integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 20” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu dizabilitati Casa Max ” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Nicolae Labis(nr. 89)” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta



in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Licelui Teoretic Nichita Stanescu corp C10” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului de gradinita al Scolii Gmnaziale nr 88” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu(Scoala si sala de sport)-sediul din str. Ion Tuculescu nr. 42” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bulevardul 1 Decembrie 12-14 Cresa Ghiocelul” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi +9pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu corp C4” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Doamna Consilier Local, Belu-Sima Elena Daniela, consemnează faptul că la acest proiect nu participă la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Ando-Ioana
Prezent – Pentru

Ando-Ioana
Negoita

Semnat digital
de Ando-Ioana
Negoita
Data: 2023.04.25
18:46:28 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
PAUNICA ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.25 20:57:04 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent –
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr14 ord .zi
sedinta ordinara din 26/04/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de. 24/04/2023..

în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABSENT
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:


-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel
Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.04.25 13:06:28 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela

NU VOTEZ 

MEMBRI

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	-