



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică
și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101131/CP/18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 99032/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 365/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr. 100077/13.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 172
DIN 26.04.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu C10
 Adresa STR. ION ȚUCULESCU NR. 42
 Proiect nr. Q155_2_26

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2003**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		24,205,850.96	4,917,189.95
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		20,708,377.37	4,206,711.23
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	-------------	-----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,305.35



4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea Investiției:	lei cu TVA
		24,205,850.96
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	19,922,309.66
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	19,922,309.66
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	3,785,238.84
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	498,302.46

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	224.02	84.87
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	347.44	146.36
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	347.44	140.57
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	5.78
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	77.63	31.80

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu - Corp C10
 Adresa: Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 12, LOT 1 - (Liceul „Nichita Stănescu”)
 Numar proiect Q155 2 26
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu - Corp C10
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 4,305.35
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	44,083.00	8,375.77	52,458.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,188.92	1,365.89	8,554.81
3.5	Proiectare	325,603.82	61,864.73	387,468.55
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	128,959.73	24,502.35	153,462.08
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,509.24	19,096.76	119,606.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	96,134.85	18,265.62	114,400.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	184,735.54	35,099.75	219,835.29
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	10,715.56	2,035.96	12,751.52
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	174,019.98	33,063.80	207,083.77

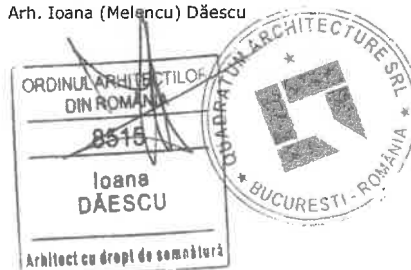
TOTAL CAPITOLUL 4		570,311.28	108,359.14	678,670.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,005,788.18	3,231,099.75	20,236,887.93
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	16,969,705.18	3,224,243.98	20,193,949.16
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	36,083.00	6,855.77	42,938.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	143,451.00	27,255.69	170,706.69
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -eligibil	127,611.00	24,246.09	151,857.09
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	15,840.00	3,009.60	18,849.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,275,122.00	242,273.18	1,517,395.18
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,076,474.00	204,530.06	1,281,004.06
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	198,648.00	37,743.12	236,391.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		18,424,361.18	3,500,628.62	21,924,989.80
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	244,594.25	46,472.91	291,067.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202,751.30	38,522.75	241,274.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	200,122.97	-	200,122.97
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	87,009.99	-	87,009.99
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	17,402.00	-	17,402.00
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	87,009.99	-	87,009.99
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,701.00	-	8,701.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	870,099.89	165,318.98	1,035,418.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,316,017.11	212,019.89	1,528,037.00
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		20,373,003.63	3,832,847.33	24,205,850.96
din care : C + M		17,401,997.79	3,306,379.58	20,708,377.37

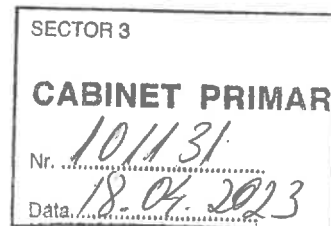
Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Corpul C10 al Liceului Teoretic Nichita Stănescu a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;



- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevazut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 99032/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 99032 / 12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)
a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Corpul C10 al Liceului Teoretic *Nichita Stănescu*, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism cu nr. 1360/15.12.2023 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10*”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 24,205,850.96 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 20,708,377.37 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea



unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 100071/13.04.2023

Domnule Primar,

Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Colegiului National Matei Basarab Corp B” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Superioare N. Kretzulescu Corp B si Corp C” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1-Renovarea integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 20” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu dizabilitati Casa Max ” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Nicolae Labis(nr. 89)” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta



in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Licelui Teoretic Nichita Stanescu corp C10” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului de gradinita al Scolii Gmnaziale nr 88” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu(Scoala si sala de sport)-sediul din str. Ion Tuculescu nr. 42” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bulevardul 1 Decembrie 12-14 Cresa Ghiocelul” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi +9 pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu corp C4” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Licelui Teoretic Nichita Stanescu corp C10” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, , Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Anda-Ioana
Negoita

Semnat digital de
Anda-Ioana Negoita
Data: 2023.04.25
18:49:19 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.25 21:06:35 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr17ord .zi
sedinta ordinara din 26/04/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Licelui Teoretic Nichita Stănescu corp C10” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, , Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..24/04/2023..

în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABSENT
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Licelui Teoretic Nichita Stănescu corp C10” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL
Date: 2023.04.25 13:09:09 +03'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA

ELENA - DANIELA

Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2023.04.25 22:20:46
+03'00'

MEMBRI

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	-