



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”,**  
**din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**  
**Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,**  
**Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 101198/CP/ 18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.99024/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS3 nr. 369/30.08.2022;
- Adresa nr. 99526/13.04.2023 /a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA LICEULUI TEORETIC "NICHITA STĂNESCU"  
**Adresa** Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 12, sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 223

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.2.a-513

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/mp cu TVA	Euro/mp fără TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>32,237,492.85</b>	<b>6,548,742.12</b>		
din care:					
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>26,248,777.23</b>	<b>5,332,191.12</b>		
din care:					
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>		



3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	7,895.36

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		32,237,492.85
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	19,464,355.80
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	19,464,355.80
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	3,698,227.60
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	9,074,909.45

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	338.57	53.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	468.82	116.66
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	468.82	80.53
4. Durata de recuperare a investiției	ani		2.82
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	36.13
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	102.51	21.31

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanescu  
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect YRDM 223  
 Faza: DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE - D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanescu  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 7,895.36  
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studiul de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2.	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3.	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5.	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6.	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7.	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8.	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,105.59	780.05	4,885.65
3.5.	Proiectare	762,533.87	144,881.44	907,415.30
3.5.1.	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de prefazabilitate	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	300,260.54	57,049.50	357,310.04
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	234,018.47	44,463.51	278,481.98
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	223,833.46	42,528.36	266,361.81
3.5.7.	Intocmirea cartii tehnice (As-bullt)	3,158.14	600.05	3,758.19
3.5.8.	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	1,263.26	240.02	1,503.28
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	241,105.90	45,810.12	286,916.02
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	20,527.94	3,900.31	24,428.24
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	220,577.96	41,909.81	262,487.77
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		1,014,945.35	192,839.62	1,207,784.97
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	21,264,244.53	4,040,205.46	25,304,451.00
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	13,894,027.78	2,639,865.28	16,533,893.06
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	7,370,216.75	1,400,341.18	8,770,557.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	387,460.45	73,617.48	461,077.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,688,028.66	510,725.44	3,198,754.10
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	2,645,434.66	502,632.58	3,148,067.24
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	42,594.00	8,092.86	50,686.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		24,339,733.64	4,624,549.39	28,964,283.03
<b>CAPITOLUL 5.</b>				

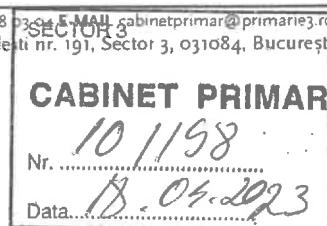


Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>356,091.01</b>	<b>67,657.29</b>	<b>423,748.30</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	356,091.01	67,657.29	423,748.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>253,664.65</b>	<b>-</b>	<b>253,664.65</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	110,288.98	-	110,288.98
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	22,057.80	-	22,057.80
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	110,288.98	-	110,288.98
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,028.90	-	11,028.90
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1,102,889.60</b>	<b>209,549.06</b>	<b>1,312,438.66</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1,713,845.46</b>	<b>277,434.35</b>	<b>1,991,279.82</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Prezantarea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>27,130,831.20</b>	<b>5,106,661.64</b>	<b>32,237,492.85</b>
din care : C + M		22,057,795.99	4,190,981.24	26,248,777.23

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Liceul Teoretic *Nichita Stănescu* a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

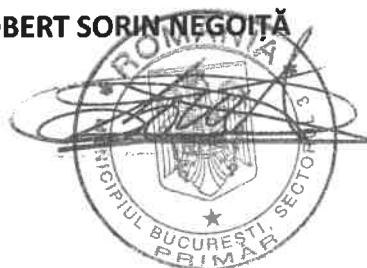


- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 99024/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**







Nr. ....99024/12.04.2023.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Liceul Teoretic *Nichita Stănescu*, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1118/10.10.2022 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 32,237,492.85 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 26,248,777.23 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de siguranță la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
  - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
  - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>;
  - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare,
  - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
  - reparații/refacere instalație sanitară;
  - reparații/refacere instalație termică;
  - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
  - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
  - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
  - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

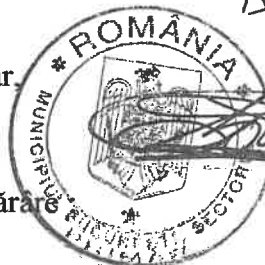


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NA: 44526/13.04.2023

Domnule Primar,



Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre:

-HCLS3 nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanescu” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

-HCLS3 nr. 102/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 54, Corp Scoala si Sala de sport” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

-HCLS3 nr. 435/07.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1-Renovarea integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POBESCU**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, , Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

Semnat digital  
de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.04.25  
18:54:20 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

**PAUNICA ADRIANA** Digitally signed by PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.04.25 21:16:48 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr22 ord .zi**  
**sedinta ordinara din 26/04/2023**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că ..24/04/2023.. acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	SA
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	ABSENT
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, , Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**

**Junghină Pavel**

**Pentru**

**JUNGHINA PAVEL** Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.04.25 12:48:37 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

**BELU - SIMA** Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
**ELENA - DANIELA** Date: 2023.04.25 22:00:44 +03'00'

**MEMBRI**

Dascălu Marin	<b>PENTRU</b>
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-