



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran,
inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal,
care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.07.2021**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.140537/CP/22.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 140456/22.07.2021 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană;
- Adresa nr. 140271/22.07.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Cap. III secțiunea XIX din Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr.60/05.04.2021, cu modificările ulterioare;
- Art. 3 alin. (1) lit. i) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

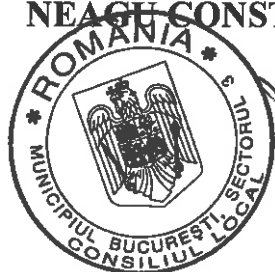
Art.1. Se aprobă destinația de folosință a obiectivului de investiții "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona bulevardului Decebal – Construire parcaj subteran cu două niveluri – Tronsonul cuprins între Strada Dristorului și Piața Muncii, Sector 3, București", după cum urmează:

- a) **Subsol 1** – 363 de locuri de parcare destinate utilizării pe termen lung, mediu sau scurt de către orice tip de utilizator, persoana fizică sau persoana juridică;
- b) **Subsol 2** – 354 de locuri de parcare destinate riveranilor, excepție făcând situația în care acestea nu sunt ocupate în totalitate, fiind astfel posibilă utilizarea acestora și de către alt tip de utilizator;
- c) **Spațiu** (alveola nord) subsol 1 - în suprafața de 366.23 mp cu destinația de Vulcanizare;
- d) **Spațiu** (alveola nord) subsol 2 - în suprafața de 387.87 mp cu destinația de Spălătorie auto;
- e) **Spațiu** (alveola sud) subsol 2 - în suprafața de 445.13 mp cu destinația de Service Auto.

Art.2. Regulamentul, procedura și contractul privind parcajul public, inclusiv a spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3 vor fi supuse aprobării Consiliului Local Sector 3 ulterior parcurgerii procedurii de transparență decizională.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Parcări și Amenajare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAGH CONSTANTIN - IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 184
DIN 28. 07.2021**



CABINET PRIMAR

Nr. 140537

Data 22.04.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3

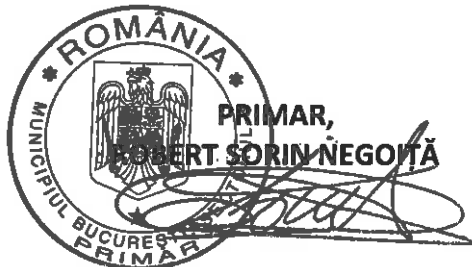
Având în vedere documentația tehnică, obiectivul de investiții "*Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona bulevardului Decebal – Construire parcaj subteran cu doua niveluri – Tronsonul cuprins între Strada Dristorului și Piata Muncii, Sector 3, Bucuresti*" este alcătuit din: Parcaj subteran – Subsol 1 și 2, Spațiu (alveola nord) subsol 1 în suprafața de 366.23 mp, Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafața de 387.87 mp, Spațiu (alveola sud) subsol 2 în suprafața de 445.13 mp.

Ulterior recepționării la terminarea lucrărilor, este necesar a se stabili o destinație spațiilor, anterior indicate, precum și o utilizare clară a parcajului public subteran, în acest sens existând o propunere a proiectantului obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Subsol 1- 363 de locuri de parcare destinate riveranilor, excepție făcând situația în care acestea nu sunt ocupate în totalitate, fiind astfel posibilă utilizarea acestora și de către alt tip de utilizator;
- Subsol 2 – 354 de locuri de parcare destinate utilizării pe termen lung, mediu sau scurt de către orice tip de utilizator, persoana fizică sau persoana juridică;
- Spațiu (alveola nord) subsol 1 - în suprafață de 366.23 mp cu destinația de Vulcanizare;
- Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafață de 387.87 mp cu destinația de Spălătorie auto;
- Spațiu (alveola sud) subsol 2 - în suprafață de 445.13 mp cu destinația de Service Auto.

Totodata, menționăm faptul că Regulamentul, procedura și contractul privind parcajul public, inclusiv a spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3 vor fi supuse aprobării Consiliului Local Sector 3, ulterior asigurării respectării procedurii de transparență decizională.

Ținând cont de cele expuse mai sus și având în vedere raportul de specialitate nr. 140456/22.07.2021, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 140456/22.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3

Potrivit Adresei nr. 140271/22.07.2021 a Direcției Investiții și Achiziții transmisă de către Direcția Investiții și Achiziții, pentru obiectivul de investiții „Cresterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona bulevardului Decebal – Construire parcaj subteran cu două niveluri – Tronsonul cuprins între Strada Dristorului și Piața Muncii, Sector 3, București” executia lucrărilor a fost finalizată, fiind în procedura de recepționare la terminarea lucrărilor.

Având în vedere documentația tehnică obiectivul de investiții anterior descris este alcătuit din: Parcaj subteran – Subsol 1 și 2, Spațiu (alveola nord) subsol 1 în suprafața de 366.23 mp, Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafața de 387.87 mp, Spațiu (alveola sud) subsol 2 în suprafața de 445.13 mp.

Ulterior recepționării la terminarea lucrărilor, apreciem necesar a se stabili o destinație spațiilor, anterior indicate, precum și o utilizare clară a parcajului public subteran, în acest sens existând o propunere a proiectantului obiectivului de investiții, pe care o redăm, după cum urmează:

- Subsol 1- 363 de locuri de parcare destinate riveranilor, excepție facând situația în care acestea nu sunt ocupate în totalitate, fiind astfel posibilă utilizarea acestora și de către alt tip de utilizator;
- Subsol 2 – 354 de locuri de parcare destinate utilizării pe termen lung, mediu sau scurt de către orice tip de utilizator, persoana fizică sau persoana juridică;
- Spațiu (alveola nord) subsol 1 - în suprafața de 366.23 mp cu destinația de Vulcanizare;
- Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafața de 387.87 mp cu destinația de Spălătorie auto;
- Spațiu (alveola sud) subsol 2 - în suprafața de 445.13 mp cu destinația de Service Auto.

Totodată, menționăm faptul că Regulamentul, procedura și contractul privind parcajul public, inclusiv a spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3 vor fi supuse



aprobării Consiliului Local Sector 3, ulterior asigurării respectării procedurii de transparență decizională.

Fata de cele expuse mai sus, propunem spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3.

**SERVICIUL GESTIONARE ȘI AMENAJARE PARCĂRI ȘI IMPLEMENTARE SISTEM
INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (GIS)**

ȘEF SERVICIU

SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

**Întocmit,
GABRIEL MARINESCU**



Nr. 144273/28.07.2021

Indreptare eroare materiala privind raportul de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3

Avand în vedere raportul de specialitate nr. 140456/22.07.2021 vă rugăm să luați în considerare îndreptarea erorii materiale scrise, varianta corecta fiind cea expusă în proiectul de hotărâre, după cum urmează:

- Subsol 2- 363 de locuri de parcare destinate riveranilor, exceptie facand situatia in care acestea nu sunt ocupate in totalitate, fiind astfel posibila utilizarea acestora si de catre alt tip de utilizator;
- Subsol 1 – 354 de locuri de parcare destinate utilizarii pe termen lung, mediu sau scurt de catre orice tip de utilizator, persoana fizica sau persoana juridica.

**SERVICIUL GESTIONARE ȘI AMENAJARE PARCĂRI ȘI
(GIS)**

ȘEF SERVICIU

SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

Intocmit,
Georgiana Vișel



DE ACORD
PRIMAR
EMBERT FORIN NEGOTIA

Nr. 140460/22.07.2021

CĂTRE: CABINET PRIMAR

Prin prezenta vă înaintăm proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, împreună cu raportul de specialitate.

**SERVICIUL GESTIONARE ȘI AMENAJARE PARCĂRI ȘI IMPLEMENTARE
SISTEM
INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (GIS)
ȘEF SERVICIU
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.07.2021, în sistem de **videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.07.27 22:10:57 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen

Matei

Semnat digital de Romulus-Eugen
Matei
Date: 2021.07.28 00:44:04 +03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent