



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.07.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140332/CP/22.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 139442/21.07.2021 al Direcției Administrative și Management Documente - Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 139447 din 21.07.2021 a Direcției Administrative și Management Documente - Serviciul Administrativ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 861 alin. (3), art. 867, alin (1) și (2) și art. 868 alin (1) și (2) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, în suprafață măsurată de 19.375 mp, respectiv 8.582 mp în acte, având numărul cadastral 208897, în vederea întreținerii și modernizării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a acestui teren.

Art.2. (1) Primaria Sectorului 3 va înceta orice tip de lucrări pe terenul menționat până la realizarea eventualului transfer al dreptului de administrare de la Consiliul General al Municipiului București către Consiliul Local al Sectorului 3.

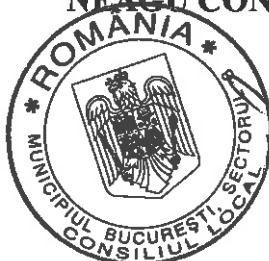
(2) Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, va identifica persoanele responsabile de efectuarea unor eventuale lucrări fără drept de administrare și va dispune măsurile administrative care se impun în această situație.

Art.3. În cazul transferului dreptului de administrare către Consiliul Local al Sectorului 3:

- a) Primăria Sectorului 3 va organiza un concurs de soluții pentru amenajarea respectivului teren ca parc, cu protejarea integrală și extinderea spațiului verde existent. Concursul va fi deschis studenților de la Facultatea de Arhitectură și celor de la Facultatea de Horticultură și altor contrapartide calificate interesate.
- b) Modul de amenajare a terenului va fi decis prin hotărâre a Consiliului Local Sector 3 pe baza rezultatului concursului de soluții, iar câștigătorii concursului vor putea fi implicați în efectuarea/monitorizarea lucrărilor.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Documente și Direcția de Administrare a Domeniului Public, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAĞU CONSTANTIN – IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

AMENDAMENT la punctul 22

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Propun următorul amendament:

Se reformulează

Art.2.

Primăria Sectorului 3 va înceta orice tip de lucrări pe terenul menționat până la realizarea eventualului transfer al dreptului de administrare de la Consiliul General al Municipiului București către Consiliul Local al Sectorului 3. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, va identifica persoanele responsabile de efectuarea unor eventuale lucrări fără drept de administrare și va dispune măsurile administrative care se impun în această situație.

Se adaugă

Art.3.

În cazul transferului dreptului de administrare către Consiliul Local al Sectorului 3:

- a. Primăria Sectorului 3 va organiza un concurs de soluții pentru amenajarea respectivului teren ca parc, cu protejarea integrală și extinderea spațiului verde existent. Concursul va fi deschis studenților de la Facultatea de Arhitectură și celor de la Facultatea de Horticultură și altor contrapartide calificate interesate.
- b. Modul de amenajare a terenului va fi decis prin hotărâre a Consiliului Local Sector 3 pe baza rezultatului concursului de soluții, iar câștigătorii concursului vor putea fi implicați în efectuarea/monitorizarea lucrărilor.

D-na Văcaru Mihaela Carmen- Consilier local al Sectorului 3



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 140332
Data. 22.07.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind solicitarea către
Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în
Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3,
din administrarea Consiliului General al Municipiului București
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Prin Hotărârea nr. 89/26.02.2019 Consiliului General al Municipiului București, a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului cu număr cadastral 208897, compus din teren în suprafață măsurată de 19.375 mp și construcție conform numerelor cadastrale, aferente suprafețelor ocupate de Spitalul Clinic Colțea- Policlinica pentru Sportivi și Spitalul de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan - Dispensar TBC, situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, București, cu excepția spațiilor medicale ce fac obiectul contractelor de concesiune/închiriere/vânzare.

În consecință, s-a încheiat procesul verbal de predare - preluare nr. 13082/08.05.2019 (nr. Consiliul General al Municipiului București - Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București), respectiv nr. 401721/08.05.2019, (nr. Consiliului Local al Sectorului 3 prin Primăria Sectorului 3).

Pentru posibilitatea întreținerii, gospodăririi, efectuării de reparații și modernizarea terenului aferent situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, se consideră necesară solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a adopta o hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 8.582 mp din acte, respectiv 19.375 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea administrării în mod unitar de către Consiliul Local al Sectorului 3 a acestui teren.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 139442/21.07.2021, al Direcției Administrative și Management Documente, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 139442 din 21.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre
privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122,
sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 89 din 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului cu număr cadastral 208897, compus din teren în suprafață măsurată de 19.375 mp și construcție conform numerelor cadastrale, aferente suprafețelor ocupate de Spitalul Clinic Colțea-Policlinica pentru Sportivi și Spitalul de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan- Dispensar TBC, situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, București, cu excepția spațiilor medicale ce fac obiectul contractelor de concesiune/ închiriere/ vânzare, încheiate în temeiul Hotărârii Guvernului privind Concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, număr 884/2004, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2017 și Ordonanței de Urgență a Guvernului privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical nr. 68/2008, a spațiilor ocupate de Direcția de Sănătate Publică și a spațiilor deja preluate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 137/28.03.2018, și prin hotărârea CGMB nr. 11/31.01.2019.

În urma HCGMB nr. 89, s-a încheiat procesul verbal nr. 13082/08.05.2019 (nr. Consiliul General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București), respectiv nr. 401721/08.05.2019, (nr. CLS3 prin Primăria Sectorului 3), de predare- preluare a unei părți din imobilul situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122 , sector 3 București, respectiv predarea imobilului cu nr. cadastral 208897 compus din teren în suprafață măsurată de 19.375 mp și construcție conform numerelor cadastrale, (având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului raport, cu terenul în suprafață de 8582 mp – conform acte, din totalul de 20589 mp- din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața totală de **19.375 mp**), suprafețelor ocupate



de Spitalul Clinic Colțea- Policlinica pentru Sportivi și Spitalul de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan-Dispensar TBC, situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, București.

Având în vedere inițiativa Consiliului Local Sector 3 de a efectua întreținerea și modernizarea terenului aferent situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, se consideră necesară următoarea propunere:

- De a solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind solicitarea de transmitere a terenului în suprafață de 8.582 mp din acte, respectiv 19.375 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului raport, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea întreținerii și modernizării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a acestui teren.

**Director Executiv,
Oana Maria Mehedințeanu**

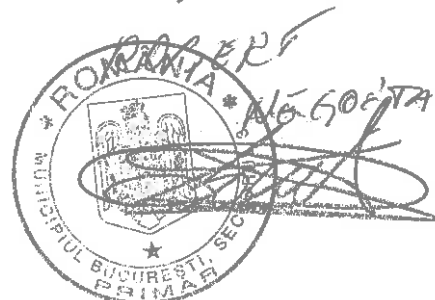
**Serviciu Administrativ,
Dan Comănescu**

**Întocmit,
Silvia Păunescu**



Nr. 139447 din 21.07.2021

Către,
CABINET PRIMAR



Ref.: privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,
OANA MARIA MEHEDINȚEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

**INTOCMIT,
SILVIA PĂUNESCU**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.07.2021 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
DA- Favorabil

Catalin-Florin Moldoveanu
 Digitally signed by Catalin-Florin Moldoveanu
 Date: 2021.07.28 09:56:11 +03'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian
Abținere



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	Prezent - DA- Favorabil
Sava Alexandru	Prezent - DA- Favorabil
Voinea Inocențiu-Ioan	Prezent - DA- Favorabil
Petrescu Elena	Prezent - NU- Nefavorabil
Ciobanu Elian - Claudiu	Prezent - NU- Nefavorabil
Stancu Cezar - Costin	Prezent - NU- Nefavorabil
Păunică Adriana	Prezent - DA- Favorabil