



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate,
ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.07.2021**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 137679/CP/20.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 136696/19.07.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 2912/08.07.2021 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 136706/19.07.2021 a Compartimentului Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021, cu modificările ulterioare;
- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrațiv-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. h) și art.16, lit. e) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 al societății Algorithm Construcții S3 SRL, conform Anexelor nr. 1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2021, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activitățile acesteia sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, va contracta un specialist/firma independent/ă, care nu a avut legatură cu proiectul "Halei Laminor", pentru expertizarea tehnică a lucrărilor și a documentației aferente proiectului, identificarea stadiului lucrărilor efectuate și a valorii rămase de efectuat, precum și pentru servicii de management al proiectului și al costurilor pentru continuarea lucrărilor aferente fazei în derulare (reabilitare hală).

(2) Rapoartele lunare ale acestui expert independent vor fi prezentate Consiliului Local și vor cuprinde stadiul lucrărilor efectuate/rămase de efectuat și sumelor investite/rămase de investit, precum și riscurile identificate și măsurile de diminuare a lor.

Art.4. Primarul Sectorului 3 prin aparatul de specialitate, va prezenta Consiliului Local până la data de 31 August 2021 un plan de finanțare a lucrărilor de la „Hala Laminor” care să mențină parametrii de îndatorare ai Primăriei Sectorului 3 în limite rezonabile din punct de vedere financiar.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

A handwritten signature in black ink is written over the text of the General Secretary.

AMENDAMENT la punctul 27

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Propun următorul amendament:

Se reformulează

Art.3. Primăria, prin aparatul de specialitate va contracta un specialist/firma independent/ă, care nu a avut legatură cu proiectul Halei Laminor, pentru expertizarea tehnică a lucrărilor și a documentației aferente proiectului, identificarea stadiului lucrărilor efectuate și valorii rămase de efectuat, precum și pentru servicii de management al proiectului și al costurilor pentru continuarea lucrărilor aferente fazei în derulare (reabilitare hală). Rapoartele lunare ale acestui expert independent vor fi prezentate Consiliului Local și vor cuprinde stadiul lucrărilor efectuate/rămase de efectuat și sumelor investite/rămase de investit, precum și riscurile identificate și măsuri de diminuare a lor.

Se adaugă

Art.4. Primăria Sector 3, prin aparatul de specialitate va prezenta Consiliului Local până la data de 31 August 2021 un plan de finanțare a lucrărilor de la Hala Laminor care să mențină parametrii de îndatorare ai Primăriei Sector 3 în limite rezonabile din punct de vedere financiar.

Art.5. Primarul Sectorului 3 prin aparatul de specialitate și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

D-na Văcaru Mihaela Carmen- Consilier local al Sectorului 3

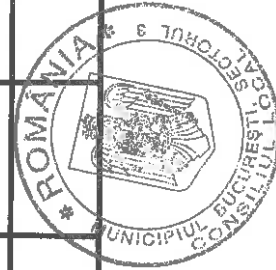
Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
Cod unic de înregistrare RO 37714360

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2021**

ANEXA Nr.1.1 *ca HELS 3 nr 188 / 28.07.2021*

- mii lei -

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an + 1	Estimări an N + 2	%	
								9 = 7/5	10 = 8/7
1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	107.939,49	103.645,09	0,96	105.170,09	107.115,09	1,01	1,02
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	107.921,66	103.620,14	0,96	105.120,14	107.020,14	1,01	1,02
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
2	Venituri financiare	5	17,83	24,95	1,40	49,95	94,95	2,00	1,90
3	Venituri extraordinare	6							
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	103.708,71	103.520,48	1,00	103.350,03	104.572,03	1,00	1,01
1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	103.705,78	103.514,48	1,00	103.334,03	104.536,03	1,00	1,01
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	61.409,83	73.953,18	1,20	74.753,18	75.153,18	1,01	1,01
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	1.302,43	1.147,43	0,88	1.197,43	1.247,43	1,04	1,04
	cheltuieli cu personalul, din care:	11	20.654,16	15.925,79	0,77	14.804,34	15.504,34	0,93	1,05
	C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	18.679,65	14.304,34	0,77	14.804,34	15.504,34	1,03	1,05
	C1 ch. cu salariile	13	18.679,65	14.304,34	0,77	14.804,34	15.504,34	1,03	1,05
	C2 bonusuri	14		0,00		0,00	0,00		
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
	C. cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16							



[Handwritten signature]

	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	77.791,81	89.972,02	14.472,02	396,32	
1	Alocații de la buget	44					
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	77.791,81	89.972,02	14.472,02	396,32	
	DATE DE FUNDAMENTARE	47					
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	279,00	198,00	188,00	188,00	0,95
2	Nr. mediu de salariați total	49	269,00	193,00	183,00	183,00	0,95
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)	50	6.076,54	6.484,96	6.741,50	7.060,26	1,04
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)	51	6.076,54	6.484,96	6.741,50	7.060,26	1,04
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total	52	379,56	536,89	574,70	585,33	1,07
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total	53					
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal	54					
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd.	55					
9	Plăți restante	56					
10	Creanțe restante	57					

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Consiliul de Administratie
Presedinte
Barbulescu Gili

INTOCMIT,
Economist
Moldoveanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

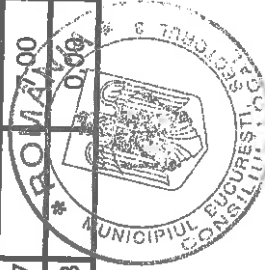
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe

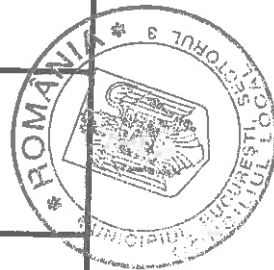
ANEXA Nr.1.2 la HELS nr. 187/28.07.2021

- mii lei -

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2	Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat	Propuneri an curent (N)					%	%
				Aprobat			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
				conform HG/Ordin comun	conform Hotărării C.A.								
0	1	2	3	4	5	6a	6b	6c	7	8 = 5/3a			
I.	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	141.393,94	199808,33	107939,49	16258,47	16263,88	35786,37	35336,37	103.645,09	0,96	0,76	
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14). din care:	2	141.367,06	199769,33	107921,66	16254,52	16255,88	35779,87	35329,87	103.620,14	0,96	0,76	
a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	34.211,72	53451,13	13293,89	1494,39	1339,38	1689,38	1139,38	5.662,53	0,43	0,39	
	a1) din vânzarea produselor	4		4701,06	2727,86	126,08	617,26	767,26	667,26	2.177,86			
	a2) din servicii prestate	5	28.800,26	47106,40	9805,59	1289,30	539,30	789,30	289,30	2.907,20	0,30	0,34	
	a3) din redevențe și chirii	6	1.424,93	1543,67	756,47	79,01	175,82	125,82	175,82	556,47	0,74	0,53	
	a4) alte venituri	7	3.986,53	100,00	3,97								
b)	din vânzarea mărfurilor	8	12.880,14	25640,20	7062,53			0,00	0,00	21,00	5,29	0,00	
											0,00	0,55	

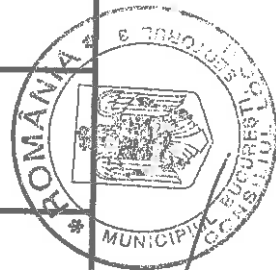


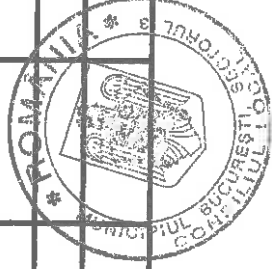
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	45,60	115,29	115,29	115,29	101,75	9,53	9,53	9,53	9,53	38,12	0,37	2,23
b2)	- către operatori cu capital privat	44	4.420,69	4965,60	4965,60	3019,34	241,10	191,10	191,10	191,10	191,10	814,40	0,27	0,68
c)	prime de asigurare	45	600,86	1886,38	1886,38	726,55	48,27	98,27	88,27	88,27	78,27	313,08	0,43	1,21
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	30.833,07	38777,10	38777,10	14764,83	3123,57	3183,93	16376,34	16366,01		39.049,85	2,64	0,48
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47												
b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48	52,90	224,84	224,84	45,3	0,00	11,95	261,95	261,95	261,95	535,85	11,83	0,86
b1)	cheltuieli privind consultanta juridică	49	52,90	164,84	164,84	45,3	0,00	11,95	261,95	261,95	261,95	535,85	11,83	0,86
c)	cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	51,92	5584,84	5584,84	18,31	1,55	8,55	8,55	8,55	8,55	27,20	1,49	0,35
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	51,92	84,84	84,84	18,31	1,55	8,55	8,55	8,55	8,55	27,20	1,49	0,35
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52												
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	0,00	5500,00	5500,00									
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54												



[Handwritten signature]

i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	583,77	2007,80	2007,80	1305,6	326,40	337,07	291,73	281,40	1.236,60	0,95	2,24
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	70	577,77	1888,20	1888,20	1260	315,00	315,00	270,00	270,00	1.170,00	0,93	2,18
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	6,00	57,60	57,60	45,6	11,40	11,40	11,40	11,40	45,60	1,00	7,60
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	72		62,00	62,00			10,67	10,33		21,00		
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73											
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	74											
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75											
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 117/2010	76											
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77		0,00									
j)	alte cheltuieli	78	29.434,06	29643,62	29643,62	12794,82	2728,54	2728,54	15718,00	15718,00	36.893,08	2,88	0,43
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	1.251,63	4011,54	4011,54	1302,43	96,15	298,15	504,98	248,15	1.147,43	0,88	1,04

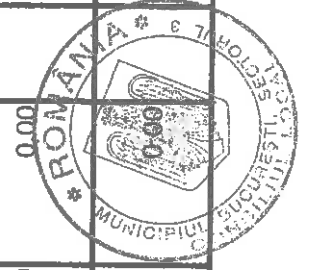




	b) tichete de masă;	96		1579,86	1579,86	935,41	201,83	171,00	171,00	171,00	714,83	
	c) vouchere de vacanță;	97										
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în	98										
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99										
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0,00			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de	101										
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri	102										
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103										
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd.	104	635,88	2323,02	2323,02	605,56	121,14	141,48	141,47	141,47	545,56	0,95
	a) pentru directori/directorat	105	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- componenta fixă	106										
	- componenta variabilă	107										
	b) pentru consiliul de administrație/consiliu de supraveghere, din care:	108	635,88	2323,02	2323,02	605,56	121,14	141,48	141,47	141,47	545,56	0,95
	- componenta fixă	109	635,88	923,02	923,02	605,56	121,14	141,48	141,47	141,47	545,56	0,95
	- componenta variabilă	110	0,00	1400,00	1400,00			0,00				
	c) pentru AGA și cenzori	111										
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112										

[Handwritten signature]

C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	397,02	632,32	632,32	433,54	87,83	91,08	91,08	91,08	361,06	0,83	1,09
D.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	114	22.217,90	17573,96	17573,96	20339,36	1342,62	1455,47	4855,00	4834,99	12.488,08	0,61	0,92
a)	- către bugetul general consolidat	115	12,08	75,00	75,00	12	4,89	6,75	6,75	6,75	25,14		
	- către alți creditori	116	10,29	60,00	60,00	1,59	2,00	3,00	3,00	3,00	11,00		
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	1,79	15,00	15,00	10,41	2,89	3,75	3,75	3,75	14,14	1,36	5,82
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	14.810,67	8500,00	8500,00	14882,91	109,89	220,88	3820,89	3820,88	7.972,54		
d)	alte cheltuieli	119											
e)	Ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120											
	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	121	6.419,38	8998,96	8998,96	5444,45	1227,84	1227,84	1027,36	1007,36	4.490,40	0,82	0,85
f)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	975,77			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	975,77			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f1.1)		124											
f1.2)		125											
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126	0,00			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	127	0,00			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

ANEXA Nr.1.3 la HCL53 nr 187/28.07.2021 Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6,00	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3*), din care:	175.788,65	141.393,94	80,43%	199.808,33	107.939,49	54,02%
1	Venituri din exploatare*)	175.614,65	141.367,06	80,50%	199.769,33	107.921,66	54,02%
2	Venituri financiare	174,00	26,88	15,45%	39,00	17,83	45,72%
3	Venituri extraordinare						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administratie
 Presedinte

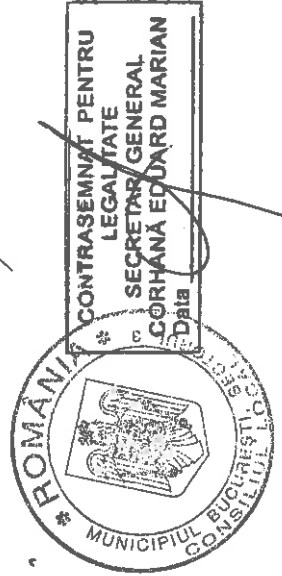
Barbulescu Gili

INTOCMIT,

Economist

Moldoveanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



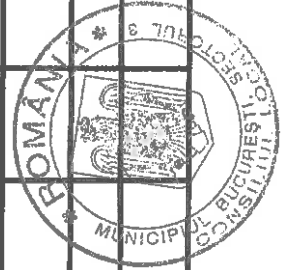
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA Nr.1.4

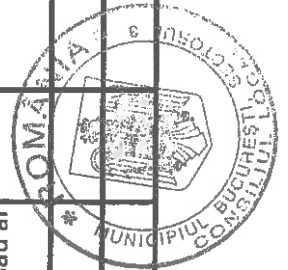
- mii lei -

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	2	3	4	5	6,00	7	8
1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		129.357,88	77.791,81	89.972,02	14.472,02	396,32
1	Surse proprii, din care:		129.357,88	77.791,81	89.972,02	14.472,02	396,32
	a) - capital social		129.357,88	77.791,81	89.972,02	11.931,03	
	b) - profit					2.540,99	396,32
2	Alocații de la buget						
3	Credite bancare, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						
4	Alte surse, din care:						
	- (denumire sursă)						
	- (denumire sursă)						
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		129.357,88	77.791,81	89.972,02	14.472,02	396,32
1	Investiții în curs, din care:		107.000,00	71.801,60	88.972,02	13.972,02	96,32
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		107.000,00	71.801,60	88.972,02	13.972,02	96,32

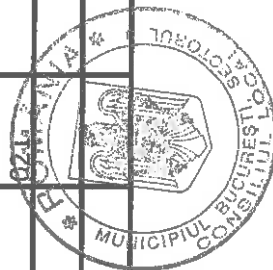


[Handwritten signature]

	Hala Laminor, B-dul Basarabia, nr.256		107.000,00	71.801,60	88.972,02	13.972,02	96,32
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
2	Investiții noi, din care:		20.748,00	4.973,78			
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		20.748,00	4.973,78			
	Teren		4.800,00				
	Constructii		8.328,00				
	Statie sortare cu receptor de nisip		1.296,00				
	Macara		144,00				
	Nacela		1.700,00	791,90			
	Autoturism electric		1.980,00	1.980,00			
	Cofraj betoane		2.500,00	2.201,88			
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						



	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: - (denumire obiectiv) - (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al - (denumire obiectiv) - (denumire obiectiv)								
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care: a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic: Echipare si autorizare service, inclusiv stand franare camioane Autoutilitara transport rezorvor mobil b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale: - (denumire obiectiv) - (denumire obiectiv)	408,00 408,00 288,00 120,00	22,06 22,06						
4	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: - (denumire obiectiv) - (denumire obiectiv) d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al - (denumire obiectiv) - (denumire obiectiv)	1.201,88	994,37	1.000,00	500,00	300,00			
	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	31,12,2							
	MASINA PENTRU SLEFUIRE PARDOSELI			142,97					
	ASPIRATOR PENTRU MASINA DE SLEFUIRE PARDOSELI			64,03					



	MULTIFUNCTIONALA KONICA MINOLTA BIZHUB C227 A3+ 4 BUC DOTARE TURN C3								39,96	
	MOBILIER DOTARE TURN C3								98,95	
	FRIGIDER 4 BUC DOTARE TURN C3								6,60	
	AUTOTURISM DACIA DUSTER LAUREATE								28,35	
	SCULE SI UNELTE CONFORM ANEXA								379,51	
	INSTALATIE VENTILATIE SI CALDURA CORP C3								239,63	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:									
	a) - interne									
	b) - externe									

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administratie
Presedinte

Barbulescu Gili



INTOCMIIT,

Economist

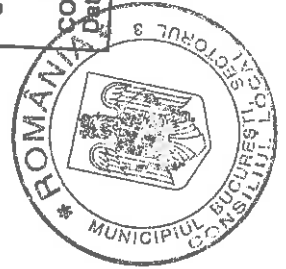
Moldoveanu Ionela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

ANEXA Nr.1.5 la HCL 3 nr. 187/28.07.2021

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2		
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6,00	7	8	9	10,00	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante										
1	Măsura 1 ...		X	X							
2	Măsura 2 ...		X	X							
	Măsura n ...		X	X							
	TOTAL pct. I		X	X							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I										
1	Cauza 1 ...		X	X							
2	Cauza 2 ...		X	X							
	Cauza n ...		X	X							
	TOTAL pct. II		X	X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

- mii lei -

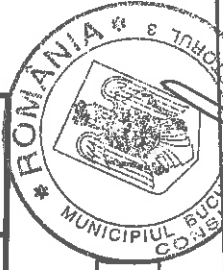
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administratie
 Presedinte
 Barbulescu Gili

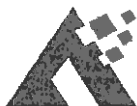
INTOCMIT,

Economist
 Moldoveanu-Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
 MUNICIPIUL SECTOR 3 BUCUREȘTI
 CONTRASEMNAT PENTRU
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data



ANEXA nr 2 la HCLCS3
nr-187/2807.2021.

Către ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Sediul Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.

Referitor Program de Activitate pentru anul 2021

APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 14.06.2021

PRESEDINTE C.A. : BARBULESCU GILI

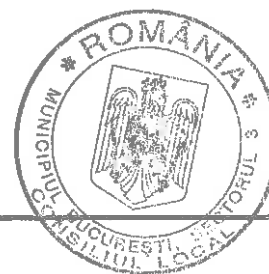
MEMBRU CA : DEDE DANIELA

MEMBRU CA : MARINESCU GABRIEL MIRCEA

MEMBRU CA : MATACHE DOINA FLORENTINA

MEMBRU CA USURELU GABRIEL ALEXANDRU

**PROGRAM DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE
ADMINISTRAȚIE AL S.C. ALGORITHM
CONSTRUCȚII S3 S.R.L PENTRU ANUL 2021**



Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

CUPRINS

CAPITOLUL I: INTRODUCERE

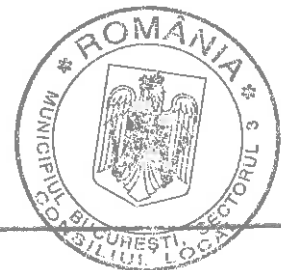
CAPITOLUL II: PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL III: PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI

CAPITOLUL IV: OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL V: OBIECTIVE SPECIFICE

CAPITOLUL VI: OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ



Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

Program de activitate 2021

CAPITOLUL I

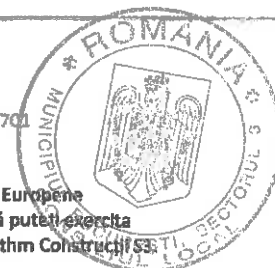
INTRODUCERE

Programul de activitate pentru anul 2021 este conceput ca un instrument care să susțină dezvoltarea societății în concordanță cu planul de administrare și indicatorii de performanță stabiliți de managementul societății cât și cu cerințele Adunării Generale a Asociaților.

Linii directoare care stau la baza planificării activității pe anul 2021 sunt:

- Continuarea și finalizarea proiectului de dezvoltare a Halei Laminor
- Instruirea permanentă a personalului în vederea creșterii gradului de profesionalism
- Identificarea și implementarea de noi proceduri operaționale și de sistem în conformitate cu OSGG 600 și cu standardele ISO în vederea îmbunătățirii activității societății
- Transparență, eficiență, eficacitate în implementarea proiectului demarat
- Economicitate în îndeplinirea obiectivelor

Prezentul programul de activitate a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice (publicată în M.O., Partea I nr. 883/14.12.2011), cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În sensul celor de mai sus și conform Scrisorii de așteptare a autorității publice tutelare, Sectorul 3 al Municipiului București, Consiliul de Administrație, supune, în fiecare an, spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, raportul cu privire la activitatea societății, proiectul programului de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.





CAPITOLUL II

PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

Societatea **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** este persoană juridică română, înființată de către Societatea **ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL** în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric "Hala Laminor".

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri.

Membrii Consiliului de Administrație, în calitate de mandatarî împuterniciți, în limitele prevăzute prin contractul de mandat și a actului constitutiv vor analiza, fundamenta, aviza și propune spre aprobare, Adunării Generale a Asociaților, în anul 2021, următoarele:

- raportul cu privire la activitatea societății, proiectul programului de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor;
- solicitari de acordare mandat Președintelui Consiliului de Administrație pentru încheierea unor contracte cu valoare mai mare de 100.000 eur exclusiv TVA,
- hotărâri ale Consiliului de Administrație cu privire la modificarea Actului Constitutiv,
- hotărâri ale Consiliului de Administrație cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social

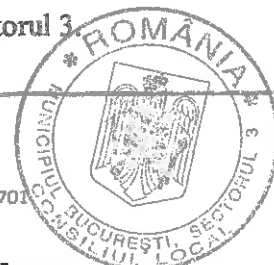
CAPITOLUL III

PREZENTARE GENERALĂ A PROIECTULUI

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Algorithm Constructii S3
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Unilunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform **memoriului tehnic**, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe **etape de intervenție**, precum și contractarea de prestatori de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții de **urgență** conform celor expuse mai jos:

- ◉ stoparea de urgență a infiltrațiilor de apă prin:
 - refacerea-repararea acoperișului și a luminatoarelor;
 - închiderea golurilor din fațade – la zonele prăbușite;
 - evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și din canale și subsoluri, etc.



- desfacerea structurii metalice prăbușite dintre axele E-G/4-7 (Corp C6+C61) – conform specificațiilor expertizei de specialitate;
- îndepărtarea molozului umed și a umidității de la baza stâlpilor metalici ai structurii de rezistență;
- protejarea interiorului halei printr-un perete exterior în zona afectată de prăbușirea structurii metalice.

CAPITOLUL IV

OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII

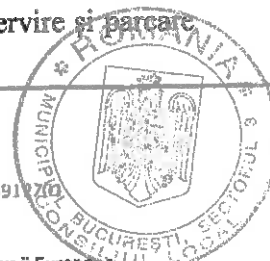
În cadrul activității desfășurate compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a centrului cultural, social și de agrement Hala Laminor.

Se dorește dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servirea și parcare

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT041491170000
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui termen legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Viitorul centru economic, cultural și social Hala Laminor urmărește să ofere o șansă de dezvoltare clasei aflate în pragul sărăciei prin atingerea următoarelor componente ca posibile părți ale centrului Hala Laminor:

1. Parc tehnologic
2. Incubator de afaceri
3. Birouri
4. Spațiu servicii sociale
5. Spații culturale
6. Spații comerciale
7. Spațiu expozițional
8. Spațiu multifuncțional
9. Parcare

Pentru ca această companie să își desfășoare activitatea la standarde europene și pentru a putea să execute etapele necesare finalizării construcției, Algorithm Construcții S3, a obținut certificările internaționale:

1. ISO 9001:2015 – Sisteme de managementul calității pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*
2. ISO 14001:2015 – Sisteme de managementul mediului pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*
3. ISO 45001 - *sisteme de management al sănătății și securității în muncă (OHSMS)*

Pe lângă standardele internaționale prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. a mai creat un mecanism de control intern și guvernanță corporativă care să acopere

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



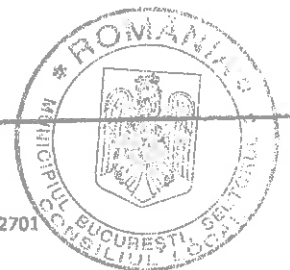
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și non-financiari propuși prin Planul de Administrare conturat de către responsabilii din cadrul diviziei Control Intern și Guvernanță Corporativă, sub conducerea Președintelui Consiliului de Administrație al companiei. Prin indicatorii de performanță propuși se dorește crearea unei amprente sociale pozitive asupra zonei limitrofe proiectului executat chiar dinainte de finalizarea centrului cultural și social Hala Laminor. Indicatorii de performanță utilizați pentru managerierea eficientă a companiei și eficientizarea relației cu Autoritatea Publică Tutelară, Primăria Sectorului 3 a Municipiului București sunt prezentați în tabelul care urmează:

Tabel 1. Indicatori de performanță financiari și nefinanciari utilizați în eficientizarea proceselor de lucru din cadrul Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Categorie indicator	Denumire indicator
Indicatori nefinanciari de performanță operaționali	Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă
	Dezvoltarea capacității angajaților
Indicatori nefinanciari de performanță de guvernanță corporativă	Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor
	Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului
	Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei





	Respectarea procesului de governanță corporativă
Indicatori de performanță financiari	Solvabilitate
	Viteza de rotație a creditelor - furnizor

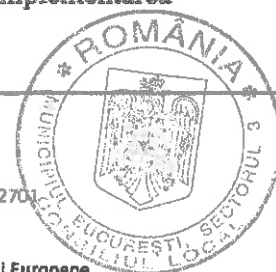
Indicatorii de performanță utilizați au scopul de a nuanța performanțele consiliului de administrație și de a arăta îndeplinirea funcțională și efectivă a proiectului.

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinanciari de performanță din cadrul operațional prezentați avem următoarea abordare:

1. **Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă** – acesta este considerat îndeplinit prin păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia fiind practic și beneficiari ai viitorului centrul social și cultural Hala Laminor.
2. **Indicatorul dezvoltarea capacității angajaților** – menținerea unei relații strânse cu angajații din execuție, dar și cu personalul de birou, această relație fiind menținută prin politici de resurse umane.

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinanciari de performanță din segmentul de governanță corporativă avem următoarea abordare:

1. **Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor** – acest indicator este considerat îndeplinit prin completarea semestrială a unui formular pentru evaluarea nivelului de implementare a strategiei riscurilor.
2. **Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului** – acest indicator este atins prin întocmirea Registrului de Riscuri, planificarea Măsurilor de Control și conturarea unui Plan pentru implementarea Măsurilor de Control.



3. **Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei**
– pentru a considera acest indicator ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei.
4. **Indicatorul privind respectarea procesului de guvernanză corporativă** – acest indicator este reprezentat de respectarea termenelor de raportare a tuturor indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație, respectiv în cazul de față a indicatorilor propuși și asumați de C.A..

Pentru îndeplinirea indicatorilor financiari de performanță avem următoarea abordare:

1. **Solvabilitate** – acest indicator ajută la estimarea gradului de acoperire a obligațiilor pe termen scurt, mediu și lung ale companiei și să arate “sănătatea” fluxului financiar de la bugetul Primăriei Sectorului 3.
2. **Viteza de rotație a creditelor – furnizor** – acest indicator aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține în execuția financiară de la furnizorii săi. Numărul de zile trebuie să fie conform legislației în vigoare și să nu incapaciteze furnizorii în desfășurarea activității acestora.

În plus față de elementele prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. construiește un cadru la standarde internaționale asupra identificării riscurilor în cadrul companiei prin utilizarea elementelor transparente de construcție ale acestor mecanisme, la acestea adăugându-se și studiile de cost – beneficiu și de fezabilitate care au scop atingerea randamentului maxim pentru executarea tuturor etapelor necesare finalizării proiectului propus.

Au fost standardizate și create proceduri care urmăresc în cadrul companiei și în relația cu exteriorul a eficientizării funcționale a tuturor proceselor din cadrul companiei Algorithm Construcții S3 S.R.L., exemplificate în următoarele obiective, după cum urmează:

- Oferirea unor servicii de calitate tuturor clienților și satisfacerea cerințelor și așteptărilor clienților și a altor părți interesate, inclusiv proprii angajați;
- Îndeplinirea cerințelor și îmbunătățirea continuă a eficacității sistemului de management integrat (calitate, mediu, sănătate și securitate în muncă);
- Demararea și derularea proiectelor noi și a celor de re tehnologizare, asigurând o dezvoltare durabilă a societății;
- Creșterea veniturilor societății și reducerea pierderilor cu noncalitatea;
- Optimizarea costurilor de producție și utilizarea eficientă și economică a resurselor, printr-un management eficace;
- Dezvoltarea nivelului de conștientizare și competența personalului, valorificarea creativității potențialului uman;
- Asigurarea fiabilității informațiilor interne și externe; ținerea sub control a interfețelor de proces (fluxurile de date și informații, respectiv managementul comunicării); asigurarea unui cadru necesar pentru stabilire și urmărirea aplicării obiectivelor CMI;
- Integrarea managementului riscului pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin demararea procesului de identificare a oportunităților și de minimizare/eliminare a riscurilor de neatingere a obiectivelor, implicit a rezultatelor intenționate;
- Conformarea cu cerințele legale reglementările, obligațiile privind mediul, sănătatea și securitatea în muncă, precum și cu toate cerințele pe care organizația le-a adoptat;
- Prevenirea poluării și diminuarea impactului de mediu, împreună cu colaboratorii noștri; îmbunătățirea managementului deșeurilor; utilizarea rațională a resurselor naturale;
- Prevenirea și protecția împotriva rănilor și îmbolnăvirilor profesionale a angajaților; ținerea sub control a riscurilor; prevenirea apariției incidentelor în zonele de producție, pentru riverani;





- Asigurarea condițiilor de lucru sigure și sănătoase, pentru prevenirea traumatismelor și bolilor determinate de muncă;
- Creșterea capacităților, conștientizarea, responsabilizarea și motivarea personalului;
- Asigurarea unor locuri de muncă durabile cu respectarea drepturilor asigurate de legislația muncii;
- Utilizarea procesului și a abordării bazate pe proces ca surse sustenabile de îmbunătățire a performanțelor organizației;
- Monitorizarea și măsurarea continuă a obiectivelor și proceselor stabilite prin implicarea directă și responsabilă a managementului de la toate nivelele;
- Îmbunătățirea sistematică a eficacității proceselor care compun Sistemul de Management Integrat prin planuri și programe, prin aplicarea continua în activitate, a ciclului PDCA (plan-do-check-act).

Pe lângă elementele prezentate până în acest moment, activitatea a fost conturată fructuos și de adoptarea de politici interne create pentru întâmpinarea corupției (politica anti-corupție) și prevenirea spălării de bani precum și gestionarea abaterilor.

Un segment important în evoluția societății este reprezentat de planificarea activității departamentelor Tehnic/ Execuție și Mecanizare din cadrul șantierului Hala Laminor.

CAPITOLUL V

OBIECTIVE SPECIFICE

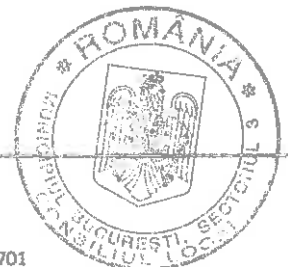
Programul de activitate pentru anul 2021 este o continuare a Programului de activitate început în anul 2020, având drept scop finalizarea lucrărilor de structură a Halei Laminor, începerea lucrărilor de arhitectură și a lucrărilor de sistematizare verticală.

Aceste activități sunt enumerate sub denumirile fiecărei activități prinsă în devizul pe obiect a lucrării "Punere în siguranță, restaurare și conservare -Hala Laminor".

ACTIVITĂȚI PROPUSE PENTRU ANUL 2021 Departamentul Proiect (Tehnic și Execuție Hala)

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
București, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



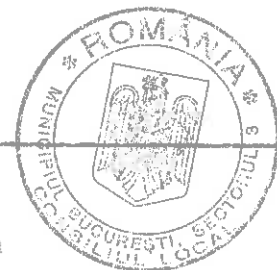


La nivelul Departamentului Proiect (Hala), Managerul de Proiect, sub coordonarea directă a Președintelui Consiliului de Administrație și a Consiliului de Administrație, se dorește finalizarea etapelor asumate în mandatul inițial și în mandatul acordat actualului Președinte al Consiliului de Administrație:

- Finalizare instalatii si echipare parcare subterana
- Finalizare structură rezistență extindere parcare de la cota -3,00 la COTA +0,00
 - Execuție radier plot 14
 - Execuție elemente vertical plot 14,15,17,18
 - Execuție placă peste subsol plot 14,15,17,18
- Finalizare montare vată minerală intrados placă peste subsol
- Finalizare arhitectură subsol(execuție perți zidărie din caramidă presată plină)
- Finalizare consolidare structură metalică
- Execuție lucrări reparații capitale turn fașada sud
- Finalizare lucrări de reabilitare atic fașada vest
- Finalizare lucrări zona prabușită
 - Montare tâmplărie aluminiu ETEM
 - Montare sticlă geam
- Execuție structură de rezistență construcție p+1 localizată în zona plot 8
 - Stâlpi din beton armat cota +3,00 la cota +6,00
 - Placă beton armat cota +3,5 si cota +6,5
- Finalizare acoperiș și lucrări hidroizolație la jgheaburi
- Finalizare structură de rezistență corpurile exterioare c2 si c5

La nivelul compartimentului tehnic se vor lua toate măsurile pentru reducerea costurilor de execuție prin :

- Creșterea productivității muncii
- Folosirea judicioasă a resurselor din dotare
- Creșterea calității lucrărilor executate
- Scurtarea timpului de execuție
- Selectarea de subantreprenori specializați



- ↳ Întocmirea organigramei de personal cu personalul implicat în reabilitarea HALA LAMINOR.

Etapele enumerate mai sus au fost împărțite pe 2 semestre, detalierea lor regăsindu-se în anexele 1 și 2 ale prezentului program de activitate.

Departamentul Mecanizare

- Furnizare de material și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din sectorul 3 pentru strazile : Gura Sirluiului, Lunca Cetății, Mărului
 - Demararea procesului de autorizare pentru activitatea de tip "SERVICE" în cadrul atelierului propriu de reparații
- Închirierea de utilaje și autobasculante
- Transport Agabaritic
 - Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi, pretensionate cu lungimi de până la 28.00 m, stâlpi, fundație tip pahar etc

Transportul agabaritic se realizează cu trailer extensibil NOOTEBOOM de 48.00 TO, iar operațiile de manipulare (încarcare – descarcare) cu ajutorul automacaralei : GROVE GMK 4080 de 80 to echipată cu sistem de ancorare sarcină, respectiv grinda metalică tip jug.

La nivelul Departamentului Guvernanță Corporativă și Control Intern este conturat un program de dezvoltare axat pe principalele activități coordonate de către cele 2 mari departamente: Mecanizare și Proiect (Tehnic și Execuție).

Principalele obiective ale sistemului de control intern managerial sunt:

Obiectivele CIM:

1. **Perfecționarea sistemului de control intern managerial prin implementarea standardelor**
2. **Implementarea strategiei de management al riscurilor pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin actualizarea registrului riscurilor și a măsurilor de tratate și control a acestora**
3. **Creșterea numărului și a gradului de aplicare a procedurilor operaționale și de sistem; redactarea acestora în conformitate cu obiectivele generale și specifice ale societății.**



4. **Perfecționarea profesională a personalului în domeniul controlului intern/managerial**
5. **Implementarea, prin colaborarea tuturor factorilor decizionali, a unui sistem de control / audit intern**

Programul de activitate pentru anul 2021 este o continuare a Programului de activitate început în octombrie 2020 (Program De Dezvoltare a Controlului Intern Managerial pentru Perioada 2020-2021, aprobat de către Consiliul de Administrație în data de 13.10.2020) precum:

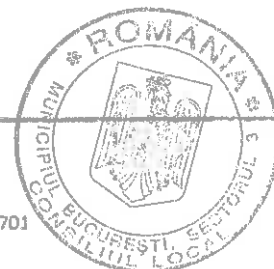
- Analizarea stadiului de indeplinire a obiectivelor specifice prin realizarea de rapoarte/documente, procese verbale sau minute
- Identificarea riscurilor, analiza, evaluarea și stabilirea măsurilor de gestionare pentru acestea la nivelul departamentelor/compartimentelor prin realizarea registrului de riscuri și a planului de masuri
- Elaborarea listei de activități procedurabile la nivelul fiecărei structuri organizatorice
- Identificarea procedurilor care trebuie actualizate în conformitate cu modificările structurii organizatorice și a activității.
- Evaluarea indicatorilor de performanță aferenți obiectivelor specifice astfel încât aceștia să răspundă cerințelor SMART
- Actualizarea procedurilor în conformitatea cu evoluția personalului din societate (conform organigrama și ștat de funcții) și a deciziilor de subordonare și raspundere și elaborarea unor proceduri noi atât operaționale cât și de sistem, corelate cu sistemul ERP implementat în societate.

CAP VI

OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ

Societatea, prin grija Președintelui Consiliului de Administrație, va publica pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociațiilor și al publicului, după caz, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;





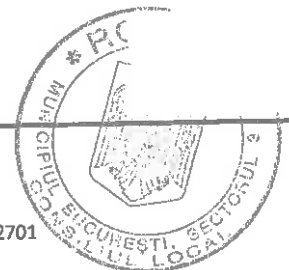
- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d) raportul de audit anual;
- e) lista administratorilor și a directorilor, CV-urile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor sau, după caz, ale membrilor Consiliului de Supraveghere și membrilor directoratului, precum și nivelul remunerației acestora;
- f) rapoartele Consiliului de Administrație sau, după caz, ale Consiliului de Supraveghere;
- g) raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar;
- h) Codul de etică, în 48 de ore de la adoptare, respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia.

Președintele Consiliului de Administrație, împreună cu Membrii Consiliului de Administrație, vor colabora pentru îndeplinirea programului de activitate. Împreună cu salariații vor monitoriza criteriile de îndeplinire a obiectivelor și de realizare a indicatorilor de performanță pe baza carora este structurat acest program de activitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANU EDUARD MARIAN
Data _____

Întocmit
Șef Departament Management Intern
Zanfir Gabriela



ANEXA 1

ACTIVITATI DESFASURATE IN TRIMESTRUL I-II 2021 - HALA LAMINOR

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	DESCRIERE SUCCINTA ACTIVITATI	UM	CANTITATE	VALOARE
1	FINALIZARE REZISTENTA PARCARE SUBSOL	ARMARE, COFRARE, BETONARE PLOTURI 14+15+17+18: PERETI, DIAFRAGME, PLANSEE	BET ARM [MC]	8500	20.700.900,00 RON
2	ARHITECTURA PARCARE SUBSOL	PREGATIRE PENTRU VATA MINERALA, ZIDARI, TENCUIELI, SCARI, CORIDOARE; VOPSITORII PARDOSELI, PERETI, TAVANE	[MP]	66500	1.932.700,00 RON
3	INCHIDERI FATADE	CONFECTII METALICE, ALUMINIU SI STICLA: DOUBLE SKIN, FRONTOANE, INCHIDERE ATICE	[MP]	6200	1.562.400,00 RON
4	REZISTENTA ZONA PRABUSITA	CONSOLIDARE SI RIGIDIZARE CUZINETI SI BAZE STALPI	BET ARM [MC]	340	850.000,00 RON
5	FINALIZARE REZISTENTA CORP C2; CORP C5	ARMARE, COFRARE, BETONARE PERETI DIAFRAGME, PLANSEE; HIDROIZOLATIE PERETI	BET ARM [MC]	1050	2.625.000,00 RON
5'	CORP C3	CONFECTII METALICE ACOPERIS, FRONTON INTERIOR; DESFACERE TENCUIELI,	[MP]	108	163.000,00 RON
6	INSTALATII STINGERE INCENDIU PARCARE SUBSOL	TEVI, HIDRANTI, SPRINKLERE, GOSPODARIE APA	[MP]	3900	449.000,00 RON
TOTAL GENERAL					28.283.000,00 RON



PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]

CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORMANA EDUARD MARIAN
Data

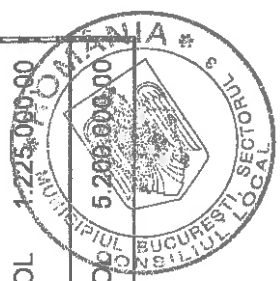
ANEXA 2

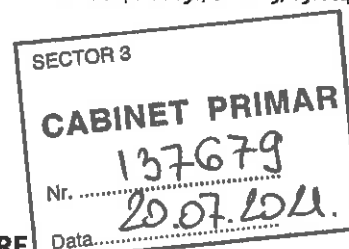
BUGET PENTRU FINALIZARE INCHIDERI SI FINALIZARE PARCARE SUBTERANA HALA LAMINOR (trim III și IV)

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	DESCRIERE SUCCINTA ACTIVITATI	UM	CANTITATE	PLANIFICARE FINALIZARE ACTIVITATE	VALOARE
1	FINALIZARE INCHIDERI FATADE	FATADA ZONA PRABUSITA, FINALIZARE DOUBLE SKIN, USI FATADE, FINALIZARE FRONTOANE, FINALIZARE INCHIDERE ATICE	[MP]	8500	- până în OCT '21	ROL 2.150.000,00
2	FINALIZARE ZONA PRABUSITA MARE	ACOPERIS+LUMINATOARE STICLA, JGHEABURI+SISTEM PLUVIAL	[MP]	3600	- până în OCT '21	ROL 5.350.000,00
3	FINALIZARE CORP C3	AMENAJARE SPATHI BIROURI CU TOATE INSTALATIILE AFERENTE	[MP]	442	- până în SEPT '21	ROL 785.000,00
4	FINALIZARE DEGIVRARE ACOPERIS	SISTEME DEGIVRARE JGHEABURI ACOPERIS	[MP]	66500	-OCT - NOV '21	ROL 1.100.000,00
5	FINALIZARE ARHITECTURA PARCARE SUBSOL		[MP]	66500		ROL 21.950.000,00
5.1	FINISAJE=PARDOSELI+PE RETI+TAVANE	VATA MINERALA, ZIDARII, TENCUIELI, VOPSITORII, BALUSTRADE SCARI, CORIDOARE	[MP]	66500	- până în OCT '21	ROL 20.750.000,00
5.2	USI METALICE, GLISANTE SI SECTIONALE	USI METALICE REZISTENTE LA FOC, USI ACCES SUBSOL	[BUC]	166	- AUG - OCT '21	ROL 1.200.000,00
6	FINALIZARE INSTALATII PARCARE SUBSOL		[MP]	66500		ROL 26.225.000,00
6.1	CURENTI TARI	ECHIPAMENTE ELECTRICE (TABLOURI ELECTRICE, SISTEME DEGIVRARE RAMPE, STATII INCARCARE), CONDUCTOARE ELECTRICE, DOZE, TUBURI PROTECTIE FOC, APARATE SI CORPURI DE ILUMINAT	[MP]	66500	- până în DEC '21	ROL 10.700.000,00
6.2	CURENTI SLABI	CENTRALE ALARMARE SI DETECTIE INCENDIU, CONDUCTORI, SENZORI, SUPRAVEGHERE	[MP]	39900	- până în IUL '21	ROL 1.225.000,00
6.3	STINGERE INCENDIU	TEVI, HIDRANTI, SPRINKLERE, GOSPODARIE APA, STATII DE POMPARE	[MP]	39900	- AUG - NOV '21	ROL 5.299.000,00

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGNITATE
SECRETAR GENERAL
CORINHA EDUARD MARIAN
Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în baza Hotărârii nr. 223/30.05.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3 și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în „Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare societate cu capital majoritar/integral de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

Astfel, pentru anul 2021 s-a prognozat realizarea unor venituri totale în valoare de **103.645,09** mii lei, din care **103.620,14** mii lei venituri din exploatare și **24.95** mii lei venituri financiare. Din veniturile din exploatare fac parte:

Din veniturile din exploatare fac parte:

- ✓ **5.662,53** mii lei, venituri din producția vândută;
- ✓ **88.972,02** mii lei, venituri aferente costului producției în curs de execuție;
- ✓ **8.985,59** mii lei, alte venituri din exploatare.

Cheltuielile totale sunt proiectate la un quantum total de **103.520,48** mii lei și se compun din:

- ✓ **103.514,48** mii lei, cheltuieli de exploatare;
- ✓ **6,00** mii lei, cheltuieli financiare.

Începuturile „Halei Laminor”, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Programul de activitate pentru anul 2021 are drept scop finalizarea lucrărilor de structură a Halei Laminor, începerea lucrărilor de arhitectură și a lucrărilor de sistematizare verticală.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acestuia ca un centru cultural, social și de agrement. Se dorește dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica - 23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale, prin implicarea comunității, reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stimularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicele, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor



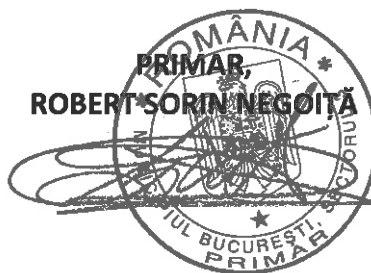
peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.

„Hala Laminor”, având o suprafață de 68.000 mp, se va putea transforma într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Programul de activitate pe anul 2021 al societății cuprinde dezvoltarea obiectivului „Hala Laminor” ca având mai multe posibile destinații:

- 1.Parc tehnologic
- 2.Incubator de afaceri
- 3.Birouri
- 4.Spațiu servicii sociale
- 5.Spații culturale
- 6.Spații comerciale
- 7.Spațiu expozițional
- 8.Spațiu multifuncțional
- 9.Parcare

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de Nota de fundamentare nr. 2912/08.07.2021 a societății Algorithm Construcții S3 SRL precum și de Raportul de specialitate nr. 136696/19.07.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 136696/19.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 înființarea societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Gili Bărbulescu, cu asociat majoritar societatea Algorithm Residential S3 SRL și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu completările și modificările ulterioare, prin care se reglementează modul de adoptare a adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prevederile Ordonanței nr. 26/2013 stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital integral de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat.

Prin adresa nr. 893/16.07.2021 (înregistrată la Cabinet Primar sub nr. 136109/CP/16.07.2021), însoțită de:

- adresa societății Algorithm Construcții S3 SRL cu nr. 2995/15.07.2021 (înregistrată cu nr. 1385/16.07.2021), prin care se solicită aprobarea programului de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021;
- hotărârea nr. 51 din 14.06.2021 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL care aprobă programul de activitate pentru anul 2021;
- hotărârea nr. 62 din 08.07.2021 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL care aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021;
- nota de fundamentare nr. 2912 din 08.07.2021;
- adresa asociatului minoritar SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL nr. 2529/15.07.2021 referitoare la solicitarea de aprobare a programului de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL;



- programul de activitate pe anul 2021 al societății Algorithm Construcții S 3 SRL; societatea Algorithm Residential S 3 SRL propune spre aprobare:

- | |
|---|
| <p>1 Bugetul de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu anexele sale:
Anexa nr.1.1 : Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022 și 2023;
Anexa nr. 1.2 : Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
Anexa nr. 1.3 : Gradul de realizare a veniturilor totale;
Anexa nr. 1.4 : Program de investiții, dotări și sursele de finanțare;
Anexa nr. 1.5 : Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.</p> <p>2 Programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2021 (Anexa nr. 2)</p> |
|---|

1 La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2021 a fost necesar să se țină cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pentru anul 2021, în vigoare de la 12.03.2021;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere:

■ ■ Art 1, lit. b): „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: ” „regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz”;

■ ■ Art. 4, alin. (1), lit. a) “Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b)” ;

■ ■ Art. 6. - alin (1) “Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz. în subordinea. în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz. ”;

■ ■ Art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca în termen de maximum 15



de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz.”

din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

■ ■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) “Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).” ;

■ ■ Art.16, lit. e): “ Consiliul de Administrație ia deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor. ” ;

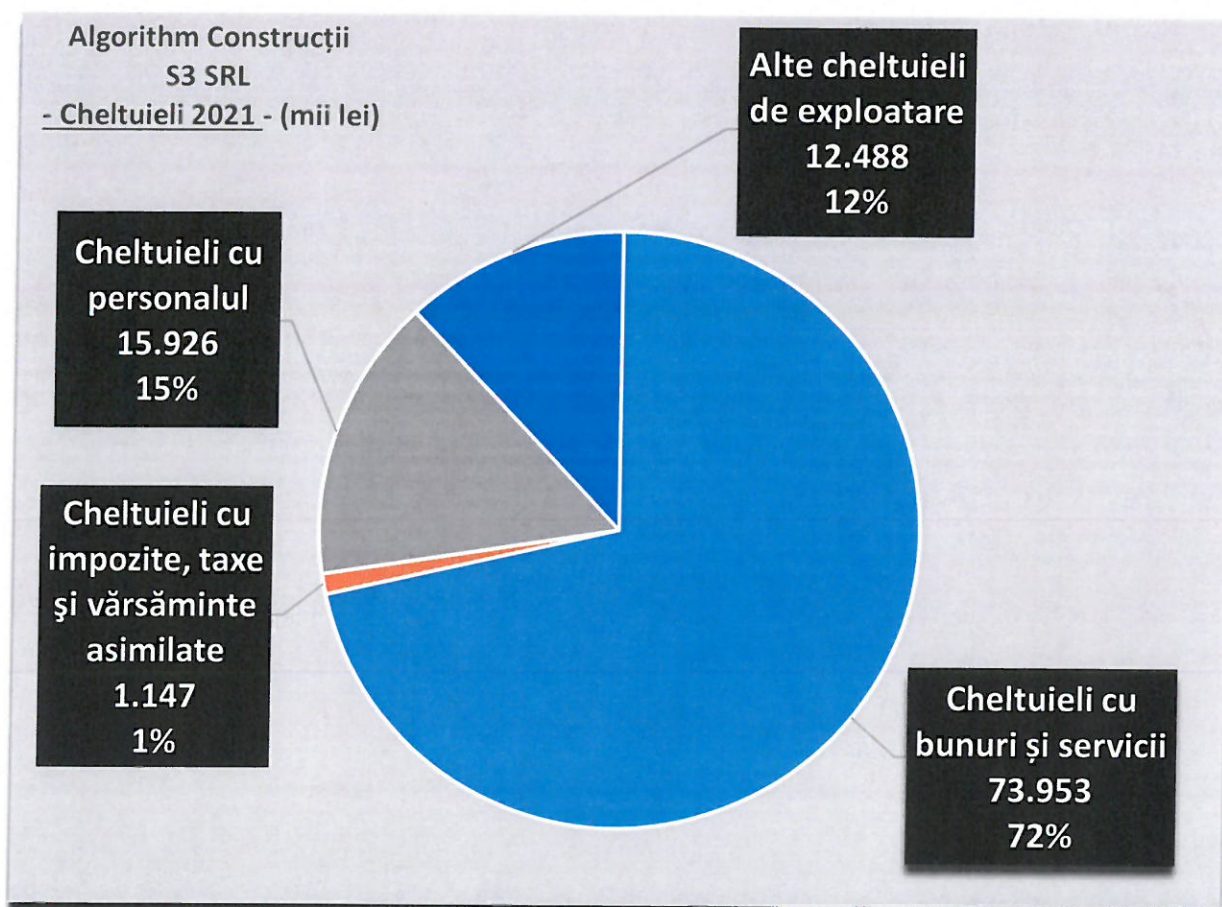
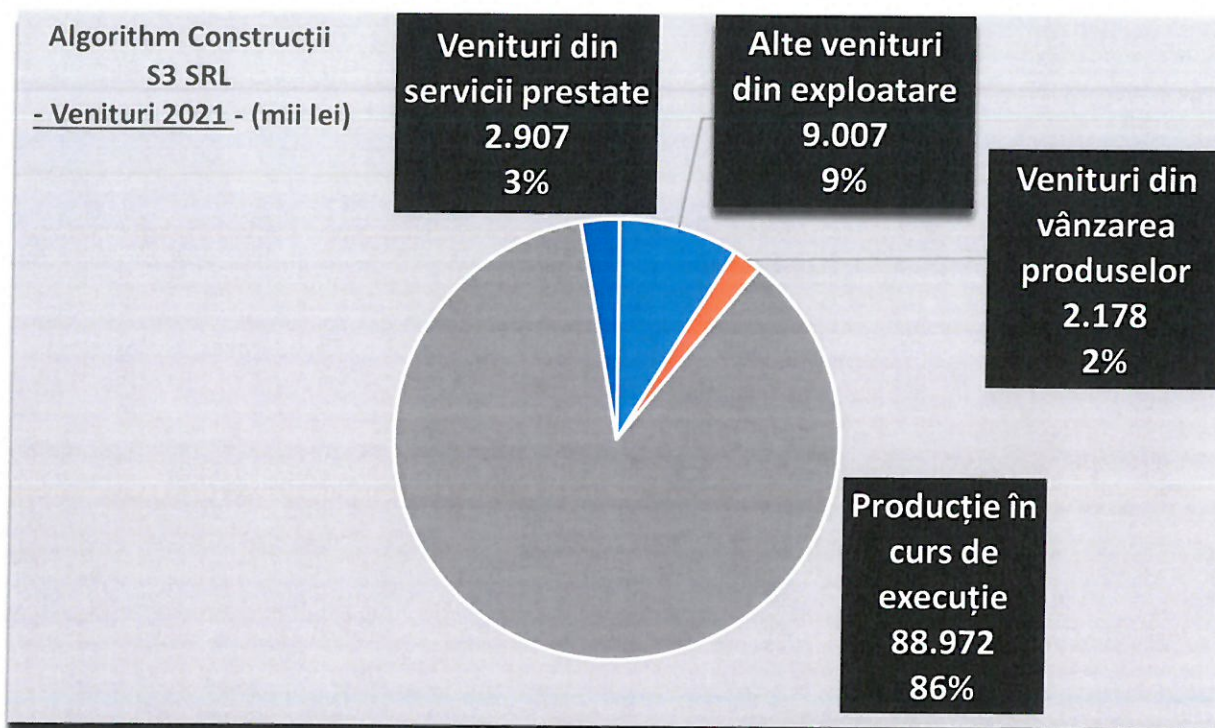
din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Principalii indicatori cuprinși în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 sunt prezentați în tabelele și graficele următoare:

INDICATOR	Preliminat/realizat an precedent	Propuneri buget an 2021	mil lei
			2021/2020
Venituri TOTALE din EXPLOATARE	107.921,66	103.620,14	0,96
1) Venituri din producția vândută	13.293,89	5.662,53	0,43
- Venituri din vânzarea produselor	2.727,86	2.177,86	0,80
- Venituri din servicii prestate	9.805,59	2.907,20	0,30
- Venituri din redevențe și chirii	756,47	556,47	0,74
- Alte venituri	3,97	21,00	5,29
2) Venituri din vânzarea mărfurilor	7.062,53	0,00	0,00
3) Venituri aferente costului producției în curs de execuție	71.801,60	88.972,02	1,24
4) Alte venituri din exploatare	15.763,64	8.985,59	0,57
Venituri TOTALE FINANCIARE	17,83	24,95	1,40
VENITURI TOTALE	107.939,49	103.645,09	0,96



INDICATOR	mil lei		
	Predefinit/Re alizat an precedent	Propuneri buget an 2021	2021/2020
CHELTUIELI de EXPLOATARE	103.705,78	103.514,48	1,00
1) Cheltuieli cu bunuri și servicii:	61.409,83	73.953,18	1,20
a) Cheltuieli privind stocurile:	42.396,20	33.418,33	0,79
- cheltuieli cu materialele consumabile	34.560,84	31.270,31	0,90
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	970,81	882,14	0,91
- cheltuieli privind energia și apa	397,63	1.265,38	3,18
- cheltuieli privind mărfurile	6.466,92	0,00	0,00
b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți:	4.248,80	1.485,00	0,35
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	401,16	319,40	0,80
- cheltuieli privind chiriile	3.121,09	852,52	0,27
- prime de asigurare	726,55	313,08	0,43
c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	14.764,83	39.049,85	2,64
- cheltuieli privind consultanța juridică	45,30	535,85	11,83
- cheltuieli cu protocol, reclama și publicitate	18,31	27,20	1,49
- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	546,64	285,61	0,52
- cheltuieli de deplasare, detasare, transfer	11,99	3,42	0,29
- cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	36,03	54,76	1,52
- cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	6,14	13,33	2,17
- alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	1.305,60	1.236,60	0,95
- alte cheltuieli	12.794,82	36.893,08	2,88
2) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate:	1.302,43	1.147,43	0,88
3) Cheltuieli cu personalul	20.654,16	15.925,79	0,77
- cheltuieli cu salariile	18.679,65	14.304,34	0,77
- cheltuieli cu tichetele de masa	935,41	714,83	0,76
- cheltuieli aferente contractelor de mandat ale membrilor CA	605,56	545,56	0,90
- cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	433,54	361,06	0,83
4) Alte cheltuieli de exploatare	20.339,36	12.488,08	0,61
- cheltuieli cu majorări și penalități	12,00	25,14	2,10
- cheltuieli privind activele imobilizate	14.332,91	7.972,54	0,54
- cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorp.	5.444,45	4.490,40	0,82
CHELTUIELI FINANCIARE	2,93	6,00	2,05
- cheltuieli din diferențe de curs valutar	2,93	6,00	2,05
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	0,00	0,00	
CHELTUIELI TOTALE	103.708,71	103.520,48	1,00



Rezultatul brut așteptat este în sumă de 124,61 mii lei.



Investițiile preconizate a se realiza în anul 2021 sunt în sumă de 89.972,02 mii lei, conform anexei 1.4 „ Programul de investiții, dotări și surse de finanțare” fiind alocate pentru:

1. Investiții Hala LAMINOR: 88.972,02 mii lei
2. Dotări: 1.000,00 mii lei

②— **Programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru anul 2021**, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare asigurarea unui trend ascendent al societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Din punct de vedere structural acesta conține următoarele secțiuni:

- **Introducere;**
- **Prezentarea generală a societății** (date de identificare a societății, obiect principal de activitate, capital social, etc.);
- **Prezentarea generală a proiectului “Hala Laminor”**
- **Obiective generale ale societății;**
- **Obiective specifice ale societății;**
- **Obiective privind transparența instituțională.**

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 SRL este derularea etapei de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric Hala Laminor, etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acestuia ca centru cultural, social și de agrement. Se dorește dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica - 23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale, prin implicarea comunității, reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stimularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medice, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor. Hala Laminor, având o suprafață de 68.000 mp, se va putea transforma într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Programul de activitate pentru anul 2021 are drept scop atât finalizarea lucrărilor de structură a Halei Laminor cât și începerea lucrărilor de arhitectură și a lucrărilor de sistematizare verticală.

Sunt prezentate toate tipurile de lucrări de executat în anul 2021 la nivelul **Departamentului Proiect (Hala)** și la nivelul **Departamentului Mecanizare**.

Programul de activitate pe anul 2021 al societății a fost elaborat din perspectiva dezvoltării obiectivului Hala Laminor ca având mai multe posibile destinații:

- Parc tehnologic;
- Incubator de afaceri;
- Birouri;



- Spațiu servicii sociale;
- Spații culturale;
- Spații comerciale;
- Spațiu expozițional;
- Spațiu multifuncțional;
- Parcare.

Programul este supus aprobării în conformitate cu prevederile:

■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) *“Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).”*

■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): *“Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.”*

din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,


Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,


Nicoleta Silvia Câmpian

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,
Cornelia Pivniceru

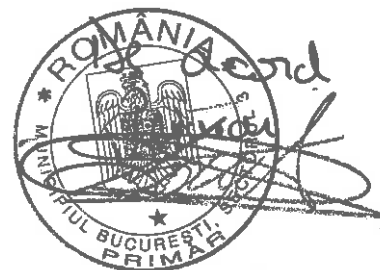




Nr. 136706/19.07.2021

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021, însoțit de raportul de specialitate nr. 136696/19.07.2021 și de adresa 893/16.07.2021 (înregistrată la Cabinet Primar sub nr. 136109/CP/16.07.2021) a societății Algorithm Residential S3 SRL, în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 27 Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021.

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.07.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Hala Laminor este un proiect in care s-au investit deja peste RON230mio. Pentru finalizarea fazei actuale conform devizelor actualizate mai sunt necesare approx. RON60mio asteptati sub forma de capital social.

Finalizarea fazei actuale nu presupune si dezvoltarea pentru utilizarile mentionate in raportul de aprobare, presupune exclusiv reabilitarea halei.

Au fost multiple discutii si schimburi de documente pe parcursul a 4 luni pentru a clarifica stadiul investitiei si utilizarile viitoare. In acest context s-a ajuns la concluzia ca este nevoie de expert independent in management de proiect care sa revizuiasca stadiul si sa monitorizeze desfasurarea fazei actuale - se va formula amendament.

In bugetul local nu sunt prevazuti RON60mio pentru Laminorul si este posibil ca aceasta finantare sa nu poate fi asigurata in acest an – se va formula amendament.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

Votul lui Marius Nita a fost exprimat eronat nefiind membru al Comisiei si nu este luat in considerare.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.07.28
01:31:09 +03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	prezent
Neagu Constantin - Iulian	prezent
Costea Antoaneta - Nina	prezent

Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiță Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.07.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare consiliului de administrație. A răspuns Dl Gili Barbulescu. Veniturile prevazute in buget se bazeaza pe infuzie de capital.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH ANDREEA
HELENA

Digitally signed by WEINERICH ANDREEA
HELENA
Date: 2021.07.27 22:12:34 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen
Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Date: 2021.07.28 00:45:30 +03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Absent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent