



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 325/10.08.2022, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 102512/CP/19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.102032/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 325/10.08.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCLS3 nr. 458/17.10.2022;
- Adresa nr. 102023/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 325/10.08.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” în cuantum de 6.271.775,78 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” este în cuantum de 1.191.637,40 lei.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 325/10.08.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Anexa ... : HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9"

HCL 3 nr. 191 / 26.04.2023

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fără TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fără TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0		2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	str. Anastasie Panu nr.2, bl.A1, sc.2,3	6,370.26	984.54	187.06	123,067.50	0.00	6,271,775.78	1,191,637.40
<b>TOTAL</b>							<b>6,271,775.78</b>	<b>1,191,637.40</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

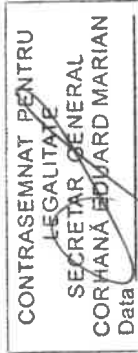
Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare-Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Arhitectură  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU



Înlocuitor,  
Gavrila Camelia Anamaria





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 102512

Data 19.04.2023

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul  
„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9”  
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de  
redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și  
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 –  
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,  
aprobat prin HCLS3 nr.325/10.08.2022, cu modificările ulterioare**

Prin Hotărârea nr. 325/10.08.2022, Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care a fost modificată prin HCLS3 nr.458/17.10.2022.

Având în vedere:

- prin HCLS3 au fost aprobate 3 stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice, conform prevederilor Ghidului de finanțare;
- la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de electrică și nu a fost alocată proiectului nici o stație de reîncărcare;
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 17.02.2023, înregistrată cu nr.52810/17.02.2023 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă,

în consecință este necesară actualizarea HCL S3 nr.325/10.08.2022, modificată prin HCL S3 nr. 458/17.10.2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 102032/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr: 102032/19.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 458/17.10.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prin HCLS3 au fost aprobate 3 stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare;
- la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică și nu a fost alocată proiectului nici o stație de reîncărcare,
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 17.02.2023, înregistrată cu nr. de înregistrare 52810/17.02.2023 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă,

este necesară actualizarea HCLS3 nr. 458/17.10.2022.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**BIANCA TUDOR**



  
Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 454/17.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022.

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 325/10.08.2022, cu modificările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

Anda-  
Ioana  
Negoita

Semnat digital  
de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.04.25  
19:48:46 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

PAUNICA ADRIANA  
Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
Date: 2023.04.25 21:51:25 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr.325/10.08.2022, cu modificările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**

**Junghină Pavel**

**Pentru**

**JUNGHINA PAVEL**

Digitally signed by JUNGHINA  
PAVEL  
Date: 2023.04.25 13:00:39 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

**BELU - SIMA**

**ELENA - DANIELA**

Semnat digital de BELU -  
SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2023.04.25 22:10:06  
+03'00'

**MEMBRI**

Dascălu Marin	<b>PENTRU</b>
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-