



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea proiectului cu titlul

„Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S3 nr.327/10.08.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102506/CP /19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102034/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Adresa nr. 102023/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” în cuantum de 192.826.284,22 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” este în cuantum de 36.636.994,00 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 192
DIN 26.04.2023**

Anexa la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"

HCLS 3 Nr. 192/26.04.2023

| Nr. Crt | Denumire clădire | Arie/Suprafața desfășurată m2 | Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA) | TVA aferent | Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA) | TVA aferent | Valoare maximă eligibilă (fara TVA) | Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile |
|---------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 0 | 1 | 2.00 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=2*(3+5) | 8 |
| 1 | str. Constantin Brancusi nr.4, bl.A12bis | 3.964.68 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 13,661,851.17 | 2,595,751.72 |
| 2 | Sos. Mihai Bravu nr.296, bl.7 | 11.826.10 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 40,751,439.73 | 7,742,773.55 |
| 3 | Aleea Fuiorului nr.1, bl.H25 | 6.695.70 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 23,072,645.67 | 4,383,802.68 |
| 4 | Str. Calotesti nr.1 | 1,288.61 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 4,440,408.31 | 843,677.58 |
| 5 | str. Stefan Nicolau nr.7, bl.G11 | 1,471.92 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 5,072,074.41 | 963,694.14 |
| 6 | str. Ion Tuculescu nr.19, bl.37C | 3,503.71 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 12,073,399.25 | 2,293,945.86 |
| 7 | Str. Stefan Nicolau nr.13, bl.I1 | 2,755.44 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 9,494,943.14 | 1,804,039.20 |
| 8 | Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13 | 12,882.32 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 44,391,057.66 | 8,434,300.96 |
| 9 | Str. Intreceri nr.2, bl.G2 | 1,600.04 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 5,513,561.84 | 1,047,576.75 |
| 10 | Intr. Odobest nr.12, bl.V7A | 4,117.35 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 14,187,935.19 | 2,695,707.69 |
| 11 | Calea Calarasilor nr.319, bl.A | 5,852.47 | 2,461.35 | 467.66 | 984.54 | 187.06 | 20,166,967.85 | 3,831,723.89 |
| | | | | | | | 192,826,284.22 | 36,636,994.00 |

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde sumei:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius Pojăscu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDNA RD MARIAN
Data

Intocmit,
Gavrilă Cuneș, Administrația



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191 Sector 3, 031084, București

| |
|------------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. <u>102506</u> |
| Data <u>19.04.2023</u> |

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de
Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de
granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,
Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a
clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 327/10.08.2022**

Prin Hotărârea nr. 327/10.08.2022 Consiliului Local Sector 3 aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la modul de calcul al valorii maxime eligibile, s-a produs o eroare de calcul în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 327/10.08.2022;
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 17.02.2023, înregistrată cu nr. 44996/17.02.2023 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din contractul de finanțare semnat,

în consecință este necesară actualizarea HCL S3 nr. 327/10.08.2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 102034/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚA





Nr: 102034/19.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 327/10.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la modul de calcul al valorii maxime eligibile, s-a produs o eroare de calcul în Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 327/10.08.2022;
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 17.02.2023, înregistrată cu nr. de înregistrare 44996/17.02.2023 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din contractul de finanțare semnat,

este necesară actualizarea HCLS3 nr. 327/10.08.2022.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.


SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR




Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 454/17.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022.

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr.327/10.08.2022

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Anda-
Ioana
Negoita

Semnat digital de
Anda-Ioana
Negoita
Data: 2023.04.25
19:50:33 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.25 21:57:44 +03'00'

MEMBRI

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Văcaru Mihaela – Carmen | Prezent – pentru |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezent - pentru |
| Judele Ștefan - Lucian | Prezent - pentru |
| Maxim Ion | Prezent - pentru |
| Junghină Pavel | Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp) |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - pentru |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Absent |
| Belu Sima Elena-Daniela | Prezent – pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp) |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații Internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr.327/10.08.2022

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA
PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL
Date: 2023.04.25 13:01:04 +03'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA
ELENA - DANIELA

Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2023.04.25 22:10:57 +03'00'

MEMBRI

| | |
|----------------------------|---------------|
| Dascălu Marin | PENTRU |
| Matei Romulus - Eugen | - |
| Sava Alexandru | - |
| Ciobanu Elian - Claudiu | - |
| Negoită Anda-Ioana | PENTRU |
| Neagu Constantin-Iulian | PENTRU |
| Gheorghe Daniel-Paul-Romeo | - |
| Sebeșan Mircea-Radu | PENTRU |
| Enăchescu Marian - Daniel | - |