



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 102514/CP /19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102043/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr. 396/27.09.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Adresa nr. 102023/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică după cum urmează:

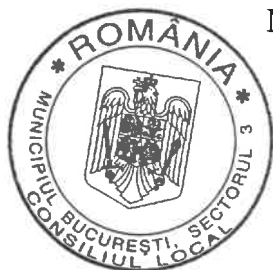
1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21” în cuantum de 2.262.605,83 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre
3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21” este în cuantum de 429.895,11 lei.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), rămân neschimbate.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANBA-IOANA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 194  
DIN 26.04.2023**

Anexa 1 : HCL la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21"

HCL 3 nr. 194 / 26.04.2023

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0		2		4	5	6	$7=2*(3+5)$	8
1	Str. Cezar Bolliac nr.72	656.61	2,461.35	467.66	984.54	187.06	2,262,605.83	429,895.11
							<b>2,262,605.83</b>	<b>429,895.11</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții / Lucrări Publice

Marius Popescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit:  
Gavrila Camelia Apărăntia

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**

Nr. 102514

Data 19.04.2023

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022**

Prin Hotararea nr. 396/27.09.2022 Consiliul Local Sector 3 a aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- în cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- în unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelari, atât suprafață (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului,

în consecință este necesară actualizarea HCL S3 nr. 396/27.09.2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 102043/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr: 102043/19.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 396/27.09.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelari, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.



este necesară actualizarea HCLS3 nr. 396/27.09.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**BIANCA TUDOR**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 454/17.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022.

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
***Prezent – Pentru***

Anda-  
Ioana  
Negoita

Semnat digital  
de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.04.25  
19:52:55 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
***Prezent – Pentru***

PAUNICA ADRIANA Digitally signed by PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.04.25 21:58:59 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**  
**Pentru**

JUNGHINA PAVEL  
Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.04.25 13:01:52 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**  
**Pentru**

BELU - SIMA  
ELENA - DANIELA  
Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
Data: 2023.04.25 22:11:54 +03'00'

**MEMBRI**

Dascălu Marin	<b>PENTRU</b>
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-