



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea proiectului cu titlul**  
**„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”**  
**și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul**  
**Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi**  
**pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 –**  
**Renovarea energetică moderată**  
**sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin HCLS3 nr. 93/31.03.2022,**  
**cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților*  
*administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale*  
*nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004*  
*privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.102708/CP/19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102340/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCL S3 nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS 3 nr. 369/30.08.2022;
- Adresa nr. 102253/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată <sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, în cuantum de 19,925,514.34 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre”.*

a) *Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” este în cuantum de 19.464.355,80 lei, conform Anexei nr. 2.*

b) *Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” este în cuantum de 461.158,54 lei, conform Anexei nr. 2.*

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, este în cuantum de 3.785.847,72 lei.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 195  
DIN 26.04.2023**

Anexa 1 la proiectul "Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu "

HCLS 3 Nr. 195/26.04.2023

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7	$8=(7*3)+(5*6)$	8
1	Cheltuieli totale, din care:	7,895.36	2,461.35	467.66	123,067.50	4.00	23,382.83	19,925,514.34	3,785,847.72
2	Cheltuieli eligibile conform contract de finanțare nr. 7821/19.01.2023	7,708.00	2,461.35	467.66	123,067.50	4.00	23,382.83	19,464,355.80	3,698,227.60
3	Cheltuieli neeligibile	187.36	2,461.35	467.66	123,067.50	0.00	23,382.83	461,158.54	87,620.12

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Înlocuitor  
Camelia Anamaria



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <i>102708</i>
Data <i>19.04.2023</i>

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul **“Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin HCLS3 nr. 93/31.03.2022, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 93/31.03.2022 Consiliului Local Sector 3 a aprobat proiectul **“Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”** și cheltuielile legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS3 nr. 369/30.08.2022.

Având în vedere faptul că :

- în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară,
- în cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicită clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelari, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului, este necesară modificarea HCLS3 nr. 93/31.03.2022.

Ținând seama de cele prezentate și de raportul de specialitate nr. 102340/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 102340/19.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 93/31.03.2022 s-a aprobat proiectul “*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară, și ținând cont de adresa proiectantului atașată la prezenta:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicită clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelari, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022 privind aprobarea proiectului “Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**BIANCA TUDOR**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 102253/19.04.2023**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 435/07.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 437/07.10.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 366/30.08.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022.

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 443/07.10.2022.

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 102/31.03.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul “Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin HCLȘ3 nr. 93/31.03.2022, cu modificările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Ando-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

Ando-Ioana  
Negoita

Semnat digital de  
Ando-Ioana Negoita  
Data: 2023.04.25  
19:53:49 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*  
PAUNICA ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.04.25 21:59:53 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul "Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin HCLS3 nr. 93/31.03.2022, cu modificările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**  
**Pentru**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA  
PAVEL  
Date: 2023.04.25 13:02:17  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**  
**Pentru**

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA  
ELENA - DANIELA  
Date: 2023.04.25 22:12:24  
+03'00'  
ELENA - DANIELA

**MEMBRI**

Dascălu Marin	<b>PENTRU</b>
Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	-
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-