



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, pentru 5 străzi: Gura Solcii, Gura Vlădesei, Gura Călmățui, Gura Bădicului, Gura Racului, aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.150505/CP/29.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.149476/28.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții ;
- HCLS3 nr. 460/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, actualizată prin HCLS3 nr. 641/19.12.2023, HCLS3 nr.21/22.01.2024, HCLS3 nr. 54/22.02.2024, HCLS3 nr.87/14.03.2024, HCLS3 nr. 331/25.07.2024, HCLS3 nr. 47/29.01.2025 și HCLS3 nr. 155/24.04.2025.
- Adresa nr.149478/28.04.2025 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „ Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, pentru străzile Gura Solcii, Gura Vlădesei, Gura Călmățui, Gura Bădicului, Gura Racului, aprobați prin Anexele nr. 1 - 5 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 - 5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de:

- a) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii** – 5.451.866,75 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 4.041.452,68 lei inclusiv TVA
- b) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei** – 5.828.701,12 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 4.443.774,43 lei inclusiv TVA
- c) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui** – 4.575.470,14 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 3.657.145,75 lei inclusiv TVA
- d) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului** – 15.985.919,24 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 11.401.924,79 lei inclusiv TVA
- e) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului** – 6.514.886,01 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 5.135.255,53 lei inclusiv TVA

Art. 3. Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile solicitată de la bugetul de stat prin Programul Național „Anghel Saligny” de:

- a) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii** – 3.941.092,53 lei inclusiv TVA
- b) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei** – 3.943.524,48 lei inclusiv TVA
- c) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui** – 3.180.000,00 lei inclusiv TVA
- d) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului** – 4.955.382,99 lei inclusiv TVA.
- e) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului** – 1.980.000,00 lei inclusiv TVA

Art. 4. Se aprobă valoarea cheltuielilor neeligibile, cheltuieli ce vor fi suportate de la bugetul local de:

- a) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii** – 1.510.774,22 lei inclusiv TVA
- b) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei** – 1.885.176,64 lei inclusiv TVA
- c) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui** – 1.395.470,14 lei inclusiv TVA
- d) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului** – 11.030.536,25 lei inclusiv TVA.
- e) **Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului** – 4.534.886,01 lei inclusiv TVA

Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 203
DIN 29.05.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii

Adresa Str. Gura Solcii, sector 3, mun. București

Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
EXTINDEREA REȚELELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele strazi:

- str. Gura Solcii (conductă apă: 942 ml / canalizare: 943 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
	5,451,866.75	1,097,507.15	
	4,041,452.68	813,578.80	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			
	luni	6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,729.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,451,866.75
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,941,092.53
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,510,774.22



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	942.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	943.00

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	19,782.00	3,758.58	23,540.58
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	410.19	77.94	488.13
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	109,439.16	20,793.44	130,232.60
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,565.08	9,797.37	61,362.45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,407.60	3,117.44	19,525.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,118.70	212.55	1,331.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,347.78	7,666.08	48,013.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,165.57	5,731.46	35,897.03
3.8	Asistență tehnică	20,110.38	3,820.97	23,931.35
	TOTAL CAPITOL 3	179,907.30	34,182.39	214,089.69
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,328,609.66	632,435.84	3,961,045.50
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,328,609.66	632,435.84	3,961,045.50
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	484,894.86	92,130.02	577,024.88
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	484,894.86	92,130.02	577,024.88
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	11,027.10	2,095.15	13,122.25
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	11,027.10	2,095.15	13,122.25
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,824,531.62	726,661.01	4,551,192.63
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,419.56	17,179.72	107,599.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,569.06	12,838.12	80,407.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39,056.06	0.00	39,056.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,980.89	0.00	16,980.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,396.18	0.00	3,396.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,980.89	0.00	16,980.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,698.09	0.00	1,698.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	431,221.94	81,932.16	513,154.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	562,697.56	99,491.88	662,189.44
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	4,587,636.47	864,230.28	5,451,866.75
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,396,178.72	645,273.96	4,041,452.68

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,451,866.75
buget de stat	3,941,092.53
buget local	1,510,774.22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,824,531.62	0.00
Valoare investitie	4,587,636.47	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,529.21	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	307.84	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării comunale)	3000

Beneficiar:



Proiectant:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Solcii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	11,869.20	2,255.15	14,124.35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	246.11	46.76	292.87
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,663.50	12,476.07	78,139.57
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,939.05	5,878.42	36,817.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,844.56	1,870.47	11,715.03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	671.22	127.53	798.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,208.67	4,599.65	28,808.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,099.34	3,438.88	21,538.22
3.8	Asistență tehnică	12,066.23	2,292.58	14,358.81
	TOTAL CAPITOL 3	107,944.38	20,509.44	128,453.82
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,248,914.43	427,293.74	2,676,208.18
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,248,914.43	427,293.74	2,676,208.18
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.01	0.01
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.01	0.01
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	327,610.37	62,245.97	389,856.34
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	327,610.37	62,245.97	389,856.34
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7,450.26	1,415.55	8,865.81
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	7,450.26	1,415.55	8,865.81
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,583,975.06	490,955.27	3,074,930.34
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	54,251.74	10,307.83	64,559.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,541.44	7,702.87	48,244.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,187.41	0.00	21,187.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,211.92	0.00	9,211.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,842.38	0.00	1,842.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,211.92	0.00	9,211.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	921.19	0.00	921.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239,200.76	45,448.14	284,648.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	227.99	1,427.99
	TOTAL CAPITOL 5	315,839.91	55,983.96	371,823.86
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,800.00	912.00	5,712.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,300.00	2,337.00	14,637.00
	TOTAL GENERAL	3,020,059.35	569,785.67	3,589,845.03
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,289,455.87	434,996.62	2,724,452.49

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,589,845.03
buget de stat	2,620,934.80
buget local	968,910.23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,583,975.06	0.00
Valoare investitie	3,020,059.35	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,006.69	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	202.65	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3000

Beneficiar:



Proiectant:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Solcii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	7,912.80	1,503.43	9,416.23
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	164.08	31.18	195.26
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,775.66	8,317.37	52,093.03
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,626.03	3,918.94	24,544.97
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,563.04	1,246.98	7,810.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	447.48	85.02	532.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,139.11	3,066.43	19,205.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,066.23	2,292.58	14,358.81
3.8	Asistență tehnică	8,044.15	1,528.39	9,572.54
	TOTAL CAPITOL 3	71,962.92	13,672.95	85,635.87
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,079,695.23	205,142.09	1,284,837.32
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,079,695.23	205,142.09	1,284,837.32
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	157,284.49	29,884.05	187,168.54
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	157,284.49	29,884.05	187,168.54
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3,576.84	679.60	4,256.45
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	3,576.84	679.60	4,256.45
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,240,556.56	235,705.74	1,476,262.30
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	36,167.82	6,871.89	43,039.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,027.62	5,135.25	32,162.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,261.13	0.00	17,261.13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,504.84	0.00	7,504.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,500.97	0.00	1,500.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,504.84	0.00	7,504.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	750.48	0.00	750.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	186,738.35	35,480.29	222,218.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	240,967.30	42,504.18	283,471.48
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	TOTAL GENERAL	1,561,686.77	293,440.88	1,855,127.65
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,106,722.85	210,277.34	1,317,000.19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,855,127.65
buget de stat	1,320,157.73
buget local	534,969.92

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,240,556.56	0.00
Valoare investitie	1,561,686.77	0.00
Cost unitar aferent investiției	520.56	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	104.79	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării comunale)	3000

Beneficiar:



Proiectant:

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Solcii
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,451,866.75
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,041,452.68
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,941,092.53
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,510,774.22

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	942	1,278,183.17
Branșamente individuale	buc.	60	240,000.00
Alte capacități		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	3000	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	104.79

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Solcii”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Solcii
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,451,866.75
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,041,452.68
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,941,092.53
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,510,774.22

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	943	2,957,811.65
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	60	180,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	202.65

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădeșei

Adresa Str. Gura Vlădeșei, sector 3, mun. București

Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

EXTINDEREA REȚELELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele strazi:

- str. Gura Vlădeșei (conducta apă: 1003 ml / canalizare: 1002 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
	5,828,701.12	1,173,367.11	
	4,443,774.43	894,569.59	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			
luni		6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,958.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,828,701.12
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,943,524.48
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,885,176.64



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	1,003.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	1,002.00

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	21,063.00	4,001.97	25,064.97
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	435.38	82.72	518.10
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	116,332.38	22,103.15	138,435.53
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54,904.22	10,431.80	65,336.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,415.20	3,308.89	20,724.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,187.40	225.61	1,413.01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,825.56	8,136.86	50,962.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,118.97	6,102.60	38,221.57
3.8	Asistență tehnică	21,412.65	4,068.40	25,481.05
	TOTAL CAPITOL 3	191,362.38	36,358.84	227,721.22
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,667,219.53	696,771.71	4,363,991.24
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,667,219.53	696,771.71	4,363,991.24
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,532.69	78,001.21	488,533.90
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	410,532.69	78,001.21	488,533.90
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,336.01	1,773.84	11,109.85
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	9,336.01	1,773.84	11,109.85
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,087,088.24	776,546.76	4,863,635.00
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	89,895.20	17,080.09	106,975.29
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	67,044.70	12,738.49	79,783.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	42,944.04	0.00	42,944.04
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18,671.32	0.00	18,671.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,734.26	0.00	3,734.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,671.32	0.00	18,671.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,867.13	0.00	1,867.13
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	471,134.93	89,515.64	560,650.57
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	605,974.17	106,975.73	712,949.90
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	4,904,924.79	923,776.33	5,828,701.12
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,734,264.23	709,510.20	4,443,774.43

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,828,701.12
buget de stat	3,943,524.48
buget local	1,885,176.64

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,087,088.24	0.00
Valoare investitie	4,904,924.79	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	1,634.97	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	329.13	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	3000

Beneficiar:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Vlădesei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	8,425.20	1,600.79	10,025.99
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	174.15	33.09	207.24
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,532.95	8,841.26	55,374.21
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,961.69	4,172.72	26,134.41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,966.08	1,323.56	8,289.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	474.96	90.24	565.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,130.22	3,254.74	20,384.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,847.59	2,441.04	15,288.63
3.8	Asistență tehnică	8,565.06	1,627.36	10,192.42
	TOTAL CAPITOL 3	76,544.95	14,543.54	91,088.49
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,189,843.29	226,070.23	1,415,913.52
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,189,843.29	226,070.23	1,415,913.52
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,198.89	25,307.79	158,506.68
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	133,198.89	25,307.79	158,506.68
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3,029.11	575.53	3,604.64
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	3,029.11	575.53	3,604.64
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,326,071.28	251,953.55	1,578,024.83
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	35,958.08	6,832.04	42,790.12
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	26,817.88	5,095.40	31,913.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,955.56	0.00	16,955.56
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7,371.98	0.00	7,371.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,474.40	0.00	1,474.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,371.98	0.00	7,371.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	737.20	0.00	737.20
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	186,522.95	35,439.36	221,962.31
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	240,236.59	42,423.40	282,659.99
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	TOTAL GENERAL	1,651,052.82	310,478.49	1,961,531.31
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,216,661.17	231,165.63	1,447,826.80

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,961,531.31
buget de stat	1,320,724.68
buget local	640,806.63

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,326,071.27	0.00
Valoare investitie	1,651,052.82	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	550.35	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	110.79	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării domestice)	3000

Beneficiar:



Proiectant:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Vlădesei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	12,637.80	2,401.18	15,038.98
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	261.23	49.63	310.86
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	69,799.43	13,261.89	83,061.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,942.53	6,259.08	39,201.61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,449.12	1,985.33	12,434.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	712.44	135.36	847.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,695.34	4,882.11	30,577.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,271.38	3,661.56	22,932.94
3.8	Asistență tehnică	12,847.59	2,441.04	15,288.63
	TOTAL CAPITOL 3	114,817.43	21,815.30	136,632.73
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,477,376.24	470,701.49	2,948,077.73
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,477,376.24	470,701.49	2,948,077.73
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	277,333.80	52,693.42	330,027.22
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	277,333.80	52,693.42	330,027.22
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,306.91	1,198.31	7,505.22
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	6,306.91	1,198.31	7,505.22
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,761,016.95	524,593.22	3,285,610.17
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	53,937.12	10,248.06	64,185.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,226.82	7,643.10	47,869.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,433.33	0.00	25,433.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,057.97	0.00	11,057.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,211.59	0.00	2,211.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,057.97	0.00	11,057.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,105.80	0.00	1,105.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	279,784.42	53,159.04	332,943.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOL 5	360,354.87	63,635.10	423,989.97
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,800.00	912.00	5,712.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,300.00	2,337.00	14,637.00
	TOTAL GENERAL	3,248,489.25	612,380.63	3,860,869.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,517,603.06	478,344.59	2,995,947.65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,860,869.89
buget de stat	2,622,799.80
buget local	1,238,070.09

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,761,016.95	0.00
Valoare investitie	3,248,489.25	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,082.83	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	217.98	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării gospodării)	3000

Beneficiar:



Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădeșei

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădeșei”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Vlădeșei
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,828,701.12
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,443,774.43
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,943,524.48
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,885,176.64

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	1003	1,327,696.11
Branșamente individuale	buc.	70	292,000.00
Alte capacități		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	3000	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	110.79

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Vlădesei”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Vlădesei
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,828,701.12
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,443,774.43
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,943,524.48
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,885,176.64

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1002	3,138,117.09
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	70	210,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	217.98

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui

Adresa Str. Gura Călmățui, sector 3, mun. București

Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelilor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înaintea punerii în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)

- str. Gura Călmățui (conductă apă: 779 ml / canalizare: 761 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.		Val. Tot.
	LEI cu TVA		Euro cu TVA
	4,575,470.14		921,081.06
	3,657,145.75		736,214.54
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	2,868.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,575,470.14
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,180,000.00
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,395,470.14



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,500.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	779.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	761.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	16,359.00	3,108.21	19,467.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	315.48	59.94	375.42
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	87,153.82	16,559.23	103,713.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,642.46	8,102.07	50,744.53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,619.20	2,397.65	15,016.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	860.40	163.48	1,023.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,031.76	5,896.03	36,927.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,945.84	4,739.71	29,685.55
3.8	Asistență tehnică	16,630.56	3,159.81	19,790.37
	TOTAL CAPITOL 3	145,404.70	27,626.90	173,031.60
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,005,909.69	571,122.84	3,577,032.53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,005,909.69	571,122.84	3,577,032.53
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161,143.25	30,617.22	191,760.47
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	161,143.25	30,617.22	191,760.47
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3,664.59	696.27	4,360.86
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	3,664.59	696.27	4,360.86
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,170,717.53	602,436.33	3,773,153.86
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	90,172.53	17,132.79	107,305.32
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	67,322.03	12,791.19	80,113.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,342.16	0.00	35,342.16
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15,366.16	0.00	15,366.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,073.23	0.00	3,073.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,366.16	0.00	15,366.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,536.62	0.00	1,536.62
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	386,438.82	73,423.38	459,862.20
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	513,953.51	90,936.17	604,889.68
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	3,850,575.74	724,894.40	4,575,470.14
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,073,231.72	583,914.03	3,657,145.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,575,470.14
buget de stat	3,180,000.00
buget local	1,395,470.14

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,170,717.53	0.00
Valoare investitie	3,850,575.74	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	1,540.23	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	310.06	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2500

Beneficiar:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Călmățui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	6,543.60	1,243.28	7,786.88
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	126.19	23.98	150.17
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,861.52	6,623.69	41,485.21
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,056.98	3,240.83	20,297.81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,047.68	959.06	6,006.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	344.16	65.39	409.55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,412.70	2,358.41	14,771.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,978.34	1,895.88	11,874.22
3.8	Asistență tehnică	6,652.22	1,263.92	7,916.14
	TOTAL CAPITOL 3	58,161.87	11,050.75	69,212.62
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	975,021.61	185,254.11	1,160,275.72
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	975,021.61	185,254.11	1,160,275.72
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52,269.75	9,931.25	62,201.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	52,269.75	9,931.25	62,201.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,188.68	225.85	1,414.53
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	1,188.68	225.85	1,414.53
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,028,480.04	195,411.21	1,223,891.25
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	36,069.01	6,853.11	42,922.12
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	26,928.81	5,116.47	32,045.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,144.83	0.00	14,144.83
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,149.93	0.00	6,149.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,229.98	0.00	1,229.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,149.93	0.00	6,149.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	614.99	0.00	614.99
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	154,644.83	29,382.53	184,027.36
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	205,658.68	36,387.64	242,046.31
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	TOTAL GENERAL	1,300,500.59	244,407.60	1,544,908.18
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,001,950.42	190,370.58	1,192,321.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,544,908.18
buget de stat	1,067,958.72
buget local	476,949.46

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,028,480.04	0.00
Valoare investitie	1,300,500.58	0.01
Cost unitar aferent investiţiei	520.20	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	104.72	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării consumator)	2500

Beneficiar:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Călmățui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	9,815.40	1,864.93	11,680.33
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	189.29	35.97	225.26
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,292.30	9,935.54	62,227.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,585.48	4,861.24	30,446.72
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,571.52	1,438.59	9,010.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	516.24	98.09	614.33
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,619.06	3,537.62	22,156.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,967.50	2,843.83	17,811.33
3.8	Asistență tehnică	9,978.34	1,895.88	11,874.22
	TOTAL CAPITOL 3	87,242.83	16,576.15	103,818.98
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,030,888.08	385,868.74	2,416,756.82
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,030,888.08	385,868.74	2,416,756.82
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108,873.50	20,685.96	129,559.46
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	108,873.50	20,685.96	129,559.46
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,475.92	470.42	2,946.34
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	2,475.92	470.42	2,946.34
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,142,237.50	407,025.12	2,549,262.62
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	54,103.52	10,279.67	64,383.19
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,393.22	7,674.71	48,067.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,217.25	0.00	21,217.25
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9,224.89	0.00	9,224.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,844.98	0.00	1,844.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,224.89	0.00	9,224.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	922.49	0.00	922.49
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	231,967.25	44,073.77	276,041.02
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOL 5	308,488.02	54,581.44	363,069.46
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,800.00	912.00	5,712.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,300.00	2,337.00	14,637.00
	TOTAL GENERAL	2,550,268.34	480,519.71	3,030,788.05
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,071,281.30	393,543.45	2,464,824.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,030,788.05
buget de stat	2,112,041.28
buget local	918,746.77

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,142,237.50	0.00
Valoare investitie	2,550,268.34	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	1,020.11	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	205.36	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referinţa pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării comunitare)	2500

Beneficiar:



Anexa 1
Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Calmatui
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4,575,470.14
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,657,145.75
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,180,000.00
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,395,470.14

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	779	1,025,694.53
Branșamente individuale	buc.	60	240,000.00
Alte capacități		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	2500	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	104.72

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Anexa 2
Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Călmățui”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Calmatui
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4,575,470.14
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,657,145.75
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,180,000.00
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	1,395,470.14

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	781	2,431,967.55
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	60	180,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2500	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	205.36



Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului

Adresa Str. Gura Badicului, sector 3, mun. București

Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

EXTINDEREA REȚELELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)

- str. Gura Badicului (conductă apă: 2044 ml / canalizare: 2061 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
	15,985,919.24	3,218,101.51	
	11,401,924.79	2,295,304.44	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	16,158.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		15,985,919.24
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	4,955,382.99
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	11,030,536.25



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	2,044.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	2,061.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	42,924.00	8,155.56	51,079.56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,777.38	337.70	2,115.08
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	362,660.72	68,905.55	431,566.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111,888.56	21,258.83	133,147.39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71,095.20	13,508.09	84,603.29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,847.40	921.01	5,768.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174,829.56	33,217.62	208,047.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	65,454.81	12,436.41	77,891.22
3.8	Asistență tehnică	43,636.54	8,290.94	51,927.48
	TOTAL CAPITOL 3	516,453.45	98,126.16	614,579.61
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	9,513,648.20	1,807,593.16	11,321,241.36
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9,513,648.20	1,807,593.16	11,321,241.36
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,118,594.00	402,532.86	2,521,126.86
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,118,594.00	402,532.86	2,521,126.86
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	48,179.42	9,154.09	57,333.51
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	48,179.42	9,154.09	57,333.51
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,680,421.62	2,219,280.11	13,899,701.73



Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,651.70	17,223.83	107,875.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,801.20	12,882.23	80,683.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	110,186.67	0.00	110,186.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,907.25	0.00	47,907.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,581.45	0.00	9,581.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,907.25	0.00	47,907.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,790.72	0.00	4,790.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,030,924.97	195,875.73	1,226,800.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		1,233,763.34	213,479.56	1,447,242.90
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		13,451,138.41	2,534,780.83	15,985,919.24
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,581,449.40	1,820,475.39	11,401,924.79

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,985,919.24
buget de stat	4,955,382.99
buget local	11,030,536.25

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,680,421.62	0.00
Valoare investitie	13,451,138.41	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,483.71	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	902.61	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință standard de cost	3000

Beneficiar:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Badicului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	17,169.60	3,262.22	20,431.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	710.95	135.08	846.03
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	145,064.28	27,562.21	172,626.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,755.42	8,503.52	53,258.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,438.08	5,403.24	33,841.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,938.96	368.40	2,307.36
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,931.82	13,287.05	83,218.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	26,181.93	4,974.57	31,156.50
3.8	Asistență tehnică	17,454.62	3,316.37	20,770.99
	TOTAL CAPITOL 3	206,581.38	39,250.45	245,831.84
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,085,925.24	586,325.80	3,672,251.04
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,085,925.24	586,325.80	3,672,251.04
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	687,204.59	130,568.87	817,773.46
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	687,204.59	130,568.87	817,773.46
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	15,627.87	2,969.30	18,597.17
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	15,627.87	2,969.30	18,597.17
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,788,757.70	719,863.97	4,508,621.67
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	36,260.68	6,889.53	43,150.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,120.48	5,152.89	32,273.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43,854.41	0.00	43,854.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,067.14	0.00	19,067.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,813.43	0.00	3,813.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,067.14	0.00	19,067.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,906.71	0.00	1,906.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	410,454.73	77,986.39	488,441.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	491,369.82	85,027.92	576,397.74
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	TOTAL GENERAL	4,494,908.90	845,700.34	5,340,609.24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,113,045.72	591,478.69	3,704,524.41

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,340,609.24
buget de stat	1,595,186.61
buget local	3,745,422.63

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,788,757.70	0.00
Valoare investitie	4,494,908.90	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,498.30	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	301.62	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării gospodării)	3000

Beneficiar:



Proiectant:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apa Strada Gura Badicului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	25,754.40	4,893.34	30,647.74
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,066.43	202.62	1,269.05
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	217,596.44	41,343.33	258,939.76
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,133.14	12,755.31	79,888.44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42,657.12	8,104.85	50,761.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,908.44	552.60	3,461.04
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	104,897.74	19,930.57	124,828.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	39,272.88	7,461.85	46,734.73
3.8	Asistență tehnică	26,181.92	4,974.57	31,156.49
	TOTAL CAPITOL 3	309,872.07	58,875.71	368,747.77
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	6,427,722.97	1,221,267.36	7,648,990.33
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,427,722.97	1,221,267.36	7,648,990.33
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,431,389.41	271,963.99	1,703,353.40
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,431,389.41	271,963.99	1,703,353.40
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	32,551.54	6,184.79	38,736.33
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	32,551.54	6,184.79	38,736.33
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,891,663.92	1,499,416.14	9,391,080.06
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	54,391.02	10,334.29	64,725.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,680.72	7,729.34	48,410.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65,781.62	0.00	65,781.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,600.70	0.00	28,600.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,720.14	0.00	5,720.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,600.70	0.00	28,600.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,860.07	0.00	2,860.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	615,682.09	116,979.60	732,661.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOL 5	737,054.73	127,541.90	864,596.63
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,800.00	912.00	5,712.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,300.00	2,337.00	14,637.00
	TOTAL GENERAL	8,950,890.73	1,688,170.74	10,639,061.46
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,468,403.69	1,228,996.70	7,697,400.38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10,639,061.46
buget de stat	3,360,196.38
buget local	7,278,865.08

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7,891,663.92	0.00
Valoare investitie	8,950,890.73	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,983.63	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	600.63	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	3000

Beneficiar:



Proiectant:

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Badicului
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	15,985,919.24
din care C+M (lei inclusiv TVA)	11,401,924.79
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,955,382.99
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	11,030,536.25

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	2044	4,378,653.04
Branșamente individuale	buc.	40	172,000.00
Alte capacități		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	3000	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	301.62



Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Badicului”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Badicului
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	15,985,919.24
din care C+M (lei inclusiv TVA)	11,401,924.79
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,955,382.99
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	11,030,536.25

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	2061	9,334,127.12
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	40	120,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	600.63

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului

Adresa Str. Gura Racului, sector 3, mun. București

Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

EXTINDEREA REȚELELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentare cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate)

- str. Gura Racului (conducta apă: 1197 ml / canalizare: 668 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		6,514,886.01	1,311,501.97
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		5,135,255.53	1,033,770.61
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	8,186.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,514,886.01
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	1,980,000.00
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,534,886.01



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	1,197.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	668.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de sedință



Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTUR S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare Strada Gura Racului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	25,137.00	4,776.03	29,913.03
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	900.46	171.09	1,071.55
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	192,570.50	36,588.40	229,158.90
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,523.78	12,449.52	77,973.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,018.40	6,843.50	42,861.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,455.80	466.60	2,922.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	88,572.52	16,828.78	105,401.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	38,331.41	7,282.97	45,614.38
3.8	Asistență tehnică	5,307.43	1,008.41	6,315.84
	TOTAL CAPITOL 3	262,246.80	49,826.90	312,073.70
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	4,247,210.89	806,970.07	5,054,180.96
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4,247,210.89	806,970.07	5,054,180.96
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	309,246.19	58,756.78	368,002.97
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	309,246.19	58,756.78	368,002.97
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7,032.64	1,336.20	8,368.84
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	7,032.64	1,336.20	8,368.84
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,563,489.72	867,063.05	5,430,552.77
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.38	17,286.28	108,266.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,129.88	12,944.68	81,074.56



5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	49,626.42	0.00	49,626.42
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	21,576.70	0.00	21,576.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,315.34	0.00	4,315.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,576.70	0.00	21,576.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,157.67	0.00	2,157.67
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	493,774.34	93,817.12	587,591.46
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	636,381.14	111,483.40	747,864.54
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	5,482,617.65	1,032,268.35	6,514,886.01
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,315,340.78	819,914.75	5,135,255.53

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,514,886.01
buget de stat	1,980,000.00
buget local	4,534,886.01

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,563,489.72	0.00
Valoare investitie	5,482,617.66	-0.01
Cost unitar aferent investiţiei	1,827.54	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	367.90	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referinţă standard de cost	3000

Beneficiar:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă Strada Gura Racului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	10,054.80	1,910.41	11,965.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	360.18	68.43	428.61
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,028.20	14,635.36	91,663.56
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,209.51	4,979.81	31,189.32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,407.36	2,737.40	17,144.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	982.32	186.64	1,168.96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,429.01	6,731.51	42,160.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,332.56	2,913.19	18,245.75
3.8	Asistență tehnică	2,122.97	403.36	2,526.33
	TOTAL CAPITOL 3	104,898.72	19,930.75	124,829.47
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,377,660.28	261,755.45	1,639,415.73
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,377,660.28	261,755.45	1,639,415.73
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100,309.64	19,058.83	119,368.47
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	100,309.64	19,058.83	119,368.47
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,281.16	433.42	2,714.58
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	2,281.16	433.42	2,714.58
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,480,251.09	281,247.70	1,761,498.79
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	36,392.15	6,914.51	43,306.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,251.95	5,177.87	32,429.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,140.20	1,736.64	10,876.84
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,230.61	0.00	19,230.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,361.13	0.00	8,361.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,672.23	0.00	1,672.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,361.13	0.00	8,361.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	836.11	0.00	836.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	192,118.78	36,502.57	228,621.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	248,541.54	43,569.08	292,110.62
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	TOTAL GENERAL	1,841,891.35	346,305.53	2,188,196.88
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,404,912.24	266,933.32	1,671,845.56

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,188,196.88
buget de stat	817,164.03
buget local	1,371,032.85

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,480,251.09	0.00
Valoare investitie	1,841,891.35	0.00
Cost unitar aferent investiției	613.96	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	123.60	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării comunale)	3000



Proiectant:

Beneficiar:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de canalizare Strada Gura Racului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	15,082.20	2,865.62	17,947.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	540.28	102.66	642.94
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	115,542.30	21,953.04	137,495.34
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,314.27	7,469.71	46,783.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,611.04	4,106.10	25,717.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,473.48	279.96	1,753.44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,143.51	10,097.27	63,240.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,998.85	4,369.78	27,368.63
3.8	Asistență tehnică	3,184.46	605.05	3,789.51
	TOTAL CAPITOL 3	157,348.08	29,896.15	187,244.23
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,869,550.61	545,214.62	3,414,765.23
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,869,550.61	545,214.62	3,414,765.23
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208,936.55	39,697.95	248,634.50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	208,936.55	39,697.95	248,634.50
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4,751.47	902.78	5,654.25
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	4,751.47	902.78	5,654.25
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,083,238.63	585,815.35	3,669,053.98
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	54,588.23	10,371.77	64,960.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,877.93	7,766.81	48,644.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,710.30	2,604.96	16,315.26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28,845.91	0.00	28,845.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,541.70	0.00	12,541.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,508.34	0.00	2,508.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,541.70	0.00	12,541.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,254.17	0.00	1,254.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	288,178.17	54,753.85	342,932.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOL 5	372,812.31	65,353.62	438,165.93
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,800.00	912.00	5,712.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,300.00	2,337.00	14,637.00
	TOTAL GENERAL	3,625,699.03	683,402.12	4,309,101.15
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,910,428.54	552,981.43	3,463,409.97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,309,101.15
buget de stat	1,162,835.97
buget local	3,146,265.18

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,083,238.63	0.00
Valoare investitie	3,625,699.03	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,208.57	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	243.29	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	3000



Beneficiar:



Anexa 1
Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Racului**

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Racului”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Racului
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,514,886.01
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5,135,255.53
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1,980,000.00
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	4,534,886.01

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Instalațiile de pompare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de clorinare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stația de tratare a apei	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Conductele de aducțiune	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețelele de distribuție	m.	1197	1,763,686.61
Branșamente individuale	buc.	10	40,000.00
Alte capacități		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	3000	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	123.60



Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Racului**

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Gura Racului”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	PRIMARIA SECTOR 3
Amplasament:	Strada Gura Racului
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,514,886.01
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5,135,255.53
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2023	4.9675
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1,980,000.00
Valoare finanțată de UAT. Primaria Sector 3 (lei inclusiv TVA)	4,534,886.01

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă uzată	m.	668	3,702,335.72
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Racorduri individuale	buc.	10	30,000.00
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	3000	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	Nu este cazul	Nu este cazul
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Guri de vărsare în emisar	buc.	Nu este cazul	Nu este cazul
Alte capacități:		Nu este cazul	Nu este cazul

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	243.29



Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 EMAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 91, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 150505
Data 29.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții

**„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”,
pentru 5 străzi: Gura Solcii, Gura Vlădeșei, Gura Călmățui, Gura Bădicului,
Gura Racului, aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare**

Prin Hotărârea nr. 460 din 28.09.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Totodată, prin Hotărârea nr. 275 din 30.05.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. a Acordului cadru având ca obiect lucrări de execuție pentru „Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, str. Gura Solcii, Str. Gura Vlădeșei, str. Gura Călmățui, str. Gura Bădicului, str. Gura Racului”.

Ținând seama de prevederile art. 10 alin. (5) din H.G. 907/2016, potrivit cărora “Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare” este necesară actualizarea devizelor generale, respectiv a indicatorilor tehnico-economici, și actualizarea Anexelor 2.1 și 2.2 a-b la Normele metodologice la program, valoarea totală a investițiilor modificându-se în sensul că se suplimentează în conformitate cu noua ofertă a executantului apărută în urma solicitărilor impuse de către societatea Apa Nova București SRL care este și deținătorul rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, modificări care au condus la mărirea unor diametre ale conductelor de canalizare și prevederea suplimentară a gurilor de scurgere și conducte de preaplin.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.149476/28.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





149 476/28.04.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023 pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, cu actualizările ulterioare.

În vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, prin HCLS3 nr. 641/19.12.2023 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – str. Gura Racului, iar prin HCLS3 nr. 21/22.01.2024, nr. 53/22.02.2024, nr. 87/14.03.2024, nr. 331/25.07.2024, nr. 47/29.01.2025, nr. 155/24.04.2025 au fost actualizati indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

În baza HG 907/2016 art. 10 alin. (5) “Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare” se impune actualizarea devizelor generale, respectiv a indicatorilor tehnico-economici, și actualizarea Anexelor 2.1 și 2.2 a-b la Normele metodologice la program. Menționăm faptul că valoarea totală a investițiilor se modifică în sensul că se suplimentează în conformitate cu noua ofertă a executantului apărută în urma solicitărilor impuse de către SC Apa Nova București SRL care este și deținătorul rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, modificări care au condus la mărirea unor diametre ale conductelor de canalizare și prevederea suplimentară a gurilor de scurgere și conducte de preaplin.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexelor referitoare la indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, actualizata cu HCLS3 nr. 641/19.12.2023, HCL S3 nr. 21/22.01.2024, HCLS3 nr. 53/22.02.2024, HCLS3 nr. 87/14.03.2024, HCLS3 nr. 331/25.07.2024, HCLS3 nr. 47/29.01.2025, HCLS3 nr. 155/24.04.2025.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



149478/28.04.2025

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMĂR

Domnule Primar,

În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – 5 anexe.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Ioana Paicu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3*”, pentru 5 străzi: Gura Solcii, Gura Vlădesei, Gura Călmățui, Gura Bădicului, Gura Racului, aprobați prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28 23:06:01 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.05.28 15:48:53
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da