



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Anexei nr. 1 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, aprobată prin HCLS 3 nr. 107/16.03.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2023

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 107370/CP/25.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 107212/25.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Adresa nr. 107216/25.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin.(1) lit.a) -c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 107/16.03.2023, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Art. 4 din HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a sumei de 47.009.162,06 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 208
DIN 26.04.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD. TH.
PALLADY" SECTOR 3 BUCUREȘTI

208 / 26.04.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9,897,516.57	1,880,528.15	11,778,044.72
	TOTAL CAPITOL 1	9,912,516.57	1,883,378.15	11,795,894.72
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	24,050.00	4,569.50	28,619.50
	TOTAL CAPITOL 2	24,050.00	4,569.50	28,619.50
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	206,045.00	39,148.55	245,193.55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5		1,662,314.68	315,839.80	1,978,154.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	256,689.24	48,770.96	305,460.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	514,172.46	97,692.77	611,865.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	891,452.98	169,376.07	1,060,829.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	191,586.98	36,401.53	227,988.51
3.8	Asistență tehnică	784,190.85	148,996.26	933,187.11
	TOTAL CAPITOL 3	2,944,137.51	559,386.14	3,503,523.65
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37,919,767.08	7,204,755.74	45,124,522.82
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,736,154.33	519,869.32	3,256,023.65
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	35,183,612.75	6,684,886.42	41,868,499.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104,309.08	19,818.73	124,127.81
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	104,309.08	19,818.73	124,127.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	243,387.84	46,243.69	289,631.53
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	243,387.84	46,243.69	289,631.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	38,267,463.99	7,270,818.16	45,538,282.16
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	264,058.44	50,171.10	314,229.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,962.96	48,062.96	301,025.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,095.48	2,108.14	13,203.62
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	468,586.64	0.00	468,586.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	189,598.84	0.00	189,598.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	37,919.77	0.00	37,919.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	241,068.03	0.00	241,068.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,965,000.00	373,350.00	2,338,350.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,700,645.07	424,091.10	3,124,736.18
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	7,215.00	1,370.85	8,585.85
6.2	Probe tehnologice și teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,215.00	2,890.85	18,105.85
	TOTAL GENERAL	53,864,028.16	10,145,133.90	64,009,162.06
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	48,213,605.69	9,160,585.08	57,374,190.77

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	64,009,162.06
buget de stat	17,000,000.00
buget local	47,009,162.06

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,736,154.33	35,531,309.67
Valoare investitie	3,851,321.16	50,012,707.00
Cost unitar aferent investiției	6.88	89.31
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.40	18.17

Data	
Curs Euro	4.9155
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	560000

Beneficiar:
Primăria Sectorului 3

Proiectant:



[Handwritten signature]

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind**

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 107370
Data 25.05.2023

modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere faptul că, în perspectiva imediată, prin PNDL urmează să fie finalizate obiectivele de investiții din domeniile drumuri, apă și canal, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 95/2021 creând un cadru legislativ care să permită unităților administrativ-teritoriale promovarea obiectivelor de investiții, prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în comunitățile subdezvoltate.

Programul național de investiții „Anghel Saligny” este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021 – 2028, ai cărui beneficiari sunt unitățile administrativ-teritoriale. Conform art. 2 alin. (4) lit.e) fiecărui sector al municipiului București îi este repartizată suma de 35 milioane lei cu TVA.

Având în vedere faptul că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile aferente TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, iar din această cauză valoarea totală a investiției a fost denaturată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata taxelor la valoarea exclusiv TVA, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 64.009.162,06 lei inclusiv TVA.

În aceste condiții, contribuția de la bugetul local va fi în valoare de 47,009,162.00 lei.

Având în vedere cele de mai sus și solicitarea de clarificări postată pe platforma MDLPA privind transmiterea Devizului General conform modelului recomandat și postat în platformă și ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NECOIȚA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.

107 212/25.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Programul național de investiții „Anghel Saligny” este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021 – 2028, ai cărui beneficiari sunt unitățile administrativ-teritoriale. Conform art. 2 alin. (4) lit.e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/03.09.2021, fiecărui sector al municipiului București îi este repartizată suma de 35 milioane lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile aferente TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, iar din această cauză valoarea totală a investiției a fost denaturată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata taxelor la valoarea exclusiv TVA, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 64.009.162,06 lei inclusiv TVA.

În aceste condiții, contribuția de la bugetul local va fi în valoare de 47,009,162.06 lei.

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 107/16.03.2023.

SERVICIUL INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. ~~107286~~/25.04.2023

de acord

Domnule Primar,

Având în vedere Programul Anghel Saligny precum și actualizarea proiectului aferent obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București* se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitoare la obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.
- Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.

Urgenta adoptării acestor proiecte deriva în urma clarificărilor solicitate de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației în vederea încheierii contractelor de finanțare prin programul Anghel Saligny.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, aprobată prin HCLS 3 nr. 107/16.03.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andaloana Andaloana Negoita
Prezent – Pentru

Semnat digital de
Andaloana Negoita
Data: 2023.04.25
18:38:42 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.04.25 20:46:53 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva (vot exprimat verbal)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – nu a votat
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)