



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”,
aprobați prin HCLS 3 nr. 172/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180720/CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176244/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 172/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 292/15.06.2023, HCLS3 nr. 550/14.11.2023, HCLS3 nr. 163/ 24.04.2025;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10*”, aprobați prin HCLS3 nr.172/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 215
DIN 29.05.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu C10

Adresa Str. Ramnicu Valcea Nr. 32 - (Liceul „Nichita Stănescu”)

Proiect nr. Q155_2_26

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cereri de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2003**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Info euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		35,757,095.75	7,263,716.20
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		27,212,189.41	5,527,899.20
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	-------------	-----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,305.35



4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			35,757,095.75
			din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		19,922,309.66
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		19,922,309.66
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		3,785,238.84
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		12,049,547.25

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	224.02	84.87
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	347.44	146.36
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	347.44	140.57
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	5.78
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	77.63	31.80

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 139 (reducere procentuala 62.11%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 45.82 (reducere procentuala 59.03%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10
 Adresa: str. Lucretiu Pătrășcanu nr. 12
 Numar proiect Q155 2 26

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții- neeligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	44,083.00	8,375.77	52,458.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,188.92	1,365.89	8,554.81
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	5,425.60	1,030.86	6,456.46
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,763.32	335.03	2,098.35
3.5	Proiectare - eligibil	325,603.72	61,864.71	387,468.43
3.5.1	tema de proiectare-eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate-eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC-eligibil	128,959.73	24,502.35	153,462.08
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor-eligibil	100,509.24	19,096.76	119,606.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție-eligibil	96,134.75	18,265.60	114,400.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-neeligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	239,389.42	45,483.99	284,873.41



3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	10,715.56	2,035.96	12,751.52
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	228,673.86	43,448.03	272,121.89
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		624,965.06	118,743.36	743,708.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22,605,444.82	4,295,034.52	26,900,479.34
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	17,070,310.40	3,243,358.98	20,313,669.38
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	17,070,310.40	3,243,358.98	20,313,669.38
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	5,535,134.42	1,051,675.54	6,586,809.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	67,114.13	12,751.69	79,865.82
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	65,114.13	12,371.69	77,485.82
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	65,114.13	12,371.69	77,485.82
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	-	-	-
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,325,036.21	441,756.88	2,766,793.09
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	2,266,953.03	430,721.08	2,697,674.11
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,266,953.03	430,721.08	2,697,674.11
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	58,083.18	11,035.80	69,118.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari- neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale- neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		24,997,595.16	4,749,543.09	29,747,138.25
5.1	Organizare de santier.	497,789.16	94,579.94	592,369.10
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	144,819.78	27,515.76	172,335.54
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	283,239.38	53,815.48	337,054.86
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil	69,730.00	13,248.70	82,978.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262,974.94	-	262,974.94
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	114,336.93	-	114,336.93
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	22,867.39	-	22,867.39
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	114,336.93	-	114,336.93
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	11,433.69	-	11,433.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1,143,369.30	217,240.17	1,360,609.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,905,333.40	312,048.11	2,217,381.51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	2,499,759.52	474,954.31	2,974,713.83
TOTAL CAPITOLUL 7		2,499,759.52	474,954.31	2,974,713.83
TOTAL GENERAL:		30,089,967.21	5,667,128.54	35,757,095.75
din care : C + M		22,867,386.05	4,344,803.36	27,212,189.41

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arhitect (Mănescu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

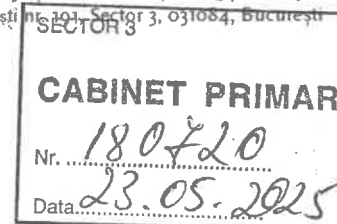
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”,
aprobați prin HCLS 3 nr. 172/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

Prin HCLS3 nr.172/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu:

- valoarea totală 24.205.850,96 lei inclusiv TVA,
- valoare C+M 20.708.377,37 lei inclusiv TVA,

actualizată prin HCLS3 nr.292/15.06.2023, HCLS3 nr. 550/14.11.2023 și HCLS3 nr. 163/ 24.04.2025.

Având în vedere art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita Contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 35.757.095,75 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 27.212.189,41 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.176244/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 176244/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023 cu valoarea totală de 24,205,850.96 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20,708,377.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 292/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 31,447,507.89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 27,348,555.15 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 550/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală la 32,820,960.31 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 28,242,335.85 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 165/24.04.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală la 35,723,910.15 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 27,212,189.40 lei inclusiv TVA

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 35,757,095.75 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 27,212,189.41 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 172/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei



Nr. 179578/22.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței *Floare de Colț* (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Liviu Rebreanu* (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic *Benjamin Franklin*, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Mihai Botez*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic *Nichita Stănescu* Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023;
9. Proiect de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
10. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023;



12. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
13. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
14. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 *Brândușa*, corp A”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
15. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023;
17. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
18. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
19. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
20. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
21. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023;
22. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
23. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
24. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
25. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
26. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

27. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
28. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

**referitor la: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați
prin HCLS 3 nr. 172/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28 23:11:50 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:55:42 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da