



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”,
aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180964/CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176237/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 178/26.04.2023 prin care s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 300/15.06.2023, HCLS3 nr. 547/14.11.2023, HCLS3 nr. 425/19.10.2024;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport*”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD-MARIAN**

NR. 217
DIN 29.05.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 54, CORP ȘCOALĂ+SALĂ SPORT
Adresa Str. Istriei Nr. 19, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 200

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.2.a-502

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		13,199,438.49	2,681,341.23
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,637,714.15	1,957,810.58
din care:			

2. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	3,349.19

3. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		13,199,438.49
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	8,356,750.91



2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	8,356,750.91
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,587,782.67
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,254,904.91

4.1 Indicatori Fizici - Corp Școală		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	226.69	49.40
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	340.07	110.24
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	340.07	72.46
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.05
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	37.78
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	76.12	19.11

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 177

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.01

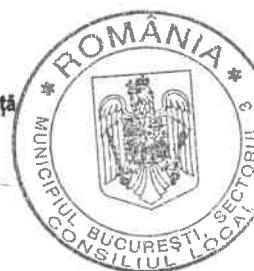
4.2 Indicatori Fizici - Corp Sală Sport		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.39	112.67
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	707.27	202.35
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	707.27	127.05
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.31
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	75.30
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	151.39	32.48

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 177 (reducere procentuală 78.21%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.01 (reducere procentuală 74.89%)

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Președinte de ședință



Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr.54, corp școală + sala de sport
 Adresa: Strada Istriei, Nr.19, Sector 3, București
 Numar proiect YRDM 200/201

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr.54, corp școală + sala de sport
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții- neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren -- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul aerico- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.- neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	400.00	76.00	476.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	43,550.00	8,274.50	51,824.50
3.3.1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	42,837.47	8,139.12	50,976.59
3.3.2	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	712.53	135.38	847.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,102.00	1,349.38	8,451.38
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	5,272.30	1,001.74	6,274.04
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,829.70	347.64	2,177.34
3.5	Proiectare	323,464.78	61,458.31	384,923.09
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general (DTAC)- eligibil	127,369.70	24,200.24	151,569.94
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	99,269.99	18,861.30	118,131.29
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	94,949.54	18,040.41	112,989.95
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție-eligibil	89,764.45	17,055.24	106,819.69
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție- neeligibil	5,185.09	985.17	6,170.26
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)- neeligibil	1,339.68	254.54	1,594.22
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)- neeligibil	535.87	101.82	637.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	89,697.08	17,042.44	106,739.52
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului- neeligibil	8,707.89	1,654.50	10,362.39
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	80,989.19	15,387.94	96,377.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	478,211.37	90,860.63	569,072.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,850,862.84	1,491,663.94	9,342,526.78



4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	6 352 686.27	1 207 010.39	7 559 696.66
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	6 352 686.27	1 207 010.39	7 559 696.66
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	1 498 176.57	284 653.55	1 782 830.12
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	56 124.55	10 663.67	66 788.22
4.2.1	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale - eligibil	48 747.66	9 262.06	58 009.72
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	46 533.38	8 841.34	55 374.72
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	2 214.28	420.72	2 635.00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -neeligibil	7 376.89	1 401.61	8 778.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1 342 790.02	255 130.11	1 597 920.13
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1 252 666.11	238 006.57	1 490 672.68
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	1 243 388.13	236 243.75	1 479 631.88
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	9 277.98	1 762.82	11 040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	90 123.91	17 123.54	107 247.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,249,777.41	1,757,457.72	11,007,235.13
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	172,872.06	32,845.69	205,717.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	141 932.06	26 967.09	168 899.15
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	103 494.22	19 663.90	123 158.12
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	38,437.84	7,303.19	45,741.03
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului- neeligibil	30 940.00	5 878.60	36 818.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,137.58	-	93,137.58
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	40,494.60	-	40,494.60
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	8,098.92	-	8,098.92
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	40,494.60	-	40,494.60
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	4,049.46	-	4,049.46
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	390,167.58	74,131.84	464,299.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	657,377.22	107,105.53	764,582.75
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prenatarea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 7	12,306.75	2,338.28	14,645.03
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	659,160.58	125,240.51	784,401.09
	TOTAL GENERAL:	11,106,835.82	2,092,602.67	13,199,438.49
	din care : C + M	8,098,919.45	1,538,794.70	9,637,714.15

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, sala de sport
 Adresa: Strada Istriei, Nr.19, Sector 3, București
 Numar proiect YRDM 201

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, sala de sport
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)-neeligibil	4,426.44	841.02	5,267.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	4,426.44	841.02	5,267.46
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții- neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	4,426.44	841.02	5,267.46
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren -- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	1,841.40	349.87	2,191.27
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonică - neeligibil	1,770.58	336.41	2,106.99
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	70.82	13.46	84.28
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proteciei tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	7,007.00	1,331.33	8,338.33
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	862.40	163.86	1,026.26
3.5	Proiectare	52,086.86	9,896.50	61,983.36
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC-eligibil	20,498.17	3,894.65	24,392.82
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	15,975.96	3,035.43	19,011.39
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	15,280.65	2,903.32	18,183.97
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)-neeligibil	237.20	45.07	282.27
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (Pv.Final)-neeligibil	94.88	18.03	112.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	708.23	134.56	842.79
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	28,625.08	5,438.76	34,063.84
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului- neeligibil	1,541.80	292.94	1,834.74
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	27,083.28	5,145.82	32,229.10
	TOTAL CAPITOLUL 3	91,130.97	17,414.98	108,545.95
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,631,408.57	499,967.63	3,131,376.20
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	1,133,232.00	215,314.08	1,348,546.08
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	1,133,232.00	215,314.08	1,348,546.08
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapide > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibil	1,498,176.57	284,653.55	1,782,830.12
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	8,484.03	1,611.97	10,096.00
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.1.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	-	-	-
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapide > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale -neeligibil	7,376.89	1,401.61	8,778.50



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200,661.46	38,125.68	238,787.14
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	117,305.51	22,288.05	139,593.56
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	112,666.52	21,406.64	134,073.16
4.3.1.2	Statii de incalzire calda > 22kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	83,355.95	15,837.63	99,193.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		2,840,554.06	539,705.28	3,380,259.34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier:	66,532.40	12,641.15	79,173.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59,582.80	11,320.73	70,903.53
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	21,144.96	4,017.54	25,162.50
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	38,437.84	7,303.19	45,741.03
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil	6,949.60	1,320.42	8,270.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,145.77	-	31,145.77
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	13,541.64	-	13,541.64
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	2,708.33	-	2,708.33
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	13,541.64	-	13,541.64
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	1,354.16	-	1,354.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	69,082.19	13,125.62	82,207.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	212.47	40.37	252.84
TOTAL CAPITOLUL 6		166,972.83	23,307.34	190,280.17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	871.60	165.60	1,037.20
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	1,307.40	248.41	1,555.81
TOTAL CAPITOLUL 7		2,179.00	414.01	2,593.01
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	191,180.44	36,324.28	227,504.72
TOTAL GENERAL:		3,300,870.18	621,247.63	3,922,117.81
din care : C + M		2,708,328.28	514,582.37	3,222,910.65

Protecan general

YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, corp scoala
 Adresa: Strada Istriei, Nr.19, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 200

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, corp scoala
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	20,573.56	3,908.98	24,482.54
	TOTAL CAPITOLUL 1	20,573.56	3,908.98	24,482.54
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	20,573.56	3,908.98	24,482.54
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren -- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	8,558.60	1,626.13	10,184.73
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	8,229.42	1,563.59	9,793.01
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si Inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	329.18	62.54	391.72
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	36,543.00	6,943.17	43,486.17
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	35,830.47	6,807.79	42,638.26
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	712.53	135.38	847.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	6,239.60	1,185.52	7,425.12
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	4,409.90	837.88	5,247.78
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	1,829.70	347.64	2,177.34
3.5	Proiectare	271,377.92	51,561.81	322,939.73
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC-eligibil	106,871.53	20,305.59	127,177.12
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	83,294.03	15,825.87	99,119.90
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	79,668.89	15,137.09	94,805.98
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie-eligibil	74,483.80	14,151.92	88,635.72
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie-neeligibil	5,185.09	985.17	6,170.26
3.5.7	intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	1,102.48	209.47	1,311.95
3.5.8	intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)-neeligibil	440.99	83.79	524.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	3,291.77	625.44	3,917.21
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	61,072.00	11,603.68	72,675.68
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	7,166.09	1,361.56	8,527.65
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	53,905.91	10,242.12	64,148.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	387,082.89	73,545.75	460,628.64
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			



4.1	Construcții și instalații	5,219,454.27	991,696.31	6,211,150.58
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	5,219,454.27	991,696.31	6,211,150.58
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	5,219,454.27	991,696.31	6,211,150.58
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibil	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47,640.52	9,051.70	56,692.22
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	47,640.52	9,051.70	56,692.22
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	46,533.38	8,841.34	55,374.72
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,142,128.56	217,004.43	1,359,132.99
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,135,360.60	215,718.52	1,351,079.12
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,130,721.61	214,837.11	1,345,558.72
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	6,767.96	1,285.91	8,053.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,409,123.35	1,217,752.44	7,626,875.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	106,339.66	20,204.54	126,544.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,349.26	15,646.36	97,995.62
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	82,349.26	15,646.36	97,995.62
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - neeligibil	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - neeligibil	23,990.40	4,558.18	28,548.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,991.81	-	61,991.81
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	26,952.96	-	26,952.96
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	5,390.59	-	5,390.59
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor - neeligibil	26,952.96	-	26,952.96
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	2,695.30	-	2,695.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	321,085.39	61,006.22	382,091.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil	987.53	187.63	1,175.16
	TOTAL CAPITOLUL 5	497,464.34	81,398.39	578,862.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - neeligibil	4,851.10	769.71	4,820.81
6.2	Probe tehnologice și teste - neeligibil	6,076.65	1,154.56	7,231.21
	TOTAL CAPITOLUL 6	10,127.75	1,924.27	12,052.02
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	467,980.14	88,916.23	556,896.37
	TOTAL CAPITOLUL 7	467,980.14	88,916.23	556,896.37
	TOTAL GENERAL:	7,805,965.64	1,471,355.04	9,277,320.68
	din care : C + M	5,390,591.17	1,024,212.33	6,414,803.50

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

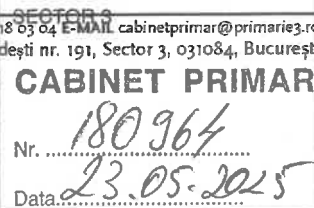
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici
afereți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”,
aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 14.490.457,01 lei inclusiv TVA, din care C+M 11.770.986,55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr. 300/26.04.2023 cu valoarea totală de 15.781.453,08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13.167.178,32 lei inclusiv TVA, prin HCLS3 nr. 547/14.11.2023 cu valoarea totală de 16.952.922,01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13.968.309,94 lei inclusiv TVA și prin HCLS3 nr.425/19.10.2024 devizul general a fost actualizat cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu valoare totală de 18,500,710.23 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală 13.199.438,49 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 9.637.714,15 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 176237/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 146237/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023 cu valoarea totală de 14,490,457.01 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 11,770,986.55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 15,781,453.08 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 13,167,178.32 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS nr. 547/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 16,952,922.01 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 13,968,309.94 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr.425/19.10.2024 devizul general a fost actualizat cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu valoare totală de 18,500,710.23 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală de 13,199,438.49 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 9,637,714.15 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Olgața Macovei



Nr. 179578/22.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței *Floare de Colț* (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Liviu Rebreanu* (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic *Benjamin Franklin*, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Mihai Botez*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic *Nichita Stănescu* Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023;
9. Proiect de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
10. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023;



12. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
13. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
14. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 *Brândușa*, corp A”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
15. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023;
17. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
18. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
19. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
20. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
21. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023;
22. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
23. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
24. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
25. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
26. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

27. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
28. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Scrisoră digitală de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28 23:12:46 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:56:50 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da