



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/2025 referitoare la contractarea / garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 25.02.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58619/CP/12.02.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Nota de fundamentare nr. 55275/10.02.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane;
- Raportul de specialitate nr. 55276/10.02.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane;
- HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, modificată prin HCLS 3 nr.364/13.08.2025 și Nota nr. 3/14.08.2025 - privind îndreptarea erorii materiale și HCLS 3 nr 7/2026.
- Adresa nr. 55277/10.02.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri.
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin (2) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 21
DIN 25.02.2026**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 21 din 25.02.2026			
Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25/02/2026	
2	Comunicarea către Primarul Sectorului 3	26/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București	26/02/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	26/02/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/02/2026	

Nr. crt	PROIECT	Nr/data contract de finantare	Nr/data act aditional	Nr/data HCL aprobare indicatori	Valoare indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Valoare aprobata conform HCL53 364/13.08.2025	Influente	Propunere actuala
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SMIS: 327615 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 2"	60/23.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 678/18.12.2025	82 806 905.79	82 806 905.79	82 676 954.33	129 951.46	64 513 236.67	4 164 859.12	68 678 095.79
2	SMIS: 327605 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3"	57/22.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025	61 959 853.94	61 959 853.94	61 959 853.94	0.00	53 495 719.32	-668 901.39	52 826 817.93
3	SMIS: 327608 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 4"	56/22.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	84 271 491.88	84 271 491.88	84 147 590.36	123 901.52	71 504 280.68	435 626.21	71 939 906.89
4	SMIS: 327585 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 6"	46/20.06.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025; 680/18.12.2025	65 846 492.60	65 846 492.60	65 846 492.60	0.00	55 874 309.80	-538 192.20	55 336 117.60
5	SMIS: 327586 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 7"	66/30.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	43 857 462.66	43 857 462.66	43 780 887.35	76 575.31	38 204 437.92	-1 020 179.25	37 184 258.67
6	SMIS: 327604 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 8"	62/24.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025	51 456 110.35	51 456 110.35	51 456 110.35	0.00	42 125 690.20	1 310 008.15	43 435 698.35
7	SMIS: 327594 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 9"	63/25.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025; 680/18.12.2025	28 074 385.16	28 074 385.16	28 036 255.64	38 129.52	24 000 000.00	-60 162.84	23 939 837.16
8	SMIS: 327572 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 15"	65/29.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	80 216 048.11	80 216 048.11	80 216 048.11	0.00	69 486 763.33	-543 478.22	68 943 285.11



Caraculianu

Nr. crt	PROIECT	Nr/data contract de finantare	Nr/data act aditional	Nr/data HCL aprobare indicatori	Valoare indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Valoare aprobata conform HCLS 364/13.08.2025	Influente	Propunere actuala
9	SMIS: 327609 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 17"	64/29.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	19 128 894.33	18 744 517.79	18 710 055.65	34 462.14	13 595 562.08	-13 595 562.08	0.00
10	SMIS: 329594 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 22"	61/23.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 678/18.12.2025	10 680 035.44	10 474 977.58	10 474 027.58	950.00	7 200 000.00	-7 200 000.00	0.00
11	SMIS: 327533 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5"	48/23.06.2025	n/a	348/23.07.2025; 678/18.12.2025	139 444 218.36	139 444 218.36	139 444 218.36	0.00	0.00	17 715 982.50	17 715 982.50
TOTAL										0.00	440 000 000.00

Directia Economica si Resurse Umane
 Director Executiv Adjunct I,
 Gheorghe SERBAN

CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROMANIA *
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI LOCAL
 SECTORUL 3
 CONSILIUL LOCAL



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

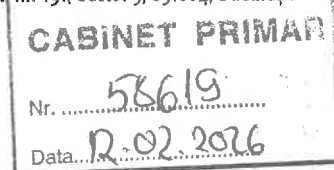
CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

E-mail: cabinetprimar@primarie3.ro



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/2025 referitoare la contractarea / garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr.286 din 26.06.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei. Ulterior aceasta a fost modificată prin HCLS 3 nr. 364/13.08.2025 cu Nota de eroare nr. 3/14.08.2025 și HCLS3 nr. 7/28.01.2026.

Având în vedere necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, precum și corectarea unor valori ale indicatorilor, și ținând cont de raportul de specialitate nr.55276/10.02.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3, după obținerea Avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

PRIMAR,
Conf. HCLS3 nr. 60/2025
Viceprimar
ADRIAN MARIAN COCOS





Nr. 55275/10.02.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare

Având în necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, precum și corectarea unor valori ale indicatorilor, propunem aprobarea modificării anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT I
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

Gheorghe ȘERBAN



Nr. 55276/10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare

Având în necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, precum și corectarea unor valori ale indicatorilor, propunem aprobarea modificării anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT I
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

Gheorghe ȘERBAN



Nr. 55277/10.02.2026



Către,
CABINET PRIMAR

Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat:

- proiectul de hotărâre privind **modificarea anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare.**

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexa.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

ALEXANDRU GABRIEL SÎRBU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/2025 referitoare la contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.02.2026, ora 12.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.02.24 11:36:08
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.02.24 11:07:14
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Nu
Cioci Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL
referitor la

**Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/2025 referitoare la
contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei,
cu modificările ulterioare**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 23.02.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.02.24 20:08:03 +02'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

SZOCs AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCs AUGUSTIN
Date: 2026.02.23 18:37:17 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Abtinere
Szocs Augustin	Abtinere
Voicu Alin-Ionuț	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Moldoveanu Cătălin-Florin	Abtinere
Anghel Daniel	Abtinere
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Abtinere
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abtinere
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru