



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”,
aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181176/CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176249/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 179/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 286/15.06.2023 și HCLS3 nr. 557/14.11.2023;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2*”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 225
DIN 29.05.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu
Adresa Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, București
Proiect nr. YRDM 240

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:			
		29,111,248.91	5,913,675.20
		22,513,236.71	4,573,351.35
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	3,140.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		29,111,248.91
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	14,344,747.80
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	14,344,747.80
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,725,502.08
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	12,040,999.03

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	179.66	68.57
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	301.81	154.63
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale	kWh/m2 an	301.81	109.51
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.67
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	45.12
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	68.27	27.69

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 111 (reducere procentuală 61.83%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 40.59 (reducere procentuală 59.45%)

Președinte de ședință



Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)
 Adresa: Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 240

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții
 Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,140.00
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil			
1.1.	Obtinerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Subtotal CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Subtotal CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - neeligibil			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	40,300.00	7,657.00	47,957.00
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	38,688.00	7,350.72	46,038.72
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul t - neeligibilehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	1,612.00	306.28	1,918.28
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	6,572.00	1,248.68	7,820.68
3.5	Proiectare	303,261.20	57,619.64	360,880.84
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - neeligibil	119,414.20	22,688.70	142,102.90
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	93,069.60	17,683.23	110,752.83
3.5.4.1.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	58,399.20	11,095.85	69,495.05
3.5.4.2.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	34,670.40	6,587.38	41,257.78
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	89,019.00	16,913.61	105,932.61
3.5.7	intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	1,256.00	238.64	1,494.64
3.5.8	intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil	502.40	95.46	597.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	197,350.86	37,496.66	234,847.52
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	8,164.00	1,551.16	9,715.16
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat -neeligibil	189,186.86	35,945.50	225,132.36
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	Subtotal CAPITOLUL 3	554,684.06	105,389.95	660,074.04
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			



4.1	Constructii si instalatii	18 694 649.44	3 551 983.40	22 246 632.84
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	12 537 406.67	2 382 107.27	14 919 513.94
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	12 537 406.67	2 382 107.27	14 919 513.94
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	6 157 242.77	1 169 876.13	7 327 118.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74 717.07	14 196.24	88 913.31
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	74 717.07	14 196.24	88 913.31
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1 758 793.69	334 170.79	2 092 964.48
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1 494 974.66	284 045.18	1 779 019.84
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1 494 974.66	284 045.18	1 779 019.84
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	263 819.03	50 125.61	313 944.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		20 528 160.20	3 900 350.43	24 428 510.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	135 305.40	25 708.02	161 013.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	99 319.80	18 870.76	118 190.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	35 985.60	6 837.26	42 822.86
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	217 564.89	-	217 564.89
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bandii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat In Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	94,593.43	-	94,593.43
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat In Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	18,918.69	-	18,918.69
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	94,593.43	-	94,593.43
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	9 459.34	-	9 459.34
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	945 934.32	179 727.52	1 125 661.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1 200.00	228.00	1 428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1 300 004.61	205 663.54	1 505 668.15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezentarea personalului de exploatare - neeligibil	4 922.70	935.31	5 858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7 384.05	1 402.97	8 787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12 306.75	2 338.28	14 645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	2,052,816.02	390,035.04	2,442,851.06
TOTAL CAPITOLUL 7		2 052 816.02	390 035.04	2 442 851.06
TOTAL GENERAL:		24,497,971.64	4,613,277.27	29,111,248.91
din care : C + M		18,918,686.31	3,594,550.40	22,513,236.71

Proteant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 02 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

181176

23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”,
apropați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu:

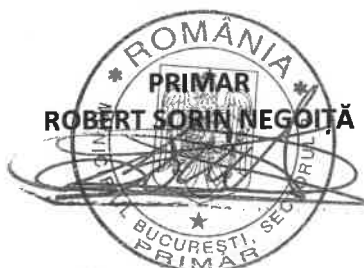
- valoarea totală 21.538.057,56 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M 18.495.869,77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 557/14.11.2023.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” și având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală de 29.111.248,91 lei inclusiv TVA,
- valoarea C+M de 22.513.236,71 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 176249/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 176249/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 21,538,057.56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18,495,869.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 25,734,146.90 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22,418,680.92 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 557/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 26,713,850.87 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,595,763.45 lei inclusiv TVA.
- devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 8,372,842.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,775,484.97 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” și având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, se impune actualizarea devizului general, cu valoarea totală de 29,111,248.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22,513,236.71 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ilie Orodel



Nr. 149578/22.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței *Floare de Colț* (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Liviu Rebreanu* (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic *Benjamin Franklin*, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Mihai Botez*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic *Nichita Stănescu* Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023;
9. Proiect de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
10. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023;



12. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
13. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
14. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 *Brândușa*, corp A”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
15. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023;
17. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
18. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
19. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
20. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
21. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023;
22. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
23. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
24. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
25. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
26. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

27. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
28. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

**referitor la: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”,
aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28 23:15:59 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.05.28
16:01:03 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da