



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181178/CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176250/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 184/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 287/15.06.2023, HCLS3 nr. 554/14.11.2023, HCLS3 nr. 174/28.03.2024, 225/22.04.2024, 413/17.10.2024;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3*”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 226
DIN 29.05.2025**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Colegiul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu CORP C3
Adresa Bdul. Basarabia nr. 256
Proiect nr. Q155_13_17

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		7,647,432.28	1,553,503.62
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		5,067,538.74	1,029,422.62
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	-------------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	1,239.00



4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			7,647,432.28
			din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		2,806,726.63
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		2,806,726.63
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		533,278.06
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		4,307,427.59

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	280.10	119.14
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	416.63	229.45
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	416.63	148.80
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5.56	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	80.65
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	91.81	37.03

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 161 (reducere procentuală 57.47%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 54.78 (reducere procentuală 59.67%)

Președinte de sedință



Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Colegiului Tehnologic Drașomir Hurmuzescu CORP C3
 Adresa: Bdul. Basarabia nr.256
 Numar proiect: Q155_13_17

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Colegiului Tehnologic Drașomir Hurmuzescu CORP C3
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)			TVA			Valoare cu TVA		
		lei			lei			lei		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1.										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	25,000.00	-	-	4,750.00	-	-	29,750.00	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	-	-	4,750.00	-	-	29,750.00	-	-
CAPITOLUL 2.										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,007.32	-	-	4,751.39	-	-	29,758.71	-	-
CAPITOLUL 3.										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	-	-	285.00	-	-	1,785.00	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1,500.00	-	-	285.00	-	-	1,785.00	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	-	-	988.00	-	-	6,188.00	-	-
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibil	5,000.00	-	-	950.00	-	-	5,950.00	-	-
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	-	-	38.00	-	-	238.00	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - Eligibil	16,107.00	-	-	3,060.33	-	-	19,167.33	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,626.68	-	-	499.07	-	-	3,125.75	-	-
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	1,982.40	-	-	376.66	-	-	2,359.06	-	-
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	644.28	-	-	122.41	-	-	766.69	-	-
3.5	Proiectare - Eligibil	118,968.78	-	-	22,604.06	-	-	141,572.84	-	-
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general - DTAC - eligibil	47,119.17	-	-	8,952.64	-	-	56,071.81	-	-
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	36,723.96	-	-	6,977.55	-	-	43,701.51	-	-
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	35,125.65	-	-	6,673.87	-	-	41,799.52	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	-	-	380.00	-	-	2,380.00	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.2	auditul financiar - neeligibil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	46,499.60	-	-	8,834.93	-	-	55,334.53	-	-
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	3,915.24	-	-	743.90	-	-	4,659.14	-	-
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	42,584.36	-	-	8,091.03	-	-	50,675.39	-	-



3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		192,982.06	36,651.39	229,553.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,075,936.32	774,427.90	4,850,364.22
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	2,277,601.83	432,744.35	2,710,346.18
4.1.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	2,277,601.83	432,744.35	2,710,346.18
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL	-	-	-
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	1,798,334.49	341,683.55	2,140,018.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,731.17	7,358.93	46,090.10
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibile	17,348.60	3,296.24	20,644.84
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	16,241.46	3,085.88	19,327.34
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile	21,382.57	4,062.69	25,445.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,301,927.82	247,366.29	1,549,294.11
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	213,696.95	40,602.42	254,299.37
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	209,057.96	39,721.01	248,778.97
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22 kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	1,088,230.87	206,763.87	1,294,994.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		5,416,595.31	1,029,153.12	6,445,748.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	105,185.10	19,985.17	125,170.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93,761.10	17,814.61	111,575.71
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier eligibil	43,699.70	8,302.94	52,002.64
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier neeligibil	50,061.40	9,511.67	59,573.07
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil	11,424.00	2,170.56	13,594.56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,264.20	-	70,264.20
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	21,292.18	-	21,292.18
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	25,550.62	-	25,550.62
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. - neeligibil	21,292.18	-	21,292.18
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	2,129.22	-	2,129.22
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	212,921.80	40,455.14	253,376.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		389,571.10	60,668.31	450,239.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marel de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alustarea de pret - neeligibil	376,249.79	71,487.46	447,737.25
TOTAL CAPITOLUL 7		376,249.79	71,487.46	447,737.25
TOTAL GENERAL:		6,437,632.33	1,209,799.95	7,647,432.28
din care : C + M		4,258,435.91	809,102.83	5,067,538.74

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 181178

Data 23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 6.528.206,15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5.290.443,96 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 287/15.06.2023, HCLS3 nr. 554/14.11.2023, HCLS3 nr. 174/28.03.2024, HCLS3 nr. 225/22.04.2024, HCLS3 nr. 413/17.10.2024.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală 7.647.432,28 lei inclusiv TVA,
- valoarea C+M 5.067.538,74 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 176250/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 176250/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023 cu valoarea totală de 6,528,206.15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5,290,443.96 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 6,868,215.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,602,910.34 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 554/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 7,584,588.59 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,676,927.33 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 174/28.03.2024 și HCLS3 nr. 225/ 22.04.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, a fost actualizată valoarea totală de 7,689,440.65 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,775,484.97 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 413/ 17.10.2024 a fost actualizat devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 8,372,842.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,775,484.97 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, se impune actualizarea devizului general, cu valoarea totală de 7,647,432.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,067,538.74 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ilie Orodol



Nr. 179578/22.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței *Floare de Colț* (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Liviu Rebreanu* (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic *Benjamin Franklin*, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Mihai Botez*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic *Nichita Stănescu* Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023;
9. Proiect de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
10. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023;



12. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
13. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
14. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 *Brândușa*, corp A”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
15. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023;
17. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
18. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
19. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
20. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
21. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023;
22. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
23. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
24. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
25. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
26. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



27. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
28. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28 23:16:23 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
16:01:30 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da