



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, azi 22.01.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13412/CP/15.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 6993/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 6998/09.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, conform **Anexelor 1-4** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGHIȚĂ ANDA – IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 22
DIN 22.01.2024**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Drumul între Tarlale
Adresa Drumul între Tarlale, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- Drumul între Tarlalei (conducta apă: 357 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9675	lei / euro	Info: euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
	1,251,674.60	251,972.74	
	793,483.67	159,735.01	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	2,499.00

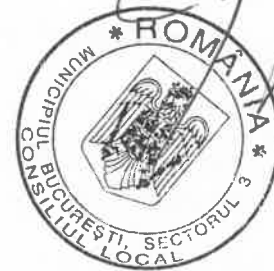
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,251,674.60
	din care,	
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	1,150,853.67
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	100,820.93



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	357.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	0.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ-EDUARD MARIAN
 Data _____



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Drumul între Tarlale

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	7,497.00	1,424.43	8,921.43
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,214.50	14,480.75	90,695.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,432.18	2,172.11	13,604.29
3.8	Asistență tehnică	7,621.45	1,448.08	9,069.53
	TOTAL CAPITOL 3	103,765.13	19,715.37	123,480.50
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	512,344.14	97,345.39	609,689.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,818.86	4,145.58	25,964.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	159,230.89	30,253.87	189,484.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3,564.78	677.31	4,242.09
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	696,958.67	132,422.15	829,380.82
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,668.12	0.00	7,668.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66,679.30	12,669.07	79,348.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	167,327.92	30,335.37	197,663.29
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	1,053,051.71	198,622.89	1,251,674.60
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	666,793.00	126,690.67	793,483.67

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,251,674.60
buget de stat	1,150,853.67
buget local	100,820.93

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	696,958.67	0.00
Valoare investitie	1,053,051.71	0.00
Cost unitar aferent investiției	526.53	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	105.99	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	2,000.00

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Aleea Ninsorii
 Adresa Aleea Ninsorii, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - polietilenă de înaltă densitate, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- Aleea Ninsorii (conducta apă: 94 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		499,229.69	100,499.18
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		325,200.77	65,465.68
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6


3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	658.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		499,229.69
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	439,013.53
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	60,216.16



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	94.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	0.00

Președinte de ședință


 Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Aleea Ninsorii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5.355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	1,974.00	375.06	2,349.06
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,067.68	3,812.86	23,880.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,010.15	571.93	3,582.08
3.8	Asistență tehnică	2,006.77	381.29	2,388.06
	TOTAL CAPITOL 3	28,058.61	5,331.14	33,389.75
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	134,902.94	25,631.56	160,534.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,745.02	1,091.55	6,836.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41,926.34	7,966.00	49,892.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	938.63	178.34	1,116.97
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	183,512.93	34,867.45	218,380.38
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,142.70	0.00	3,142.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27,327.80	5,192.28	32,520.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	123,450.99	22,858.58	146,309.57
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	420,022.52	79,207.17	499,229.69
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	273,277.96	51,922.81	325,200.77



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	499,229.69
buget de stat	439,013.53
buget local	60,216.16

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	183,512.93	0.00
Valoare investitie	420,022.52	0.00
Cost unitar aferent investiției	210.01	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	42.28	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	2000

Beneficiar:

Proiectant:



Anexa nr. 3 HCLSB nr. 22/22.01.2024

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Aleea Tornadei
 Adresa Aleea Tornadei, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- Aleea Tornadei (conducta apă: 278 ml / canalizare: 236 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Înfor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		2,242,909.35	451,516.73
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,513,416.82	304,663.68
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coeфициent	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	1,050.00

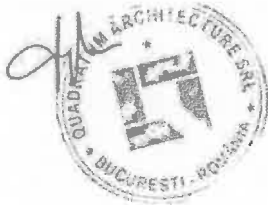
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,242,909.35
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,153,923.70
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	88,985.65



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,200.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	278.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	236.00

Direcția Investiții, Achiziții și învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Aleea Tornadei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	5,838.00	1,109.22	6,947.22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,349.11	11,276.33	70,625.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,902.37	1,691.45	10,593.82
3.8	Asistență tehnică	5,934.91	1,127.63	7,062.54
	TOTAL CAPITOL 3	81,024.39	15,394.63	96,419.02
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,092,618.24	207,597.47	1,300,215.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,530.60	8,840.81	55,371.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	339,573.66	64,518.99	404,092.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7,602.21	1,444.42	9,046.63
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,486,324.71	282,401.69	1,768,726.40
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,625.46	0.00	14,625.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127,177.88	24,163.80	151,341.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	234,783.84	41,830.10	276,613.94
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	1,887,132.93	355,776.42	2,242,909.35
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,271,778.84	241,637.98	1,513,416.82



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,242,909.35
buget de stat	2,153,923.70
buget local	88,985.65

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,486,324.71	0.00
Valoare investitie	1,887,132.93	0.00
Cost unitar aferent investiției	857.79	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	172.68	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	2200

Beneficiar:

Proiectant:



Anexa nr. 4 HC/53/22/22.01.2024

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Aleea Mizil
 Adresa Aleea Mizil, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, care nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

• Aleea Mizil (conducta apă: 235 ml / canalizare: 341 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Înfor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		2,697,771.41	543,084.33
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,819,745.78	366,330.30
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coeфициent	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	1,050.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,697,771.41
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,598,977.56
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	98,793.85



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	1,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	235.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	341.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Președinte de ședință



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Aleea Mizil**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	7,161.00	1,360.59	8,521.59
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,798.73	13,831.76	86,630.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,919.81	2,074.76	12,994.57
3.8	Asistență tehnică	7,279.87	1,383.18	8,663.05
	TOTAL CAPITOL 3	99,159.41	18,840.29	117,999.70
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,339,522.78	254,509.33	1,594,032.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,045.36	10,838.62	67,883.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416,308.85	79,098.68	495,407.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,320.12	1,770.82	11,090.94
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,822,197.11	346,217.45	2,168,414.56
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,585.78	0.00	17,585.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,919.81	29,054.76	181,974.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	263,486.09	46,721.06	310,207.15
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	2,269,842.61	427,928.80	2,697,771.41
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,529,198.13	290,547.65	1,819,745.78



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,697,771.41
buget de stat	2,598,977.56
buget local	98,793.85

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,822,197.11	0.00
Valoare investitie	2,269,842.61	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,269.84	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	456.94	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	1000

Beneficiar:

Proiectant:





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>13412</u>
Data <u>15.01.2024</u>

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice
- protecția mediului etc

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

În data de 28.09.2023 prin Hotărârea nr. 460, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” pentru un număr de 14 străzi. Având în vedere necesitatea funcționalității instalațiilor de apă și canal în zona de pe raza Sectorului 3, a fost necesară extinderea rețelei prin alimentarea cu apă și canal la încă 4 străzi, respectiv:

- Drumul Între Tarlale
- Aleea Ninsorii
- Aleea Tornadei
- Aleea Mizil

Pentru rețelele de apă s-a ales ca material pentru conductă, polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, având și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înaintea punerii în funcțiune.



În ceea ce privește rețelele de canalizare acestea vor oferi posibilitatea renunțării la folosirea foselor septice sau a bazinelor vidanjabile, factori de risc în condițiile folosirii zilnice de către locuitorii de pe străzile fără rețea de canalizare.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încat să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate).

Durata normală de funcționare a rețelelor este de 50 de ani.

Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzile de pământ din sector va conduce, inevitabil, la ridicarea standardului de viață a locuitorilor riverani, inclusiv prin deschiderea posibilității de modernizare a străzilor respectiv, protecția și dezvoltarea mediului și, implicit, la ecologizarea Sectorului 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.6993/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





6993/09.01.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Documentațiile tehnico-economice, au fost elaborate de unități specializate cu experiență în domeniu și sunt întocmite în concordanță cu ultimele standarde în domeniu.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea că locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

În data de 28.09.2023 prin HCLS3 nr. 460 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” pentru un număr de 14 străzi. Având în vedere necesitatea funcționalității instalațiilor de apă și canal în zona de pe raza sectorului 3 a fost necesară extinderea rețelei prin alimentarea cu apă și canal a încă 4 străzi.

Pentru rețelele de apă s-a ales ca material pentru conducta polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, având și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înaintea punerii în funcțiune.

În ceea ce privește rețelele de canalizare acestea vor oferi posibilitatea renunțării la folosirea foselor septice sau a bazinelor vidanjabile, factori de risc în condițiile folosirii zilnice de către locuitorii de pe străzile fără rețea de canalizare.

Materialul recomandat este policlorura de vinil pentru conducta de canalizare, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate).

Durata normală de funcționare a rețelelor este de 50 de ani.



Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzile de pământ din sector va conduce, inevitabil, la ridicarea standardului de viață a locuitorilor riverani, inclusiv prin deschiderea posibilității de modernizare a străzilor respectiv, protecția și dezvoltarea mediului și, implicit, la ecologizarea sectorului 3.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art 139 alin.(1) și art.166 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă de către Consiliul Local al Sectorului 3.

În acest scop, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pentru obiectivele menționate în anexele 1-4 pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Ioana Paicu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

6998/09.01.2024.

Domnule Primar,



In vederea aprobarii vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții: „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – 4 străzi.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Ioana Paicu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe
străzi din Sectorul 3”**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 19.01.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoiața Anda-Ioana
Prezent – Pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2024.01.20 13:35:07 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr27 ord .zi
sedinta ordinara din 22/01/2024

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.17/10/2023. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena



SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	SA
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT