



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport),
Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”,
aprobați HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181282/CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176258/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 186/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 291/15.06.2023, HCLS3 nr.553/14.11.2023; HCLS 3 nr. 419/17.10.2025;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)*”, aprobați prin **Anexa** la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 231
DIN 29.05.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU
Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 233

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		60,922,724.72	12,375,875.99
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		44,594,605.75	9,058,972.87
din care:			

2. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	10,764.00

3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea Investiției:	lei cu TVA
		60,922,724.72
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	23,930,032.33
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	23,930,032.33
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4,546,706.14
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	32,445,986.25



4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.40	44.65

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.75 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		6.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	95.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camion)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Direcția Investițiilor și Achizițiilor
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General
S.C. YARDMAN S.R.L.



Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) a Liceului Teoretic Nichita Stănescu
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 232/233/234/235

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții

Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) a Liceului Teoretic Nichita Stănescu
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții- neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	83,200.00	15,808.00	99,008.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul aerului- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie- neeligibil	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Fundara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	3,200.00	608.00	3,808.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	142,506.00	27,076.14	169,582.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,539.20	3,332.45	20,871.65
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	17,539.20	3,332.45	20,871.65
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	-	-	-
3.5	Proiectare	1,057,670.64	200,957.43	1,258,628.07
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	409,354.92	77,777.44	487,132.36
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	319,044.96	60,618.54	379,663.50
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	305,159.40	57,980.29	363,139.69
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	305,159.40	57,980.29	363,139.69
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	-	-	-
3.5.7	întocmirea cărții tehnice /As-built/-neeligibil	17,222.40	3,272.24	20,494.64
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor - neeligibil (PV Final)	6,888.96	1,308.92	8,197.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	486,690.19	92,471.15	579,161.34
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	111,945.60	21,269.68	133,215.28
3.8.2.	dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	374,744.59	71,201.47	445,946.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,819,606.03	345,725.17	2,165,331.20
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	36,924,995.52	7,015,749.16	43,940,744.68
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	20,934,279.81	3,977,513.17	24,911,792.98
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	20,934,279.81	3,977,513.17	24,911,792.98
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rășină > 22kW- ELIGIBIL	-	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	15,990,715.71	3,038,235.99	19,028,951.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150,463.65	28,588.10	179,051.75
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	20,150.36	3,828.58	23,978.94
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	14,614.66	2,776.79	17,391.45
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire rășină > 22kW - eligibil	5,535.70	1,051.79	6,587.49
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	130,313.29	24,759.52	155,072.81



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,318,329.84	1,010,482.67	6,328,812.51
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	996,351.40	189,314.38	1,185,665.78
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	973,196.45	184,607.33	1,158,103.78
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	2,194.95	4,407.05	27,602.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	4,321,938.44	821,168.29	5,143,106.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
CAPITOLUL 5.		42,393,789.01	8,054,819.93	50,448,608.94
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	252,895.03	48,050.05	300,945.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	198,999.43	37,809.89	236,809.32
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	53,895.60	10,240.16	64,135.76
5.1.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	430,956.26	-	430,956.26
5.2.1	comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	37,474.45	-	37,474.45
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare- neeligibil	18,737.23	-	18,737.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1,873,722.93	356,007.35	2,229,730.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	4,800.00	912.00	5,712.00
CAPITOLUL 6.		2,562,374.22	404,969.40	2,967,343.62
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prenatarea personalului de exploatare- neeligibil	19,690.80	3,741.24	23,432.04
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	29,536.20	5,611.88	35,148.08
CAPITOLUL 7		49,227.00	9,353.12	58,580.12
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	4,239,378.85	805,481.99	5,044,860.84
TOTAL GENERAL:		51,264,375.11	9,658,349.61	60,922,724.72
din care : C + M		37,474,458.60	7,120,147.15	44,594,605.75

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 164, A-13, București, România

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)” prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 49.956.803,88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41.082.251,37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, HCLS 3 nr. 553/14.11.2023, HCLS 3 nr. 419/17.10.2025.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 60,922,724.72 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 44,594,605.75 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 176258/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 146258/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axă 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 553/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 55,481,754.46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44,892,337.61 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 419/17.10.2025, devizul general a fost actualizat cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 60,529,254.77 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 44,892,337.62 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală de 60,922,724.72 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 44,594,605.75 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei



Nr. 179578/22.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței *Floare de Colț* (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Liviu Rebreanu* (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic *Benjamin Franklin*, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Mihai Botez*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic *Nichita Stănescu* Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023;
9. Proiect de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
10. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023;



12. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
13. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
14. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 *Brândușa*, corp A”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
15. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023;
17. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
18. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
19. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
20. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
21. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023;
22. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
23. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
24. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
25. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
26. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

27. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
28. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olgața Macavei

Nume vot: Punctul 58

Subiect vot:

Ședință Sedinta-ordinara-29-05-2025
Nume agendă: <No Agenda Name>
Start vot: 29.05.2025 14:09:54
Stop vot: 29.05.2025 14:10:20

Rezultate Totale Vot

Voturi: 28

Da	26
Nu	1
Abținere	0
Nu a votat	1

Rezultate vot individuale

Andone Brigitte-Alexandra	REPER	Da
Anghel Daniel	PNL	Da
Bîrsan Mihai-Daniel	AUR	Da
Brânză Petru	PMP	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	USR	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	PMP	Da
Cocoș Adrian-Marian	PSD	Da
Cucu Eduard	Forța Dreptei	Da
Enăchescu Marian Daniel	PMP	Da
Matei Romulus-Eugen	USR	Nu - DA
Mărineață Marcel	PSD	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	PNL	Da
Neagu Marian	PNL	Da
Negoiaș Anda-Ioana	PSD	Da
Niță Alexandru-Marco	AUR	Da
Pavel Marius-Adrian	PSD	Da
Raețchi Paul	USR	Da
Rădoi Marin	PSD	Da
Roșu Dan-Alexandru	REPER	Da
Savu Ileana	PSD	Da
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	USR	Da
Stan Andrei-Valentin	USR	Da
Szocs Augustin	USR	Nu a votat - DA
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	AUR	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SENS	Da
Voicu Alin-Ionuț	PSD	Da
Voicu Ion-Valentin	PSD	Da
Weinerich Andreea-Helena	USR	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28 23:18:22 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
16:04:15 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da