



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților
în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 SRL,
aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 63/19.02.2025**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.161678/CP/08.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158009/06.05.2025 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 63/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Adresa nr. 158102/06.05.2025 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 46¹ din OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Contractele de mandat aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 63/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1. Articolul 5 alin. 5.1 punctul 5.1.4. se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

„Art.5 alin. 5.1. pct 5.1.4., numește membrii provizorii ai Consiliului de Administrație și pe președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii. În cazul în care nu există Consiliu de Administrație, numirile vor fi făcute de către reprezentanții în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.”

- 2. Articolul 5 alin. 5.1. se completează cu un nou punct 5.1.14 și va avea următorul cuprins:**

„Art. 5 alin. 5.1. pct. 5.1.14 „convoacă Adunarea Generală a Asociaților, în cazul în care nu există Consiliu de Administrație.”

Art.II. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actelor Adiționale la Contractele de mandat.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 63/19.02.2025, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 235
DIN 29.05.2025**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 161678

Data 08.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 63/19.02.2025

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 63/19.02.2025 au fost desemnați reprezentanții Consiliului Local Sector 3 București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., domnii consilieri Bîrsan Mihai-Daniel și Tarnavețchi Valeriu-Alexandru.

Atribuțiile, obligațiile și responsabilitățile reprezentanților numiți din cadrul Consiliului Local Sector 3 sunt cele prevăzute în Legea societăților nr. 31/1990, în Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., coroborate cu cele din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și menționate în Contractele de mandat.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este o întreprindere publică cu asociat majoritar, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu un procentaj de 99,9705% aport la capitalul social și societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. care deține capital social cu un procent de 0,0295% și este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri, conform Actului Constitutiv.

Datorită situațiilor ce pot să apară în societate, cu privire la conducerea societății și pentru bunul mers al activității societății este necesară modificarea și completarea Contractelor de mandat în sensul că mandatarul „*numește membrii provizorii ai Consiliului de Administrație și pe președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii. În cazul în care nu există Consiliu de Administrație numirile vor fi făcute de către reprezentanții în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Algorithm Residential S3 S.R.L.*”, precum și faptul că acesta „*convoacă Adunarea Generală a Asociaților, în cazul în care nu există Consiliu de Administrație*”.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr.158009/06.05.2025 al Serviciului Control Intern și Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin HCLS3 nr. 63/19.02.2025

Algorithm Residential S3 S.R.L. este o întreprindere publică cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu un procentaj de 99,9705% aport la capitalul social și societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. care deține capital social cu un procent de 0,0295%, aport la capitalul social, și este administrată de un consiliu de administrație format din 5 membri conform Actului Constitutiv.

Menționăm că prin HCLS3 nr. 63/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, au fost desemnați reprezentanții Consiliului Local Sector 3 București în Adunarea Generală a Asociaților la Algorithm Residential S3 S.R.L., domnii consilieri Bîrsan Mihai-Daniel și Tarnavețchi Valeriu-Alexandru.

Desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. s-a realizat în conformitate cu prevederile:

- Art. 46¹ din OUG nr. 109/2011 cu modificările ulterioare:

„(1) Numărul reprezentanților statului sau ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane.

(2) Funcționarii publici, personalul contractual și persoanele numite sau alese în funcții de demnitate publică pot fi desemnați să reprezinte statul sau unitatea administrativ-teritorială la maximum două întreprinderi publice, în calitate de reprezentant al acționarului în cadrul adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile și conflictul de interese reglementate de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Autoritățile publice tutelare care au în coordonare, sub autoritate, în subordine sau în portofoliu întreprinderile publice iau măsuri pentru a asigura funcționarea acestora în condițiile prezentului articol.”;

- Art. 59 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare:

„Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.”

- HCLS3 nr. 63/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară.



Atribuțiile, obligațiile și responsabilitățile reprezentantului numit din cadrul Consiliului Local Sector 3 sunt cele prevăzute în Legea societăților nr. 31/1990, în Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., coroborate cu cele din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și menționate în Contractul de mandat.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este administrată în sistem unitar și este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri.

Reamintim că, la societatea Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A., a fost necesară modificarea și completarea Contractului de mandat al reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru a putea debloca situația dificilă în care se afla sus-numita societate. Prin urmare, pentru a preîntâmpina orice situații dificile ce pot să apară în societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu privire la conducerea acesteia, considerăm necesară modificarea și completarea Contractelor de mandat ale consilierilor care reprezintă Sectorul 3 și societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., în Adunarea Generală a Asociaților.

Astfel, se modifică și se completează Contractul de mandat nr. 60860/20.02.2025 și Contractul de mandat nr. 60864/20.02.2025, după cum urmează:

- Art.5. alin. 5.1.4. Mandatarul „*numește membrii provizorii ai Consiliului de Administrație și pe președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație, în condițiile legii. În cazul în care nu există Consiliu de Administrație numirile vor fi făcute de către reprezentanții în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.*”

- După articolul 5, alineat 5.1.13 se introduce un nou alineat, 5.1.14, cu următorul cuprins: „*Convoacă Adunarea Generală a Asociaților, în cazul în care nu există Consiliu de Administrație*”.

Față de aceste considerente prezentate, vă propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin HCLS3 nr. 63/19.02.2025.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 158102/06.05.2025

Către,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin HCLS3 nr. 63/19.02.2025

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

Întocmit,
Doina Corodeanu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractelor de mandat ale reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobate prin Anexele nr.1 și 2 la HCLS3 nr. 63/19.02.2025

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-EUGEN
Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.05.28 23:55:11 +03'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCs AUGUSTIN
Digitally signed by SZOCs AUGUSTIN
Date: 2025.05.28 21:32:30 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru în format Whatsup</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Absent</i>
Anghel Daniel	<i>Abținere</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Absent</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru în format Whatsup</i>