



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice,
amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.185004/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183754/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 184085/26.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 248
DIN 29.05.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenți obiectivului de investiții**

„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria”

Str. Bucovina nr. 6, Sector 3, București

Obiectivul proiectului este reprezentat de Reabilitarea, modernizarea, consolidarea, refuncționalizarea terasei, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria cu regim de înălțime S tehnic+P+E.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 42.434.530,09 lei inclusiv TVA

din care

construcții-montaj (C + M): 25.752.307,39 lei inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Suprafața construită desfășurată: 2.944,00 mp

Regim de înălțime: S tehnic+P+E

3. Durata estimată de implementare: 12 luni

ÎNTOCMIT:**ASOCIEREA**

Asocierea formată din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentată de VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. în calitate de asociat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr. J2018014430401, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria

Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	769.306,94	146.168,32	915.475,26
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		769.306,94	146.168,32	915.475,26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	80.499,76	15.294,96	95.794,72
3.1.1.	Studii de teren	26.408,56	5.017,63	31.426,19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	54.091,20	10.277,33	64.368,53
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	18.488,32	3.512,78	22.001,10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.182,40	1.174,66	7.357,06
3.5.	Proiectare	240.742,84	45.741,14	286.483,98
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	69.055,66	13.120,58	82.176,24
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	90.224,86	17.142,72	107.367,58
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	81.462,32	15.477,84	96.940,16
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	258.633,26	49.140,32	307.773,58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.710,98	1.465,09	9.176,07
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.710,98	1.465,09	9.176,07
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	243.613,87	46.286,63	289.900,50
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.308,42	1.388,60	8.697,02
TOTAL CAPITOL 3		604.546,58	114.863,86	719.410,44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	20.001.980,55	3.800.376,31	23.802.356,86
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	512.871,30	97.445,55	610.316,85



4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.564.356,48	487.227,73	3.051.584,21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	1.282.178,24	243.613,87	1.525.792,11
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		24.361.386,57	4.628.663,46	28.990.050,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	512.871,30	97.445,54	610.316,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	256.435,65	48.722,77	305.158,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	256.435,65	48.722,77	305.158,42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228.214,97	-	228.214,97
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.002,00	-	20.002,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100.010,00	-	100.010,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	108.202,97	-	108.202,97
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4)	2.573.008,96	488.871,32	3.061.878,28
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		3.339.093,23	591.066,86	3.930.160,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	6.521.373,34	1.239.060,93	7.760.434,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		6.521.373,34	1.239.060,93	7.760.434,27
TOTAL GENERAL		35.695.706,66	6.738.823,43	42.434.530,09
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.640.594,44	4.111.712,95	25.752.307,39

1) În prețuri la data de:

30.04.2025 ; 1 euro=

4,9774 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data
30.04.2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

185004
27.05.2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice,
amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Conform Ghidurilor specifice privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria”

Pentru acest proiect se propun intervenții complexe menite să asigure atât siguranța și funcționalitatea optimă a clădirii, cât și alinierea la standardele actuale de performanță. Proiectul include lucrări esențiale de consolidare structurală, completate de măsuri pentru eficientizarea energetică a imobilului. Intervențiile sunt planificate atât la nivelul zonelor interioare, cât și la exteriorul clădirii, vizând o modernizare cuprinzătoare. O componentă importantă a proiectului o reprezintă implementarea modificărilor necesare pentru a obține conformitatea deplină cu normativele și cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), asigurând astfel un grad sporit de securitate pentru utilizatori.

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 183754/27.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 183454/26.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale. În cadrul acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 42.434.530,09 inclusiv TVA, din care valoare C+M 25.752.307,39 inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților culturale la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RslV, asigurând astfel un mediu sigur, sănătos și eficient energetic;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale, cetățenii Sectorului 3 și, implicit, ai Capitalei și personalul auxiliar din cadrul instituției..

Pentru acest proiect se propun intervenții complexe menite să asigure atât siguranța și funcționalitatea optimă a clădirii, cât și alinierea la standardele actuale de performanță. Proiectul include lucrări esențiale de consolidare structurală, completate de măsuri pentru eficientizarea energetică a imobilului. Intervențiile sunt planificate atât la nivelul zonelor interioare, cât și la exteriorul clădirii, vizând o modernizare cuprinzătoare. O componentă importantă a proiectului o reprezintă implementarea modificărilor necesare pentru a obține conformitatea deplină cu normativele și cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), asigurând astfel un grad sporit de securitate pentru utilizatori.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Cinema Gloria”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr.184085/26.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

[Signature]
27.05.2025

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;**
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;**
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nențescu”
4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”
5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A”,
7. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a



- spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47”*
8. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55”*,
9. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci”*,
10. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78”*,
11. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.84”*,
12. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112”*,
13. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac”*
14. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Colegiul Tehnic Mihai Bravu,*
15. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Liceul Dante Aligheri”*
16. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Sală de sport Dante Aligheri”*



17. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
18. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
19. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
20. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
21. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,,
22. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „ Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,,
23. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
24. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
25. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr. 1,,
26. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEA
NU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28
22:31:22 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:01:20 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.1S

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABSENT
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA