



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**H O T Ă R Ă R E**

**privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL,  
a Acordului cadru ce are ca obiect  
„Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 15.06.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 142849/CP/06.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 132929/23.05.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr.132927/23.05.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 132928/23.05.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.132930/23.05.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

– Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art.31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului cadru/Contractului subsecvent având ca obiect „*Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon*”, în valoare totală de 3.299.110,98 lei inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru/Contractului subsecvent prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru/Contractului subsecvent având ca obiect „*Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 261  
DIN 15.06.2023



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

ANEXA nr. L la HCL S3 nr. 261/15.06.2023

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 132927/23.05.2023

## PROCES VERBAL DE DESCHIDERE ȘI ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a Acordului cadru/contractului, având ca obiect **Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**

Întreprinderile publice invitate:

- Societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

- Nota estimativa nr. 128267/17.05.2023: 2,773,109.24 lei (exclusiv T.V.A), adică 3.300,000 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- Documentele de calificare
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară



Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 2637/22.05.2023 compusă din:

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ

Secretar – Nicoleta Plăcinte – Consilier Achiziții Publice – Serviciul Proceduri de Achiziții

Membru – Monica Burican – Expert Superior - Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ

Membru – Nicoleta Ghenea - Consilier Juridic Asistent - Serviciul Legislatie si Avizare Contracte

Membru – Cătălina Toma - Expert Principal – Serviciul Contabilitate

Membru Supleant – Ștefania Iacob – Expert Asistent - Serviciul Proceduri de Achiziții

Membru Supleant – Filip Constantin - Expert Superior - Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ

Membru Supleant – Alexandru Ion – Referent - Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ

Membru Supleant – Abdo Mădălina Melissa Haj - Consilier Juridic - Serviciul Legislatie si Avizare Contracte

Membru Supleant – Leonard Cristache – Șef Serviciu - Serviciul Financiar Buget-Execuție Bugetară

A procedat astazi 23.05.2023 la deschiderea ofertei.

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

Art. 31 alin. (1) coroborat cu alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. nr. 1400/19.05.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 130202/19.05.2023;
- Nota nr. 128267/17.05.2023 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Referatul nr. 130637/19.05.2023 emis de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Modelul de Acord cadru/ contract subsecvent, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii Acordului cadru/ contractului subsecvent având ca obiect *Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon* nr. 130638/19.05.2023;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 128268/17.05.2023 (poz. 13) a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 2637/22.05.2023 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L nr. 1428/23.05.2023 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 132842/23.05.2023.

Conform invitației de participare nr. 132339/22.05.2023 către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., depunerea ofertei a fost stabilită pentru data de 23.05.2023, iar deschiderea ofertei a fost stabilită pentru data de 23.05.2023 ora 11:30.

Oferta a fost depusă în termen și înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 132842/23.05.2023 ora 11:02:53.

Se trece la deschiderea ofertei depuse de societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.:



Din partea societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L, a participat la deschiderea ofertei, dna. Grosu Cristinela, reprezentant imputernicit al societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

Înainte de deschiderea ofertei, președintele Comisiei face o serie de precizări și anume:

- Întreabă reprezentantul ofertantului dacă documentația de atribuire a fost clară, completă, fără ștersături sau adăugiri, pentru a se întocmi propunerile tehnică și financiară în bune condiții.
- Întreabă reprezentantul ofertantului dacă are obiecții legate de documentația de atribuire sau de modul de organizare și desfășurare a procedurii.

La întrebările puse, reprezentantul societății declară că a întocmit oferta întocmai și că nu are obiecții.

Au fost prezentate documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară în original, în format scris și pe suport electronic. Documentele sunt semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul legal.

Documentele au fost depuse la Sectorul 3 al Municipiului București indosariate, marcate și sigilate conform cerințelor cu scrisoarea de înaintare înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 132842/23.05.2023.

Societatea a depus următoarele înscrisuri solicitate prin documentația de atribuire:

Nr.crt	Denumire societate	Reprezentant societate	Data/ora de depunere oferta	Condiții de participare	Set Documente existente(Da/Nu)
1	Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L	Grosu Cristinela  CNP  (cu imputernicirea nr. 1428/23.05.2023 din partea societatii INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L	23.05.2023 ora 11:02:53., înregistrată la Primaria Sectorului 3 sub nr. 132842/23.05.2023	Situația personală a societății	DA
				Capacitatea economică și financiară	DA
				Capacitatea tehnică și/sau profesională	DA
				Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului	DA
				Propunere tehnică	DA
				Propunere financiară	DA



Analiza documentelor de calificare este consemnată și analizată în Anexa 1 la Prezentul Proces Verbal de deschidere.



Analiza propunerii tehnice este consemnata si analizata in Anexa 2 la Prezentul Proces Verbal de deschidere.

Valoarea ofertei financiare:

Valoarea totală de 2.772,362,17 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 526.748,81 lei, rezultând astfel o valoare de 3,299.110,98 lei inclusiv TVA.

Comisia de analiza va proceda la analizarea ofertei depuse.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 23.05.2023, prezentul proces verbal în doua exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ.....

Secretar – Nicoleta Plăcinte – Consilier Achiziții Publice – Serviciul Proceduri de Achiziții.....

Membru – Monica Burican – Expert Superior - Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ.....

Membru – Nicoleta Ghenea - Consilier Juridic Asistent - Serviciul Legislatie si Avizare Contracte.....

Membru – Cătălina Toma - Expert Principal – Serviciul Contabilitate.....

OFERTANT:

Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L  
Grosu Cristinela

representant împuternicit al societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

(semnată)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_




**Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cant	VALOARE 1 UNITATE DE INVATAMANT		Nr. unitati de invatamant	VALOARE TOTALA LEI		
				P.U. Lei	Valoare lei		Valoare totala lei fara TVA	TVA	Valoare totala lei inclusiv TVA
1	Post exterior, 2 butoane, metalic, IP65, IK08, card reader 13.56 MHz, Mifare, cameră 2MP HD	buc	1	682.90 lei	682.90 lei	131	89,459.90 lei	16,997.38 lei	106,457.28 lei
2	Aparatoare de ploaie pentru unitate exterioră - 2 module, montaj aplicat	buc	1	75.90 lei	75.90 lei	131	9,942.90 lei	1,889.15 lei	11,832.05 lei
3	Post interior, 7" Touch-Screen, TFT LCD color 7-inch	buc	2	483.90 lei	967.80 lei	131	126,781.80 lei	24,088.54 lei	150,870.34 lei
4	Support pentru post interior	buc	2	64.90 lei	129.80 lei	131	17,003.80 lei	3,230.72 lei	20,234.52 lei
5	Cameră video Bullet 4MP, IR 60m, Lentilă zoom motorizat: 2.8-12mm	buc	1	1,122.90 lei	1,122.90 lei	131	147,099.90 lei	27,948.98 lei	175,048.88 lei
6	Support prindere cameră video	buc	1	66.00 lei	66.00 lei	131	8,646.00 lei	1,642.74 lei	10,288.74 lei
7	Yală electromagnetă aplicabilă pentru exterior	buc	1	463.90 lei	463.90 lei	131	60,770.90 lei	11,546.47 lei	72,317.37 lei
8	Buton de ieșire aplicabil, pentru exterior, IP65	buc	1	90.70 lei	90.70 lei	131	11,881.70 lei	2,257.52 lei	14,139.22 lei
9	Sursă de alimentare neîntreținută, 4A	buc	1	317.80 lei	317.80 lei	131	41,631.80 lei	7,910.04 lei	49,541.84 lei
10	Acumulator 12V/7Ah	buc	1	203.50 lei	203.50 lei	131	26,658.50 lei	5,065.12 lei	31,723.62 lei
11	Switch 9 porturi (8xPoE)	buc	1	347.00 lei	347.00 lei	131	45,457.00 lei	8,636.83 lei	54,093.83 lei
12	Servicii de punere în funcțiune	serv	1	1,120.00 lei	1,120.00 lei	131	146,720.00 lei	27,876.80 lei	174,596.80 lei
13	Legătură flexibilă metalică pentru poarta	buc	1	70.91 lei	70.91 lei	131	9,289.21 lei	1,764.95 lei	11,054.16 lei
14	Canal de cablu 25X15mm	ml	80	37.93 lei	3,034.40 lei	131	397,506.40 lei	75,526.22 lei	473,032.62 lei
15	Cablu din oțel zincat plastifiat, pentru ancorări, 3-4.5mm + accesorii	ml	25	53.08 lei	1,327.00 lei	131	173,837.00 lei	33,029.03 lei	206,866.03 lei
16	Cablu FTP de exterior	ml	350	11.31 lei	3,958.50 lei	131	518,563.50 lei	98,527.07 lei	617,090.57 lei
17	Colier plastic rezistent UV 4.8x302mm (100 buc/set)	set	2	25.83 lei	51.66 lei	131	6,767.46 lei	1,285.82 lei	8,053.28 lei
18	Mușă RJ45	buc	12	12.20 lei	146.40 lei	131	19,178.40 lei	3,643.90 lei	22,822.30 lei
19	Cablu 2x1,5 mm² negru, rezistent UV	ml	80	12.49 lei	999.20 lei	131	130,895.20 lei	24,870.09 lei	155,765.29 lei
20	Cablu electric MYYM, 3x1,5mmp	ml	50	12.35 lei	617.50 lei	131	80,892.50 lei	15,369.58 lei	96,262.08 lei
21	Teavă PEHD D 40 mm	ml	25	12.62 lei	315.50 lei	131	41,330.50 lei	7,852.80 lei	49,183.30 lei
22	Executare șant manual pentru îngropare infrastructură cu adâncimea de minim 800 mm + astupare	ml	25	135.00 lei	3,375.00 lei	131	442,125.00 lei	84,003.75 lei	526,128.75 lei
23	Folie de avertizare	ml	25	0.58 lei	14.50 lei	131	1,899.50 lei	360.91 lei	2,260.41 lei
24	Tub flexibil metalic cu izolație - 11mm + accesorii de fixare	ml	5	35.02 lei	175.10 lei	131	22,938.10 lei	4,358.24 lei	27,296.34 lei
25	Tub flexibil metalic cu izolație - 21mm + accesorii de fixare	ml	10	36.70 lei	367.00 lei	131	48,077.00 lei	9,134.63 lei	57,211.63 lei
26	Tub flexibil metalic cu izolație - 26mm + accesorii de fixare	ml	10	38.00 lei	380.00 lei	131	49,780.00 lei	9,458.20 lei	59,238.20 lei
27	Doză de derivație IP66, 150 x 116 x 67 mm	buc	3	69.00 lei	207.00 lei	131	27,117.00 lei	5,152.23 lei	32,269.23 lei


28	131	535.20 lei	35.68 lei	15	ml	131	70,111.20 lei	13,321.13 lei	83,432.33 lei
VALOARE OFERTA LEI							2,772,362.17 lei	526,748.81 lei	3,299,110.98 lei

**COMISIA DE ANALIZA:**

Președinte – Sorinela Matei – Inspector SSM – Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ..... 

Secretar – Nicoleta Plăcinte – Consilier Achiziții Publice – Serviciul Proceduri de Achiziții ..... 

Membri – Monica Burican – Expert Superior - Serviciul Administrare Clădiri/ Unități de Învățământ..... 

Membri – Nicoleta Ghenea - Consilier Juridic Asistent - Serviciul Legislatie și Avizare Contracte..... 

Membri – Cătălina Toma - Expert Principal – Serviciul Contabilitate..... 

**OFERTANT:**

Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

Grosu Crisnului

reprezentant împuternicit al societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

..... (semnatura)







NR: 132928/23.05.2023

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3  
S.R.L**

**În conformitate cu prevederile:**

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCLSS nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 355/25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în Tehnologia Informatiilor;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.04.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;

- Actul constitutiv al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.;

**Luând în considerare:**

1.5. Procesul-Verbal de deschidere a Ofertei și analiza nr. 132927/23.05.2023 al Comisiei de analiza;

1.6. Declarația reprezentantului legal ARGHIR CRISTINA ELENA al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.





1.7. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

**"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

*Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 1428/23.05.2023, înregistrată cu nr. 132842/23.05.2023, de către Societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul-Verbal de deschidere a Ofertei și analiza nr. 132927/23.05.2023 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

**a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 355/25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în Tehnologia Informațiilor:

**" f) asociați :** 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. Societatea SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 154-158, biroul 2, parter, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020;

**g) capital social :** 2.000.000 lei divizat în 100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 9.980.000,00 lei corespunzător unui număr de 499 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,8 %;

- Societatea SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L, 20.000 lei, corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0.2 %.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

**b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**





1.8. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.04.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;

1.9. Declarația reprezentantului legal ARGHIR CRISTINA ELENA al Societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 499 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99,8 %, Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL. deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 0,2 %, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**Formularul 2****DECLARAȚIE**

Subsemnata, **Cristina Elena ARGHIR**, Președinte C.A, reprezentant legal al **SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul în Calea Vitan, nr. 242, birou 1,2,3,4,5,6 Sector 3, București declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una din următoarele situații

- a) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu atribuirea contractului;
- b) nici eu și nici o altă persoană care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv nu va participa în procesul de verificare și/sau atribuire a contractului în calitate de membru în Comisia de negociere și atribuire;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative.

Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: 23.05.2023

Cristina Elena ARGHIR,  
Președinte C.A





**DRAFT**  
**ACORD-CADRU**

**Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**  
**NR..... data.....**

**1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,**

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.
- s-a încheiat prezentul acord cadru, între:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. , deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și  
**B. SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Camerele 1,2,3,4,5,6, Sector 3, telefon/fax 031.069.91.45, înregistrată la ONRC sub

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



J/40/15452/2017 cod fiscal RO38189005 cont .....  
reprezentata prin ARGHIR CRISTINA-ELENA in functia de PRESEDINTE CA, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

## 2. Scopul acordului - cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

## 3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni, respectiv de la data de ..... până la data de.....

## 4. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

4.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară.

4.2. Valoarea totală a lucrărilor fără TVA este 3.299.110,98 lei inclusiv TVA.

## 5. Ajustarea prețului

5.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n/I_o, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;

- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

## 6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

## 7. Obligațiile promitentului-executant

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, **lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta IȘAN



- 7.2. Promitentul-executant se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.
- 7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.
- 7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.
- 7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.
- 7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.
- 7.8.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:
- (i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - (ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - (iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.2. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## **9. Documentele acordului - cadru:**

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e) Proces-verbal de analiză nr.....;
- f) H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către societatea ..... a acordului-cadru având ca obiect execuția lucrărilor de instalare sistem control acces cu videointerfon
- g) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse etc.).

## **10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor**

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta IȘAN





10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 11. Garanția de bună execuție

11.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

### 12. Modalități de plată

12.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

12.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

### 13. Amendamente

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta IȘAN



13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

13.2. Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

13.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

13.4. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

#### 14. Încetarea acordului-cadru

14.1. Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

14.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14.3. Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

14.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 14.3 lit. a) – d), promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

14.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

14.6. În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

14.7. Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

14.7 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

## 15. Forța Majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 16. Solutionarea litigiilor

16.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea acordului - cadru.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN

poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

## 17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR**  
**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROMITENT-EXECUTANT**  
**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgiana FIȘAN



**DRAFT**  
**CONTRACT SUBSECVENT**

**Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon nr. .... data .....**  
**ACORD CADRU NR. ..../.....**

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

**Părțile contractante**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**B. SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Camerele 1,2,3,4,5,6, Sector 3, telefon/fax 031.069.91.45, înregistrată la ONRC sub J/40/15452/2017 cod fiscal RO38189005 cont .....  
reprezentată prin **ARGHIR CRISTINA-ELENA** în funcția de **PRESEDINTE CA**, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit de către executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de execuție;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;
- m. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN

aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrurilor contractate;

o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;

p. costul lucrurilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;

q. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrurilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

s. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

t. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

x. modificare - schimbare adusa specificațiilor dispusa de către achizitor potrivit contractului;

y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon, conform lista cantitati lucrari. așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de ..... lei inclusiv TVA, din care TVA ..... lei, reprezentând ..... lei exclusiv TVA.

5.2. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

## 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de 1 săptămână/pe fiecare locație, de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțială/-e (până la epuizarea cantităților din contractul subsecvent). Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar

7.3. Termenul de execuție al lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- h) H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către societatea SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL a acordului-cadru având ca obiect execuția lucrărilor de instalare sistem control acces cu videointerfon
- f. Anexe.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN







## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(3) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(5) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toată durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asiguratorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurator; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remediilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și execuției proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, la activități în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare și să stabilească, înainte de deschiderea șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

10.29. Executantul este obligat:

- să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VÎȘAN



- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Șantier;

10.30. Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.31. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.32. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.33. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.34. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.35. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.36. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

10.37. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta IȘAN



persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecărilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## **11. Obligațiile și drepturile achizitorului**

11.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## **12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VÎȘAN



această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de .....lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 12 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul poate prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgiana ȘERBAN





achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comodate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## 16. Finalizarea lucrărilor

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, iar pentru echipamente de 24 luni de la data semnării proceselor verbale de recepție.

17.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse etc.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi verificate în teren de reprezentanții Direcției Investiții Achiziții și Învățământ.

18.3.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Investiții Achiziții și Învățământ înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n/I_o, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

## 20. Asigurări

20.1.(1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

- a) risc profesional;
- b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
- e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VISAN



## 21. Amendamente

21.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile ofertate la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 22. Înțetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul scris al părților;

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Înțetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta IISAN



## 23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## 24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



### 30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

### 31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**PROMITENT-ACHIZITOR**  
**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROMITENT-EXECUTANT**  
**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

AVIZAT  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta VIȘAN



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

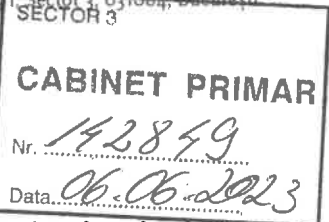
I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 051084, București



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL,  
a Acordului cadru ce are ca obiect  
"Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon"**

Ținând cont de fluxul necontrolabil în timpul programului școlar în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 3, este necesară implementarea unui sistem de control acces cu videointerfon, pe poarta principală de intrare în perimetrul fiecărei unități de învățământ, astfel încât să fie asigurată securitatea fizică a acestora.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 1400/19.05.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, sub nr.130202/CP/19.05.2023 prin care își exprimă intenția privind execuția de "Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon".

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de **2.772.362,17 lei fără TVA**, respectiv **3.299.110,98 lei cu TVA**.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 132292/23.05.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.







NR: 132929/23.05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, a Acordului cadru/contractului subsecvent ce are ca obiect "Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon"

### În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - 1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - 1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - 1.6 *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
    - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
    - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

### Luând în considerare:

- 1) Nota nr. 128268/17.05.2023 privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect "Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon"



- 1) Nota estimativa a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ privind determinarea valorii estimate nr. 128267/17.05.2023 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 2) Anunțul de intenție al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L nr. 1400/19.05.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 130202/19.05.2023;
- 3) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de Acord cadru/contract subsecvent, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L aferente obiectivului „*Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon*” înregistrate sub nr. 130638/19.05.2023;
- 4) Referatul nr. 130202/19.05.2023 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii Acordului cadru/contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Internet și Tehnologie S3 S.R.L aferente obiectivului „*Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon*”;
- 5) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.04.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL;
- 6) Invitația de participare nr. 132339/22.05.2023 transmisă către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L
- 7) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 2637/22.05.2023;
- 8) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 1428/23.05.2023 depusă de societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 132842/23.05.2023.
- 9) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei și Analiza nr. 132927/23.05.2023;
- 10) Nota justificativă nr. 132928/23.05.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.



(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L a Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect “ **Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**”, respectiv:

2. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei și Analiza nr. 132927/23.05.2023 aferent proiectului având ca obiect „**Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**”

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	2.772,362,17 lei.
Valoare T.V.A.:	526.748,81 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	3,299.110,98 lei

3. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

4. aprobarea încheierii Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect „**Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**”

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**Director Executiv,  
Coralia Georgiana Filip**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 132930/23.05.2023

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR



*Referitor:* atribuirea către societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L a Acordului cadru/contractului având ca obiect “ **Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon**”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L a contractului având ca obiect “Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon”;
- Raportul de specialitate nr. 132929/23.05.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul-Verbal de vizualizare Oferta și analiza nr. 132927/23.05.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 132928/23.05.2023.
- Modelul de Acord cadru/contract subsecvent având ca obiect “*Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon*” cu societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L;

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**Director Executiv,**  
**Coralia Georgiana Filip**

*CF*

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru ce are ca obiect "Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon"**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.06.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*



**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*



**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Prezenta - Abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru ce are ca obiect "Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon".

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 14.06.2023, în sistem de grup Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup Webex, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent- Pentru)**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Data: 2023.06.15 09:35:58 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**

~~Elian-Claudiu Ciobanu~~  
Semnat digital de Elian-Claudiu Ciobanu  
Data: 2023.06.14 18:59:36 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent-Împotriva</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent-</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent-Abținere</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent- Pentru</i>
Păunică Adriana	<i>Prezen- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind** atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru ce are ca obiect "Lucrări de instalare sistem control acces cu videointerfon"

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.06.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**

**Junghină Pavel**

**Pentru**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.06.14 13:24:38 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2023.06.14 22:36:36 +03'00'  
ELENA - DANIELA

**MEMBRI**

Dascălu Marin	<b><i>ABSENT</i></b>
Matei Romulus - Eugen	<b><i>ABSENT</i></b>
Sava Alexandru	<b><i>ABSENT</i></b>
Ciobanu Elian - Claudiu	<b><i>PENTRU</i></b>
Negoită Anda-Ioana	<b><i>PENTRU</i></b>
Neagu Constantin-Iulian	<b><i>ABSENT</i></b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b><i>PENTRU</i></b>
Sebeșan Mircea-Radu	<b><i>ABSENT</i></b>
Enăchescu Marian - Daniel	<b><i>ABSENT</i></b>