



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere
pentru imobilul proprietate privată situat
în vecinătatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum
și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 15.06.2023*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145094/08.06.2023 al d-lui Moldoveanu Cătălin-Florin, consilier local PNL în cadrul Consiliului Local Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 146556/09.06.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Adresa nr. 145094/08.06.2023 de înaintare a proiectului de hotărâre, modificat prin adresa nr. 146552/09.06.2023 a d-lui Moldoveanu Cătălin-Florin, consilier local PNL în cadrul Consiliului Local Sector 3;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și alin. (7) din Anexa la HG nr 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, în suprafața de 112.339,19 mp, a cărui restituire în natură a fost dispusă prin dispoziția primarului nr. 4333/2005.

(2) Se va proceda la exproprierea terenului, ulterior epuizării tuturor căilor judiciare de recuperare a terenului

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea administrării imobilului expropriat, identificat conform art.1 din prezenta hotărâre, către Sectorul 3 al Municipiului București în vederea edificării lucrărilor de utilitate publică, înființare parc.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 145094/08.06.2023 COMEX CU NR. 146552/09.06.2023

Către: Robert Sorin Negoită

Primar Sector 3 București

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București

Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu local.

Inițiatori:

**Consilier Local PNL
Moldoveanu Catalin**

MOLDOVEANU
CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2023.06.09 11:44:58
+03'00'

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de emiterea unei hotarari pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

1. Avand in vedere ca prin decizia nr 1980/2022 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie prin care a fost respins recursul formulat de Primaria Sectorului 3 in procesul inceput initial in anul 2012 prin care a fost ceruta anulara dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr 4333/2005 prin care a dispus restituirea în natură a imobilului situat în București, format din teren în suprafață de 112.339,19 mp, lotul 71.
2. Taierile ilegale care s-au desfasurat in mod constant in ultimele luni in zona retrocedata a parcului Alexandru Ioan Cuza nu se vor opri pana cand nu gasim o cale de a interveni legal cu o solutie pentru salvarea acestei zone.
3. Primaria Generala prin reprezentantul acesteia, Primarul General al Municipiului Bucuresti, au intarziat sa propuna o solutie concreta pentru recuperarea acestei zone motiv pentru care consideram necesar ca Sectorul 3 prin Consiliul Local sa preia initiativa pe acest subiect si sa demareze procedurile pentru salvarea acestui lot din Parcul Alexandru Ioan Cuza.

MOLDOVEA
NU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2023.06.09
11:46:04 +03'00'



NR. 146556 / 09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în vecinătatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) litera k) și alin. 2[^]1, art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și alin (7) din anexa H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Prin Decizia nr. 1980/2022 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție s-a respins recursul formulat de Primăria Sectorului 3 împotriva hotărârii prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului format din teren în suprafață de 112.339,19 mp, situat în București, în vecinătatea Parcului A.I. Cuza (lotul 71).

Ulterior, în zona retrocedată a parcului A.I. Cuza au fost executate în mod constant activități de tăiere ilegală a materialului dendrologic, activități ce ar putea continua până se va interveni legal pentru salvarea zonei.

Având în vedere că dezvoltarea și conservarea spațiilor verzi reprezintă o preocupare constantă pentru administrația publică locală și pentru comunitate în ansamblu, precum și faptul



că Parcul A.I. Cuza este unul dintre cele mai mari și importante parcuri din București , fiind un important loc de de relaxare, recreere și de petrecere a timpului liber, considerăm că se impune declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în vecinătatea Parcului A.I. Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București.

De asemenea, consideram oportună aprobarea prezentului proiect de hotărâre doar după epuizarea tuturor demersurilor judiciare, în vederea redării funcționalității parcului și păstrării echilibrului între dezvoltarea urbană și nevoia esențială de spații verzi într-un oraș în continuă creștere.

Precizăm că, până la data prezentei nu au fost identificate soluții concrete pentru recuperarea și conservarea acestei zone, motiv pentru care este necesară demararea procedurilor pentru recuperarea acestui lot din Parcul A.I. Cuza.

Ca urmare a celor prezentate, propunem analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în vecinătatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN MANEA**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 14.06.2023, în sistem de grup Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup Webex, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin-Florin

(Prezent- Pentru)

MOLDOVEANU Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN CATALIN-FLORIN
CATALIN-FLORIN Data: 2023.06.15 09:31:54 +03'00'

SECRETAR,

Ciobanu Elian-Claudiu

(Absent)

Ciobanu

Semnat digital de
Elian-Claudiu
Ciobanu
Data: 2023.06.14
18:56:44 +03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Sava Alexandru	<i>Absent</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent-Pentru</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent- Pentru</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr1 ord .zi
sedinta ordinara din 15/06/2023

Proiect de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de emiterea unei hotarari pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului Bucureșt

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..13/06/2023..

în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SA M

SECRETAR,
Mărineață Marcel

SACM

MEMBRI

Sava Alexandru	NU A VOTAT
Szocs Augustin	ABSENT
Nicu Lucian	
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	ABSENT
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA