



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.185047/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183787/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.184085/26.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 268
DIN 29.05.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind obiectivul de investitii:

RENOVAREA COLEGIULUI NATIONAL MATEI BASARAB, CORP C Str. Matei Basarab, nr. 32-34, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Descrierea investitiei:

1. Lucrari de tip A.I. - Lucrări de renovare energetică aprofundată (în scopul creșterii eficienței energetice):

➤ Lucrari de tip AI.1

- Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:
 - izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - izolarea termică a fațadei – parte opacă;
 - îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip sarpanta
 - izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit

➤ Lucrari de tip AI.2

- Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.

2. Lucrari de tip A.II. - Măsurii pentru reducerea riscului seismic

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RSII.

Măsuri/ intervenții cu privire la consolidare:

Se vor implementa toate măsurile necesare de consolidare, în baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv în baza proiectului de rezistență pentru consolidarea clădirii în vederea încadrării în clasa de risc seismic IV după implementarea măsurilor.

3. Lucrari de tip B - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
- sisteme de climatizare și/ sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior



4. Lucrari de tip C - Masuri conexe necesare implementării proiectului

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	7.103.563,43 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4.015.052,20 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	5.023.620,56 lei

INVESTITIA SPECIFICA	13.636,70 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	24.126,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	16.454,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUND): 12 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S partial+P+1E+pod
Aria construita	144,00 mp
Aria desfasurata	431,70 mp
Aria utila	294,43 mp



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	170.446,21 kWh/an	22.830,36 kWh/an	147.615,85 kWh/an 86,61 %
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	32,86 toCO ₂	2,29 toCO ₂	30,57 toCO ₂ 93,03%

3. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice și reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3)	0	1	1
--	---	---	---

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Ionescu Corneliu - Cristian




CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Denumire: RENOVARE COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP C
 Adresa: Str. MATEI BASARAB, NR. 32-34, SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Numar proiect EBI 77 2

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții
 RENOVARE COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP C
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9744

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea C/Corp + IVA [Lei]	Valoarea C/Corp [Lei]	Valoarea cu TVA [Lei]
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6,777.69	1,287.76	8,065.45
3.1.1	Studii de teren	1,165.59	221.46	1,387.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibile	5,612.10	1,066.30	6,678.40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibile	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa-	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu-	-	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	5,612.10	1,066.30	6,678.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	915.20	173.89	1,089.09
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	690.72	131.24	821.96
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	224.48	42.65	267.13
3.5	Proiectare	41,693.59	7,921.78	49,615.37
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	16,417.55	3,119.33	19,536.88
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,795.59	2,431.16	15,226.75
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	12,480.45	2,371.29	14,851.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	53,954.09	10,251.26	64,205.26
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53,954.09	10,251.26	64,205.26
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	35,206.99	6,689.71	41,896.70
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	1,122.42	213.26	1,335.68
3.8.2	dirigenta de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	34,086.57	6,476.45	40,563.02
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	149,161.57	28,340.70	177,502.27
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de cază			
4.1	Construcții și instalații	3,196,070.86	607,253.46	3,803,324.32
	Construcții și instalații - eligibile	2,612,348.64	496,346.24	3,108,694.88
	Construcții și instalații - neeligibile	583,722.22	110,907.22	694,629.44



4.1.1	Construcții și instalații - Lucrări tip A.I	607.604,96	115.444,94	723.049,90
4.1.2	Construcții și instalații - Lucrări tip A.II	1.267.205,05	240.768,96	1.507.974,01
4.1.3	Construcții și instalații - Lucrări tip B	396.797,50	75.391,53	472.189,03
4.1.3.1	Construcții și instalații - Lucrări tip C	924.463,35	175.648,03	1.100.111,38
4.1.3.2	Construcții și instalații - Lucrări tip C - eligibil	340.741,13	64.740,81	405.481,94
4.1.3.2	Construcții și instalații - Lucrări tip C - neeligibil	583.722,22	110.907,22	694.629,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.246,00	11.256,74	70.502,74
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	58.296,00	11.076,24	69.372,24
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	950,00	180,50	1.130,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	847.536,44	161.031,92	1.008.568,36
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	828.331,44	157.382,97	985.714,41
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	19.205,00	3.648,95	22.853,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		4.102.853,30	779.542,12	4.882.395,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	87.443,18	16.614,21	104.057,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.676,59	13.048,55	81.725,14
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.910,00	9.482,90	59.392,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - neeligibil	18.766,59	3.565,65	22.332,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	37.113,93	-	37.113,93
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	16.869,97	-	16.869,97
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	3.373,99	-	3.373,99
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor - neeligibil	16.869,97	-	16.869,97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422.975,59	80.365,36	503.340,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.008,40	3.991,60	25.000,00
TOTAL CAPITOLUL 5		568.541,10	100.971,17	669.512,27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice și teste	7.384,05	1.402,97	8.787,02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306,75	2.338,28	14.645,03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.092.444,07	207.564,37	1.300.008,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		1.092.444,07	207.564,37	1.300.008,44
TOTAL GENERAL:		5.975.306,79	1.128.256,64	7.103.563,43
din care : C + M		3.373.993,45	641.058,75	4.015.052,20

Proiectant,

SC EURO BUILDING JISEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET

SECTOR 3

PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr.

185047

Data

27.05.2025



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 02 E-mail: cabinet.primar@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Conform Ghidurilor specifice privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 183787/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 183787/26.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale. În cadrul acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 7.103.563,43 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 4.015.052,20 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RsIV, asigurând astfel un mediu educațional sigur, sănătos și eficient energetic pentru procesul de dezvoltare al copiilor.;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de renovare energetică aprofundată (în scopul creșterii eficienței energetice)
 - Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă
 - izolare termică a fațadei – parte vitrată;
 - izolare termică a fațadei – parte opacă;
 - îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip sarpanta
 - izolare termică a planșeului peste subsol neîncălzit
- Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.
- Măsuri pentru reducerea riscului seismic
 - Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RSII.
 - Măsuri/ intervenții cu privire la consolidare:
- Se vor implementa toate măsurile necesare de consolidare, în baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv în baza proiectului de rezistență pentru consolidarea clădirii în vederea încadrării în clasa de risc seismic IV după implementarea măsurilor.
 - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor
- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
- sisteme de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior
 - Măsuri conexe necesare implementării proiectului

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr.184085/26.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

[Signature]
27.05.2025

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”
4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”
5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A”
7. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a



- spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47"*
8. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55”,
9. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 75- Leonardo da Vinci”,
10. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78”,
11. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 84”,
12. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112”,
13. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac”
14. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Colegiul Tehnic Mihai Bravu,,
15. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Liceul Dante Aligheri”
16. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Sală de sport Dante Aligheri”



17. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
18. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
19. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
20. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
21. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,,
22. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,,
23. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
24. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
25. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 din Alea Râmnicu Sărat nr. 1,,
26. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEA
NU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28
22:58:32 +03'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:39:28 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.21S

Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
proiectului „ Renovarea Colegiului National Matei Basarab, corp C,,

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABSENT
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA