



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.185082/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183785/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.184085/26.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 269
DIN 29.05.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind obiectivul de investitii:

RENOVAREA SEDIULUI DGASPC
Str. Vasile Lucaciu, nr 34, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Descrierea investitiei:

- 1. Lucrari de tip A.I. - Lucrări de renovare energetică aprofundată (în scopul creșterii eficienței energetice):**
 - Lucrari de tip AI.1
 - Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:
 - izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - izolarea termică a fațadei – parte opacă;
 - îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip sarpanta
 - izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit
 - Lucrari de tip AI.2
 - Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.

2. Lucrari de tip A.II. - Măsurile pentru reducerea riscului seismic
Din punct de vedere seismic , in baza raportului expertizei tehnice, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RSII.
Masuri/ interventii cu privire la consolidare:
Se vor implementa toate masurile necesare de consolidare, in baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv in baza proiectului de rezistenta pentru consolidarea cladirii in vederea incadrarii in clasa de risc seismic IV dupa implementarea masurilor.

- 3. Lucrari de tip B - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**
 - sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
 - sisteme de climatizare si/ sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior



4. Lucrari de tip C - Masuri conexe necesare implementării proiectului

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13.440.769,34 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	8.798.140,50 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	9.478.074,37 lei

INVESTITIA SPECIFICA	13.610,14 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	20.791,98 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	15.156,83 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 12 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S partial+P+1E+pod
Aria construita	345,00 mp
Aria desfasurata	886,78 mp
Aria utila	646,44 mp



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	382.040,65 kWh/an	75.786,86 kWh/an	306.253,79 kWh/an 80,16 %
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	72,90 toCO ₂	8,57 toCO ₂	64,33 toCO ₂ 88,24%

3. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice și reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3)	0	1	1
--	---	---	---

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Andrei Daniel Florea



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNCIPALIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Denumire: RENOVARE SEDIUL D.G.A.S.P.C.
 Adresa: Str. VASILE LUCACIU NR.34, SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Numar proiect EBI 79



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 RENOVARE SEDIUL D.G.A.S.P.C.
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9744

No. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,965.22	2,463.39	15,428.61
3.1.1	Studii de teren	2,229.69	423.64	2,653.33
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	10,735.53	2,039.75	12,775.28
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa-	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu-	-	-	-
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	10,735.53	2,039.75	12,775.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,750.72	332.64	2,083.36
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,321.30	251.05	1,572.35
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	429.42	81.59	511.01
3.5	Proiectare	79,756.73	15,153.77	94,910.50
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de Interventie si deviz general	31,405.55	5,967.05	37,372.60
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,477.01	4,650.63	29,127.64
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	23,874.17	4,536.09	28,410.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	84,148.37	15,988.19	100,136.56
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	84,148.37	15,988.19	100,136.56
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	128,369.66	24,390.24	152,759.90
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	2,147.10	407.95	2,555.05
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	126,222.56	23,982.29	150,204.85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2005, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		322,726.23	61,317.98	384,044.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,218,368.28	1,371,489.98	8,589,858.26
	Constructii si instalatii - eligibil	6,532,573.02	1,241,188.88	7,773,761.90
	Constructii si instalatii - neeligibil	685,795.26	130,301.10	816,096.36

4.1.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip A.I	1 408.644.08	267.642.38	1 676.286.46
4.1.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip A.II	3 619.379.00	687.682.01	4 307 061.01
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip B	652.475.20	123.970.29	776.445.49
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip C	1 537 870.00	292.195.30	1 830.065.30
4.1.3.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip C - eligibil	852.074.74	161.894.20	1 013.968.94
4.1.3.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip C- neeligibil	685.795.26	130.301.10	816.096.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.190.00	14.096.10	88.286.10
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	73.240.00	13.915.60	87.155.60
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	950.00	180.50	1.130.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	571,373.00	108,560.87	679,933.87
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	552,168.00	104,911.92	657,079.92
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	19,205.00	3,648.95	22,853.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,863,931.28	1,494,146.95	9,358,078.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	140.114.18	26.621.70	166.735.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.837.09	19.159.05	119.996.14
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61,560.00	11,696.40	73,256.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil	39.277.09	7.462.65	46.739.74
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului-neeligibil	81,327.35	-	81,327.35
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	36,966.98	-	36,966.98
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	7,393.40	-	7,393.40
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	36,966.98	-	36,966.98
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	807,205.77	153,369.10	960,574.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,008.40	3,991.60	25,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,049,655.70	183,982.40	1,233,638.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,071,435.97	393,572.83	2,465,008.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		11,307,749.18	2,133,020.16	13,440,769.34
din care : C + M		7,393,395.37	1,404,745.13	8,798,140.50

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	185082
Data	27.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Conform Ghidurilor specifice privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „ Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate * și ținând seama de raportul de specialitate nr. 183785/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 183785/26.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale și de protecție socială. În cadrul acestui program de investiții derulat la clădirile publice aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 13.440.769,34 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 8.798.140,50 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților în vederea asigurării serviciilor de asistență socială la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RsIV, asigurând astfel un mediu sigur, sănătos și eficient energetic;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: persoanele care au nevoie de asistență socială și personalul auxiliar din cadrul instituției și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:



- Lucrări de renovare energetică aprofundată (în scopul creșterii eficienței energetice)
 - Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă
- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă;
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip sarpanta
- izolare termică a planșeului peste subsol neîncălzit
- Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.
- Măsuri pentru reducerea riscului seismic
 - Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RSII.
 - Măsuri/ intervenții cu privire la consolidare:
- Se vor implementa toate măsurile necesare de consolidare, în baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv în baza proiectului de rezistență pentru consolidarea clădirii în vederea încadrării în clasa de risc seismic IV după implementarea măsurilor.
 - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor
- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
- sisteme de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior
 - Măsuri conexe necesare implementării proiectului

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr.184085/26.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

[Signature]
27.05.2025

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nențescu”
4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”
5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A”,
7. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a



- spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47"*
8. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55*”,
 9. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci*”,
 10. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78*”,
 11. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.84*”,
 12. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112*”,
 13. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac*”
 14. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Colegiul Tehnic Mihai Bravu,*
 15. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Liceul Dante Aligheri*”
 16. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Sală de sport Dante Aligheri*”



17. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
18. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
19. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
20. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
21. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,,
22. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „ Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,,
23. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
24. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
25. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 din Alea Râmnicu Sărat nr. 1,,
26. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEA
NU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.05.28
22:59:31 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:40:26 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.22S

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului *Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	<i>DA</i>
Neagu Marian	<i>DA</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>DA</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>ABSENT</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>DA</i>
Szocs Augustin	<i>DA</i>
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	<i>DA</i>
Roșu Dan-Alexandru	<i>DA</i>
Niță Alexandru-Marco	<i>DA</i>
Pavel Marius-Adrian	<i>DA</i>
Mărineață Marcel	<i>DA</i>