



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-
economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice
și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3,
cu modificările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință extraordinară, azi 10.02.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44801/CP/06.02.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.44348/06.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 393/05.09.2017, HCLS3 nr. 510/31.10.2017, HCLS3 nr. 618/ 27.11.2017, HCLS3 nr. 228/30.05.2018, HCLS3 nr. 235/18.06.2018, HCLS3 nr. 279/26.06.2018, HCLS3 282/03.07.2018, HCLS3 224/08.04.2019;
- Adresa nr. 44377/06.02.2020 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicate, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

Anexa nr. 1 – HCLS3 nr. 26 din 10.02.2020
Anexa nr. 3 – HCLS3 nr. 393 din 05.05.2017
Anexa nr. 3 – HCLS3 nr. 33 din 23.02.2016

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 70 - un corp”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2.850.778,24 LEI 596.659,25 EURO

din care: **C+M: 1.364.672,54 LEI 285.621,82 EURO**

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 1.364.672,54 LEI 285.621,82 EURO
Anul I 1.364.672,54 LEI 285.621,82 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1800 mp
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.274.211,22 lei
Sume decontate din Bugetul Local 148.462,62 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 1.427.253,38 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 851,02 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

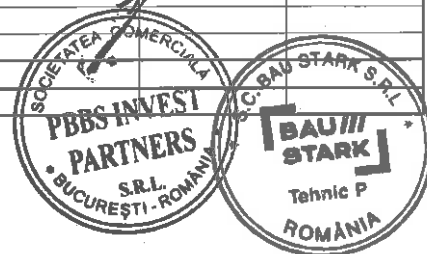
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,									
ASOCIEREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT									
Gradinita nr. 70 - un corp									
*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				Valoare *2)	TVA	Valoare		
					(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
				lei	lei	lei			
1	2				3	4	5		
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 1				0.00	0.00	0.00		
	CAPITOLUL 2.								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 2				0.00	0.00	0.00		
	CAPITOLUL 3.								
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii				0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren				0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice				0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				716.50	117.14	833.64		
3.3	Expertiza tehnica				720.00	136.80	856.80		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare				31,142.68	5,917.11	37,059.79		
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate				0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				1,080.00	205.20	1,285.20		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie				30,062.68	5,711.91	35,774.59		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta				0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Auditul financiar				0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica				10,788.18	2,049.76	12,837.94		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.				0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor				0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,				0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigentie de santier				10,788.18	2,049.76	12,837.94		
	TOTAL CAPITOLUL 3				43,367.37	8,220.80	51,588.17		
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru Investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii				1,135,598.01	215,763.62	1,351,361.63		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari				1,199,372.59	227,880.79	1,427,253.38		
4.6	Active necorporale				0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 4				2,334,970.60	443,644.41	2,778,615.01		
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.				11,185.64	2,125.27	13,310.91		
5.1.1.	Lucrari de constructii				11,185.64	2,125.27	13,310.91		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului				0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului				7,264.15	0.00	7,264.15		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)				6,053.46	0.00	6,053.46		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea				1,210.69	0.00	1,210.69		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC				0.00	0.00	0.00		

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 5		18,449.79	2,125.27	20,575.06
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				2,396,787.75	453,990.48	2,850,778.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				1,146,783.65	217,888.89	1,364,672.54
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 2 - HCLS3 nr. 26 din 10.02.2020
Anexa nr. 4 - HCLS 3 nr. 393 din 05.09.2017
Anexa nr. 4 - HCLS 3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 68 ”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1.831.385,07 LEI 383.303,34 EURO
din care: C+M: 792.702,34 LEI 165.910,19 EURO

EURO: 4.7779 lei

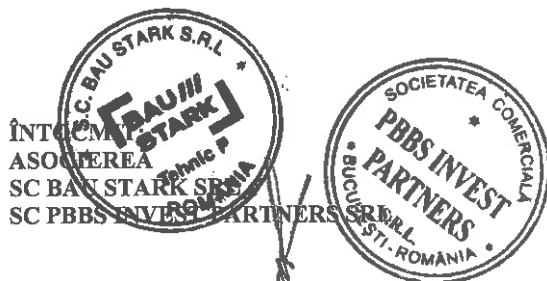
2. Esalonarea investitiei (C+M) 792.702,34 LEI 165.910,19 EURO
Anul I 792.702,34 LEI 165.910,19 EURO

3. Capacitati finale:
Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1800 mp
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile
5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 792.702,34 lei
Sume decontate din Bugetul Local 122.484,60 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 916.198,13 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 0,00 lei



ÎNTOCM
ASOCIAREA
SC BAU STARK S.R.L.
SC PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,							
ASOCIEREA:							
S.C. BAU STARK S.R.L.							
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.							
DEVIZ GENERAL							
al obiectivului de investiții							
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016							
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT							
Gradlnfa nr. 68 - un corp							
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii							
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				Valoare *2)	TVA	Valoare
					(fara TVA)	19%	(cu TVA)
				lei	lei	lei	
1	2				3	4	5
	CAPITOLUL 1.						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului				0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1				0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2				0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii				0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren				0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice				0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				597.50	0.00	597.50
3.3	Expertiza tehnica				27,198.00	5,439.60	32,637.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare				60,472.41	11,854.98	72,327.38
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate				0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				36,522.00	7,304.40	43,826.40
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				4,435.26	842.70	5,277.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				1,774.10	337.08	2,111.18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie				17,741.04	3,370.80	21,111.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta				0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar				0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica				8,064.64	1,532.28	9,596.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.				1,774.10	337.08	2,111.18
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor				0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,				0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier				6,290.54	1,195.20	7,485.74
	TOTAL CAPITOLUL 3				96,332.55	18,826.86	115,159.41
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii				662,162.44	125,810.86	787,973.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari				769,914.39	146,283.74	916,198.13
4.6	Active necorporale				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4				1,432,076.83	272,094.60	1,704,171.43
	CAPITOLUL 5.						
	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.				3,973.98	755.06	4,729.04
5.1.1.	Lucrari de constructii				3,973.98	755.06	4,729.04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului				0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului				7,325.19	0.00	7,325.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)				6,104.33	0.00	6,104.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea				1,220.87	0.00	1,220.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC				0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 5		11,299.17	755.06	12,054.23
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,539,708.55	291,676.51	1,831,385.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				666,136.42	126,565.92	792,702.34
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020	1 euro=	4.7779	lei		



Anexa nr. 3 - HCLS nr. 26 din 10.02.2020
Anexa nr. 12 - HCLS nr. 333 din 05.09.2017
Anexa nr. 12 - HCLS nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 231 - Corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2.413.605,29 LEI 505.160,27 EURO
din care: C+M: 1.104.827,70 LEI 231.237,09 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 1.104.827,70 LEI 231.237,09 EURO
Anul I 1.104.827,70 LEI 231.237,09 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1737.07 mp
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.049.524,26 lei
Sume decontate din Bugetul Local 187.684,93 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 1.175.875,84 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 520,26 lei

ÎNTOCMIT
ASOCIERE
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,									
ASOCIEREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT									
Gradinita nr. 231 - Corp B									
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli					Valoare *2)	TVA	Valoare	
						(fara TVA)	19%	(cu TVA)	
			lei	lei	lei				
1	2					3	4	5	
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului					0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului					0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor					0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 1					0.00	0.00	0.00	
	CAPITOLUL 2.								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 2					0.00	0.00	0.00	
	CAPITOLUL 3.								
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii					0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren					0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice					0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					716.50	117.14	833.64	
3.3	Expertiza tehnica					26,247.13	5,249.43	31,496.55	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare					68,195.26	13,309.55	81,504.81	
3.5.1	Tema de proiectare					0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate					0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general					35,245.15	7,049.03	42,294.18	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor					6,101.87	1,159.36	7,261.23	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie					2,440.75	463.74	2,904.49	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie					24,407.49	4,637.42	29,044.91	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta					0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii					0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar					0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica					11,174.77	2,123.21	13,297.98	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.					2,440.75	463.74	2,904.49	
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor					0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,					0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier					8,734.03	1,659.46	10,393.49	
	TOTAL CAPITOLUL 3					106,333.66	20,799.32	127,132.98	
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii					919,370.84	174,680.46	1,094,051.30	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari					988,130.96	187,744.88	1,175,875.84	
4.6	Active necorporale					0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 4					1,907,501.80	362,425.34	2,269,927.14	
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.					9,055.80	1,720.60	10,776.40	
5.1.1.	Lucrari de constructii					9,055.80	1,720.60	10,776.40	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului					0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					5,768.77	0.00	5,768.77	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)					4,807.31	0.00	4,807.31	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea					961.46	0.00	961.46	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC					0.00	0.00	0.00	

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 5			14,824.57	1,720.60	16,545.17
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					2,028,660.03	384,945.26	2,413,605.29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					928,426.64	176,401.06	1,104,827.70
	Data:				Intocmit,		
	22.08.2017						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei		



Anexa nr. 4 - HCLS3 nr. 26 din 10.02.2020
Anexa nr. 13 - HCLS 3 nr. 393 din 05.09.2017
Anexa nr. 13 - HCLS 3 nr. 33 din 23.02.2016

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 232 - Corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1.554.710,27 LEI 325.396,15 EURO
din care: C+M: 703.509,62 LEI 147.242,43 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 703.509,62 LEI 147.242,43 EURO
Anul I 703.509,62 LEI 147.242,43 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1737.81 mp
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 595.696,43 lei
Sume decontate din Bugetul Local 140.045,47 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 817.945,67 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 1.022,70 lei



ÎN OCULT:
ASOCIERE
SC BAU STARK S.R.L.
SC PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,							
ASOCIERIA:							
S.C. BAU STARK S.R.L.							
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.							
DEVIZ GENERAL							
al obiectivului de investitii							
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016							
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT							
Gradinuta nr. 232 - Corp B							
*(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii							
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare			
			19%	(cu TVA)			
		lei	lei	lei			
1	2	3	4	5			
	CAPITOLUL 1.						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00			
	CAPITOLUL 2.						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00			
	CAPITOLUL 3.						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300.00	38.00	338.00			
3.3	Expertiza tehnica	695.12	132.07	827.20			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00			
3.5	Proiectare	15,435.01	2,932.65	18,367.67			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,042.69	198.11	1,240.80			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,392.33	2,734.54	17,126.87			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00			
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00			
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistenta tehnica	5,578.50	1,059.92	6,638.42			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00			
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	5,578.50	1,059.92	6,638.42			
	TOTAL CAPITOLUL 3	22,008.64	4,162.64	26,171.28			
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	587,210.57	111,570.01	698,780.58			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotari	687,349.30	130,596.37	817,945.67			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,274,559.87	242,166.38	1,516,726.25			
	CAPITOLUL 5.						
	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	3,973.98	755.06	4,729.04			
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,973.98	755.06	4,729.04			
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,083.70	0.00	7,083.70			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,104.33	0.00	6,104.33			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	979.37	0.00	979.37			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00			

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 5		11,057.68	755.06	11,812.74
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,307,626.20	247,084.07	1,554,710.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				591,184.55	112,325.07	703,509.62
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020	1 euro=	4.7779	lei		



Anexa nr. 5 - HCL S3 nr. 26, din 10.02.2020
Anexa nr. 1 - HCL S3 nr. 228 din 30.05.2011
Anexa nr. 1 - HCL S3 nr. 282 din 03.07.2011
Anexa nr. 15 - HCL S3 nr. 33/23.02.2016

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 84”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3.085.119,27 LEI 645.706,11 EURO

din care: C+M: 2.753.987,00 LEI 576.401,13 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M) 2.753.987,00 LEI 576.401,13 EURO
Anul I 2.753.987,00 LEI 576.401,13 EURO

3. Capacități finale:

Regim de înălțime: S+P+1E
Suprafata utilă: 4.133,31 mp
Suprafata desfășurată: 4.860,00 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare:

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 2.100.000,00 lei
Sume decontate din Bugetul Local 981.885,69 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 0,00 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 3.233,58 lei

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,									
ASOCIEREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT									
SCOALA GIMNAZIALA NR 84									
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				Valoare *2)	TVA	Valoare		
					(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
				lei	lei	lei			
1	2				3	4	5		
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 1				0.00	0.00	0.00		
	CAPITOLUL 2.								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 2				0.00	0.00	0.00		
	CAPITOLUL 3.								
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii				0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren				0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice				0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				420.00	0.00	420.00		
3.3	Expertiza tehnica				89,184.76	16,945.11	106,129.87		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare				158,867.40	30,184.81	189,052.20		
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate				0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				119,759.02	22,754.21	142,513.23		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie				39,108.38	7,430.59	46,538.97		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta				0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Auditul financiar				0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica				18,188.70	3,455.85	21,644.55		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.				0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor				0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,				0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigentie de santier				18,188.70	3,455.85	21,644.55		
	TOTAL CAPITOLUL 3				266,660.86	50,585.76	317,246.62		
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii				2,305,284.18	438,003.99	2,743,288.17		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari				0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale				0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 4				2,305,284.18	438,003.99	2,743,288.17		
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.				8,990.61	1,708.22	10,698.83		
5.1.1.	Lucrari de constructii				8,990.61	1,708.22	10,698.83		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului				0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului				13,885.65	0.00	13,885.65		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)				11,571.38	0.00	11,571.38		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea				2,314.28	0.00	2,314.28		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC				0.00	0.00	0.00		

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 5		22,876.26	1,708.22	24,584.48
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				2,594,821.30	490,297.97	3,085,119.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				2,314,274.79	439,712.21	2,753,987.00
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2)	In preturi la data de	04.02.2020	1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 6 - HCL S3 nr. 26. din 10.02.2020
Anexa nr. 2 - HCL S3 nr. 228 din 30.05.2018
Anexa nr. 2 - HCL S3 nr. 282 din 03.07.2018
Anexa nr. 16 - HCL S3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 81”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2.180.071,69 LEI 456.282,40 EURO

din care: C+M: 1.871.250,33 LEI 391.647,02 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M) 1.871.250,33 LEI 391.647,02 EURO
Anul I 1.871.250,33 LEI 391.647,02 EURO

3. Capacități finale:

Regim de înălțime: S+P+2E
Suprafata utilă: 2.255,88 mp
Suprafata desfășurată: 2.298,15 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare:

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.650.010,64 lei
Sume decontate din Bugetul Local 365.391,61 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 162.930,63 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 1.738,81 lei

ÎNTOCMIT
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,									
ASOCIEREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investiti									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT									
SCOALA GIMNAZIALA NR 81									
*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA	Valoare				
		(fara TVA)		19%	(cu TVA)				
		lei		lei	lei				
1	2	3		4	5				
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00				
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00				
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00		0.00	0.00				
	CAPITOLUL 2.								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0.00		0.00	0.00				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00		0.00	0.00				
	CAPITOLUL 3.								
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00		0.00	0.00				
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00	0.00				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00				
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00				
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300.00		0.00	300.00				
3.3	Expertiza tehnica	34,372.79		6,530.83	40,903.62				
3.4	Cerficarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00	0.00				
3.5	Proiectare	67,685.22		12,860.19	80,545.41				
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00				
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	0.00				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,156.45		8,769.72	54,926.17				
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00	0.00				
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00		0.00	0.00				
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,528.77		4,090.47	25,619.24				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00	0.00				
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00		0.00	0.00				
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00	0.00				
3.8	Asistenta tehnica	12,358.67		2,348.15	14,706.82				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00		0.00	0.00				
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00		0.00	0.00				
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00		0.00	0.00				
3.8.2	Dirigentie de santier	12,358.67		2,348.15	14,706.82				
	TOTAL CAPITOLUL 3	114,716.68		21,739.17	136,455.85				
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	1,566,370.43		297,610.38	1,863,980.81				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00		0.00	0.00				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00		0.00	0.00				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00	0.00				
4.5	Dotari	136,916.50		26,014.13	162,930.63				
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00				
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,703,286.92		323,624.52	2,026,911.44				
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.	6,108.84		1,160.68	7,269.52				
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,108.84		1,160.68	7,269.52				
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00		0.00	0.00				
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,434.88		0.00	9,434.88				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	0.00				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	7,862.40		0.00	7,862.40				
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,572.48		0.00	1,572.48				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00	0.00				

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 5		15,543.72	1,160.68	16,704.40
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,833,547.33	346,524.36	2,180,071.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				1,572,479.27	298,771.06	1,871,250.33
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	





REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective de investiții:

- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 70;
- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 68;
- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 231 (corp B);
- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 232 (corp B);
- Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 84;
- Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 81;

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Prin Hotărârea nr. 33 din 23.02.2016, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 70 în valoare totală de 2.923.425,85 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 2.913.669,53 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 2.850.778,24 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 4 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 68 în valoare totală de 2.923.425,85 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.893.104,56 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 1.831.385,07 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 12 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 231 (corp B) în valoare totală de 2.296.929,48 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al



Sectorului 3, cu valoarea de 2.415.783,07 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 2.413.605,29 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 13 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Gradinița nr. 232 (corp B) în valoare totală de 2.318.659,66 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.581.477,56 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 1.554.710,27 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 15 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Școala Gimnazială nr. 84 în valoare totală de 4.691.546,37 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 30.05.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 4.652.450,15 lei inclusiv TVA, actualizată prin Hotărârea nr. 235 din 18.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea totală de 5.501.909,07 lei inclusiv TVA, completată cu modalitățile de finanțare prin Hotărârea nr. 282 din 03.07.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea totală de 5.501.909,07 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 3.085.119,27 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 16 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Școala Gimnazială nr. 81 în valoare totală de 3.045.654,34 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 30.05.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 3.020.273,89 lei inclusiv TVA, completată cu modalitățile de finanțare prin Hotărârea nr. 282 din 03.07.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea totală de 3.020.273,89 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 2.180.071,69 lei inclusiv TVA;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 44348/06.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 44348/06.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective de investiții:

- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 70;*
- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 68;*
- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 231 (corp B);*
- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 232 (corp B);*
- *Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 84;*
- *Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 81.*

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.*”

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivelor de investiții enumerate mai sus au fost aprobați prin HCL S3 nr. 33/23.02.2016 modificată și actualizată prin



HCL S3 nr. 393/05.09.2017, HCL S3 nr. 510/31.10.2017, HCL S3 nr. 618/ 27.11.2017, HCL S3 nr. 228/30.05.2018, HCL S3 nr. 235/18.06.2018, HCL S3 nr. 279/26.06.2018, HCL S3 282/03.07.2018, HCL S3 224/08.04.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local pentru actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici, conform Anexelor nr. 1 – 6.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul¹⁰..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de ...¹⁰⁻⁰²⁻²⁰²⁰.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de¹⁰⁻⁰²⁻²⁰²⁰....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul¹⁰..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU-A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul¹⁰..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de^{10.02.2020}.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{10.02.2020}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul¹⁰..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

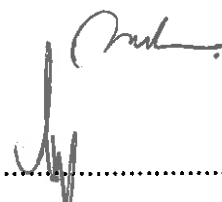
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

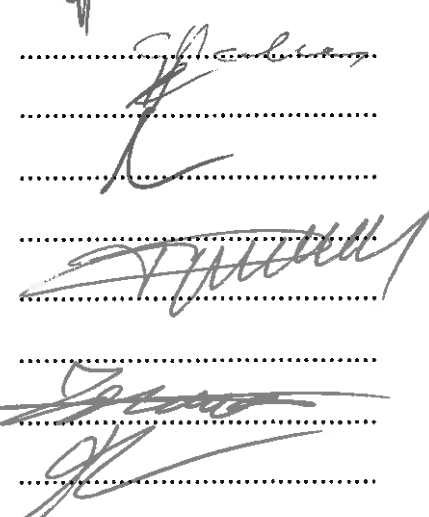


SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

- MARINEAȚĂ MARCEL
- RADU CONSTANTIN
- HONȚARU VALERICA
- ENE STELIAN - BOGDAN
- DUMITRU CONSTANTIN
- POPESCU ROMEO
- TUDORACHE LIVIA
- MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL
- ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul 10..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 10.02.2020.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 10.02.2020....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul 10..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

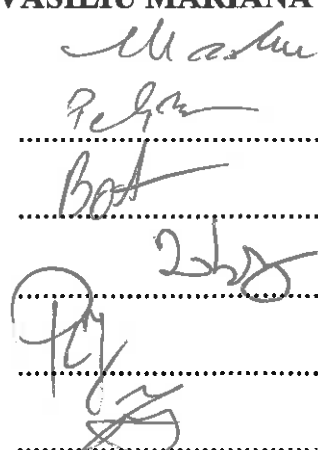
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

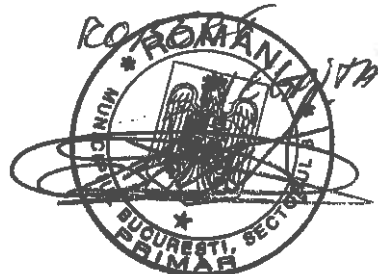
ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



Nr. 44377/06.02.2020

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica