



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 15.06.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144193/CP/07.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 121971/10.05.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Adresa nr. 121974/10.05.2023 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 286 alin. (3), art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 861 alin. (3) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 45.008 mp situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (*fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*) în domeniul public al Municipiului București și în administrarea

Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement.

Art.2. Terenul prevăzut la art. 1 este înscris în Cartea funciară nr. 241655 și se identifică conform **Anexei** (planul de amplasament și delimitare scara 1:1000), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Proiectul de investiții prevăzut la art. 1 va fi realizat de către Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei Sectorului 3, în termen de 6 luni de la trecerea suprafeței de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (*fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*) în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Art.4. În situația în care investiția prevăzută la art. 1 nu va fi realizată în termenul stabilit, prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

Art.5. Finanțarea investiției se va face după caz, de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

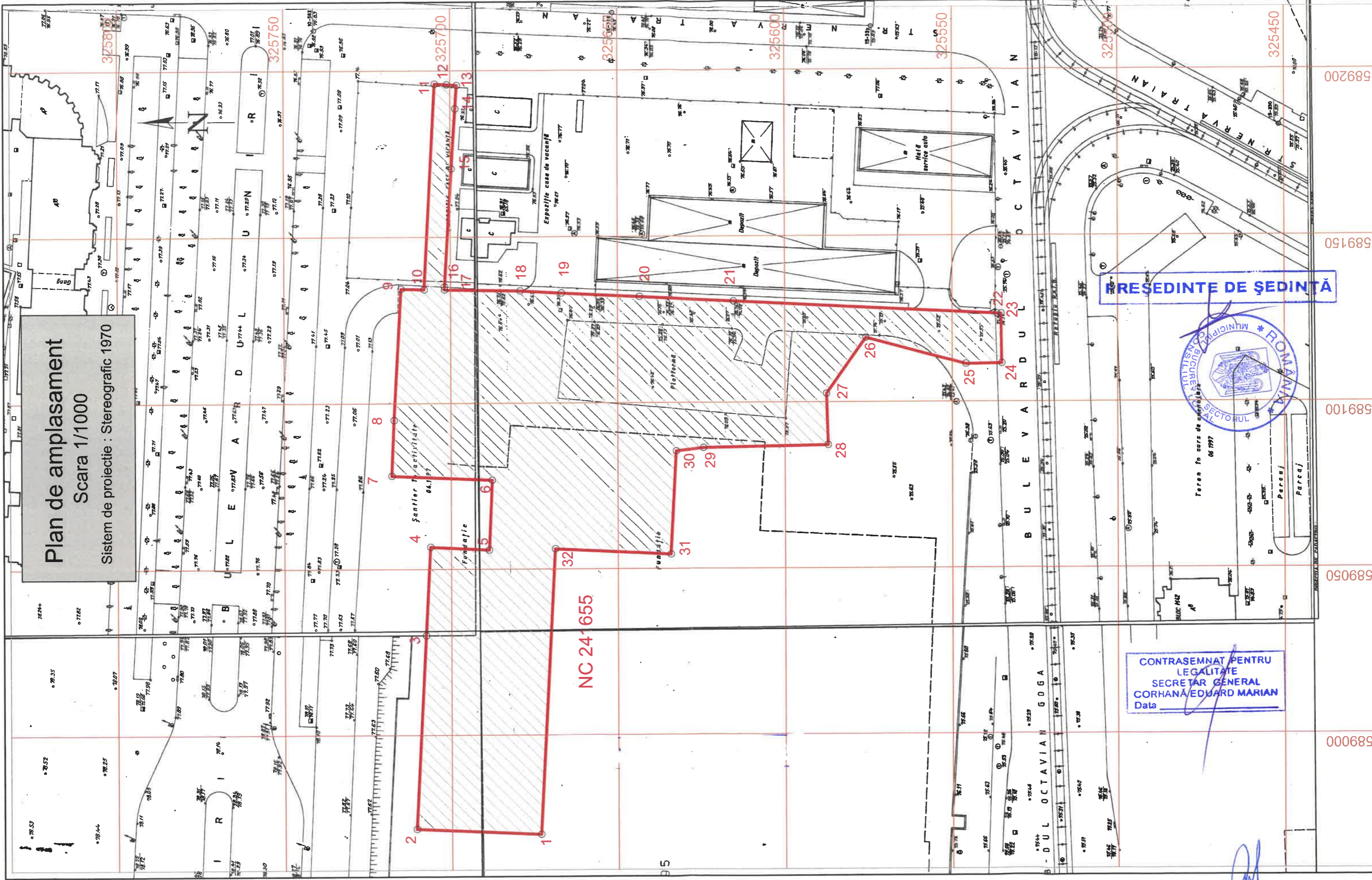
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 270
DIN 15.06.2023**

Plan de amplasament
 Scara 1/1000
 Sistem de proiectie : Stereografic 1970



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]

589000

589050

589100

589150

589200

325450

325700

325550

325600

325650

325700

325750

325800

NC 24 655

B - D U L O C T A V I A N G O G A

O C T A V I A N

B U L E V A R D U L

RENAY TRAIAN

Teren în curs de aprobare

06.1997

Parcaj

Parcaj

MUNICIPIUL BUCUREȘTI



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 07 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>144/193</u>
Data <u>07.06.2023</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea unor spații de agrement care să asigure atât creșterea calității mediului ambiant sporirea gradului de confort cât și petrecerea timpului liber într-un mod civilizat și agreabil, Direcția Administrarea Domeniului Public a identificat o suprafață de teren situat în B-dul Unirii, Sector 3, București care poate combina toate aceste obiective într-un proiect de investiții unitar.

Investiția propusă prin proiect, vizează, în principal, reconversia unui suprafețe neutilizate în cuantum de 12.157 mp din terenul cu suprafață totală de 45.008 mp, aflat în intravilanul Sectorului 3 al municipiului București, într-un spațiu destinat petrecerii timpului liber, recreere și îmbunătățirii sănătății cetățenilor.

Terenul are numărul cadastral 241655 și aparține domeniul public al statului și aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (*fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*).

În prezent, terenul pe care ar urma să se amenajeze spațiile de agrement este neutilizat cu vegetație crescută spontan și un focar de infecție. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Necesitatea amenajării unor spații de agrement în Sectorul 3 derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și sănătate a cetățenilor și la revitalizarea zonei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.



Astfel, în termen de 6 luni de la emiterea unei hotărâri de către Guvernul României pentru trecerea suprafeței de 12.157 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 45.008 mp, situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (*fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*) în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 propune ca pe terenul revitalizat să se amenajeze cel puțin următoarele:

- 6 terenuri de sport, fiecare cu o lungime de 1.000 mp, astfel încât cetățenii Sectorului 3 și nu numai, să se poată bucura de mișcare sau de practicarea sporturilor de echipă preferate;
- zone special dedicate calisthenics;
- zone special dedicate pentru practicarea tenis, volei etc.;
- amenajare de parcări;

Luând în considerare cele menționate, precum și raportul de specialitate nr. 121971/10.05.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ**





Nr. înregistrare: 121971/10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în bulevardul Unirii, sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea unor spații de agrement care să asigure atât creșterea calității mediului ambiant sporirea gradului de confort cât și petrecerea timpului liber într-un mod civilizată și agreabil, Direcția Administrarea Domeniului Public a identificat o suprafață de teren situat în bulevardul Unirii, sector 3, București care poate combina toate aceste obiective într-un proiect de investiții unitar.

Investiția propusă prin proiect vizează, în principal, reconversia unui suprafețe neutilizate în cuantum de 12.157 mp din terenul cu suprafață totală de 45.008 mp, aflat în intravilanul Sectorului 3 al municipiului București, într-un spațiu destinat petrecerii timpului liber, recreere și îmbunătățirii sănătății cetățenilor.

Terenul are numărul cadastral 241655 și aparține domeniul public al statului și aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

În prezent, terenul pe care ar urma să se amenajeze spațiile de agrement este neutilizat cu vegetație crescută spontan și un focar de infecție. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Necesitatea amenajării unor spații de agrement în sectorul 3 derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și sănătate a cetățenilor și la revitalizarea zonei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos de convietuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orasului.

Astfel, în termen de 6 luni de la aprobarea transmiterii de către Guvernul României a suprafeței de 12.157 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 45.008 mp, situat în bulevardul Unirii, sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) în domeniul public al Municipiului București și în



administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 propune ca pe terenul revitalizat să se amenajeze cel puțin următoarele:

- 6 terenuri de sport, fiecare cu o lungime de 1.000 mp, astfel încât cetățenii sectorului 3 și nu numai, să se poată bucura de mișcare sau de practicarea sporturilor de echipă preferate;
- zone special dedicate calisthenics;
- zone special dedicate pentru practicarea tenis, volei etc.;
- amenajare de parcări.

Luând în considerare faptul că prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 292, alin. 1 prevede că *“trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București (...) prin hotărâre a Guvernului”* iar alin 3. specifică faptul că *“cererea (...) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București”*, în vreme ce alin. 7 precizează faptul că *“în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen (...)”* considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în bulevardul Unirii, sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (fost Minister al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV

Florin MANEA

Întocmit,
Vicențiu PETRE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. intern: 121974/10.05.2023

CĂTRE Cabinet Primar

REFERITOR transmitere proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în bulevardul Unirii, sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Raportul de specialitate nr. 121971/10.05.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public și
- Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în bulevardul Unirii, sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
Florin MANEA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr9 ord .zi

sedinta ordinara din 15/06/2023

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unei suprafețe de 12.157 mp din terenul intravilan cu suprafață totală de 45.008 mp, situat în B-dul Unirii, Sector 3, București, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui proiect de investiții pentru amenajarea de spații pentru agrement

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..13/06/2023..

în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
7
.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Marineată Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	— NU A VOTAT
Szocs Augustin	ABSENT
Nicu Lucian	— NU A VOTAT
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	— NU A VOTAT
Neagu Constantin-Iulian	ABSTINERE
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA