



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.185055/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183781/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.184085/26.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

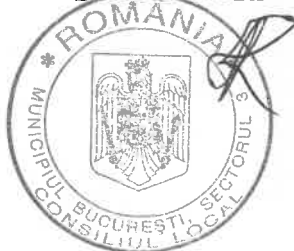
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 273
DIN 29.05.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire "RENOVAREA CORPULUI C1 AL GRĂDINIȚEI NR. 154 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE"
Adresa Aleea Barajul Uzului Nr. 9, Sector 3, București
Proiect nr. Q155.02_01

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE – prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 - Prioritatea 3 - APELUL DE PROIECTE PR BI P3/3.2/1/2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

Se dispun:

Lucrări de TIP A - lucrări de renovare energetică aprofundată ale clădirilor publice, inclusiv clădiri cu valoare de patrimoniu (strict în scopul creșterii eficienței energetice):

- Îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor

Lucrări de TIP B - alte activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (utilizarea surselor de energie regenerabilă, precum pompe de căldură, panouri fotovoltaice);
- Lucrări de instalare a unor sisteme de climatizare și/ sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic al clădirii;

Lucrări de TIP C - măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului.

- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, etc).

- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9774	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		22,545,224.07	4,529,518.24
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		16,721,223.75	3,359,429.37

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	-------------	-----------

3. Suprafața de referință obiectiv		UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	1,913.23



4. Indicatori Fizici

4. Indicatori Fizici

Indicatori performanță clădire	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	435.86	76.59	
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2 /an)	86.76	9.99	
În urma implementării propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: de la clasa energetica E la clasa energetica A.			
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	349,384.46	31,259.64	Procent scadere 91.05%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	16,152.28	23,056.64	Procent surse regenerabile din total: 30.11%

Dirrecția Investiții și Achiziții
Şef Serviciu,
Monica Avram



Președinte de ședință

Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: RENOVAREA CORPULUI C1 AL GRĂDINIȚEI NR. 154 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE

Adresa: Aleea Barajul Uzului Nr. 9
Numar proiect: Q155_2_01
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
RENOVAREA CORPULUI C1 AL GRĂDINIȚEI NR. 154 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Data 30/04/2025
4.9774

Curs Euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	487,604.46	92,644.85	580,249.31
TOTAL CAPITOLUL 1		487,604.46	92,644.85	580,249.31
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		64,992.42	12,348.56	77,340.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	24,871.99	4,725.68	29,597.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,056.05	1,365.89	5,421.94
3.5	Proiectare	183,708.35	34,904.59	218,612.94
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	72,760.14	13,824.43	86,584.57
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,708.14	10,774.55	67,482.69
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	54,240.07	10,305.61	64,545.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	162,490.63	30,873.22	193,363.85
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	6,045.81	1,148.70	7,194.51
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	156,444.82	29,724.52	186,169.34
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		375,127.02	71,869.38	446,996.40

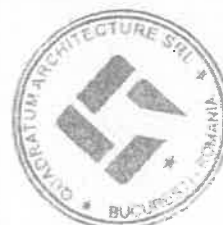
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,998,771.60	2,469,766.60	15,468,538.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	333,437.72	63,353.17	396,790.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,666,518.99	316,638.61	1,983,157.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	833,249.93	158,317.49	991,567.42
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		15,831,978.24	3,008,075.87	18,840,054.11
5.1	Organizare de santier.	333,284.66	63,324.08	396,608.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	166,642.33	31,662.04	198,304.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	166,642.33	31,662.04	198,304.37
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,617.38	-	168,617.38
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	70,257.24	-	70,257.24
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	14,051.45	-	14,051.45
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	70,257.24	-	70,257.24
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,051.45	-	14,051.45
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,673,077.41	317,884.71	1,990,962.12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,199,979.45	385,958.79	2,585,938.24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,692,228.84	321,523.48	2,013,752.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		18,971,988.34	3,573,235.73	22,545,224.07
din care : C + M		14,051,448.53	2,669,775.22	16,721,223.75

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 185055

Data: 27.05.2025



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Conform Ghidurilor specifice privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 18321/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



Nr. 183781/26.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale. În cadrul acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice””.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 22,545,224.07 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 16,721,223.75 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RsIV, asigurând astfel un mediu educațional sigur, sănătos și eficient energetic pentru procesul de dezvoltare al copiilor.
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolarii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

3.1. Structură

- Structura de rezistență a clădirii va fi consolidată conform recomandărilor expertizei tehnice, utilizând materiale de construcții performante, precum beton armat, oțel, în funcție de specificul fiecărui element structural;
- Se vor realiza lucrări de injectare a fisurilor, de camasuire a stâlpilor și grinzilor, de consolidare a fundațiilor și de rigidizare a planșelor.
- Refuncționalizarea terasei se va realiza cu o structură metalică ce se va sprijini pe o structura din cadre și stâlpi din beton armat cu o fundație independentă de cea a clădirii existente ce va fi legată de structura existentă.

3.2. Arhitectură

- Fațada clădirii va fi reabilitată termic, utilizând un sistem de izolație termică cu vată minerală bazaltică, cu o grosime minimă de 25 cm, conform normativului C107/2011.
- Finisajul exterior va fi realizat cu tencuială decorativă, cu o gamă cromatică modernă și durabilă.
- Ferestrele existente vor fi înlocuite cu ferestre cu geam tripan, cu un coeficient de transfer termic (U_w) de 0,90 - 1,0 W/m²K, cu rame din aluminiu, cu rupere termică.
- Ușile exterioare vor fi înlocuite cu uși termoizolante, cu un design modern și ergonomic.
- Scările metalice exterioare vor fi amplasate conform normelor de siguranță la incendiu, cu o lățime minimă de 1,2m liber.
- Spațiile interioare vor fi modernizate cu finisaje de calitate superioară, rezistente la uzură și ușor de întreținut.
- Se va dota clădirea cu un ascensor exterior pentru persoane cu handicap locomotor. Acesta va fi închis cu panouri sandwich și va avea o structură metalică.
- Se vor respecta normele în vigoare de accesibilitate persoane cu handicap locomotor prin facilitarea accesului în clădire cu rampe.
- Se va amenaja un grup sanitar dedicat persoanelor cu handicap locomotor.

3.3. Instalații

3.3.1. Instalații Electrice

- Instalația electrică a clădirii va fi refăcută complet, adaptată la noile cerințe și la normele în vigoare.
- Se vor instala tablouri electrice noi.
- Se vor utiliza cabluri electrice cu izolație ignifugă, conform normativului I7-2011.
- Se vor instala prize și întrerupătoare moderne, cu un design ergonomic și estetic.
- Se va realiza un sistem de iluminat eficient energetic sistem DALI, cu corpuri de iluminat cu LED, cu senzori de mișcare și de lumină naturală.
- Se va instala un sistem de iluminat de siguranță, conform normativului I7-2011, pentru a asigura evacuarea rapidă și în siguranță a clădirii în caz de incendiu sau pană de curent.
- Se vor instala două stații de încărcare pentru mașini electrice, amplasate în parcare școlii.

3.3.2. Instalații Sanitare

- Instalațiile sanitare ale clădirii vor fi modernizate, cu suplimentarea numărului de obiecte sanitare conform normativelor în vigoare.



- Se vor instala conducte de apă rece și caldă din PPR, cu izolație termică, pentru a reduce pierderile de căldură.
- Se vor instala coloane de canalizare din PVC, cu diametre dimensionate corespunzător debitelor de apă uzată.
- Se vor instala obiecte sanitare moderne, cu un design ergonomic și eficient din punct de vedere al consumului de apă.
- Se vor instala robinete și baterii cu cartuș ceramic, cu un consum redus de apă.

3.3.3. Instalații Termice

- Instalația de încălzire a clădirii va fi modernizată și vor fi instalate centrale termice proprii, cu randament ridicat, după caz.
- Sistemul principal de încălzire a spațiilor interioare va fi prin pardoseală.
- Se vor instala radiatoare din oțel sau aluminiu, dimensionate corespunzător pierderilor de căldură în grupurile sanitare.
- Se va instala un sistem de automatizare a instalației de încălzire, cu termostate programabile, pentru a optimiza consumul de energie.

3.3.4. Instalații HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning)

- Se va instala un sistem de ventilație mecanică, cu recuperare de căldură, pentru a asigura un climat interior optim și a reduce consumul de energie.
- Se vor instala unități de ventilație cu recuperare de căldură, conform normativului SR 1907-1:2014.
- Se vor realiza canale de ventilație din tablă zincată, cu izolație termică și fonică.
- Se vor instala grile de ventilație cu design modern și funcțional, amplasate corespunzător în fiecare încăpere.
- Se va realiza un sistem de climatizare pentru sălile de clasă și laboratoare, cu unități de aer condiționat tip split sau multi-split, cu o capacitate de răcire dimensionată corespunzător volumului fiecărei încăperi.

3.4. Eficiență Energetică

- Clădirea va fi reabilitată energetic conform cerințelor nZEB (clădire cu consum de energie aproape egal cu zero), conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- Se vor instala panouri fotovoltaice pe acoperiș pentru a produce energie electrică din surse regenerabile.
- Se vor utiliza materiale de construcții și finisaje cu un impact redus asupra mediului, cu certificare ecologică.

3.5. Amenajare Incintă

- Spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon, arbori, arbuști, flori și alei pietonale, cu respectarea principiilor de peisagistică și a normelor de protecție a mediului.
- Se vor crea zone de acces auto, dimensionate corespunzător traficului estimat, cu respectarea normelor de siguranță rutieră și dimensiuni suficiente pentru accesul autospecialei de pompieri.
- Se va instala un sistem de iluminat exterior eficient energetic, cu corpuri de iluminat cu LED, cu senzori de mișcare și de lumină naturală.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea



unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr.184085/26.05.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”
4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”
5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A”,
7. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a



- spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47”*
8. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55”*,
9. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci”*,
10. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78”*,
11. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.84”*,
12. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112”*,
13. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac”*
14. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu,*
15. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări –Liceul Dante Aligheri”*
16. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Sală de sport Dante Aligheri”*



17. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
18. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
19. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
20. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
21. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,,
22. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „ Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,,
23. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
24. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
25. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr. 1,,
26. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice”

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154- creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.05.28 23:03:07
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:44:35 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.26S

Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul:
„Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154 – creșterea eficienței energetice în
clădirile publice”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânza Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABSENT
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA