



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1”,**  
**din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**  
**Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,**  
**Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)**  
**a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.184976/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.184677/27.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 436/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Corpului C1 din al. Râmnicu Sărat nr.1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr.184770/27.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

#### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

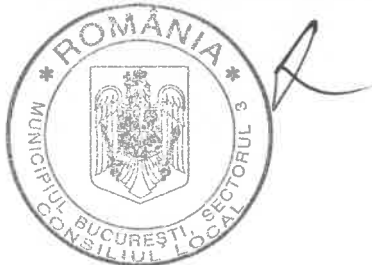
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Renovarea Corpului C1 din al. Râmnicu Sărat nr.1*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 274  
DIN 29.05.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA CORPULUI C1 DIN ALEEA RÂMNICU SĂRAT NR. 1  
Ramnicu Sarat Nr. 1  
Adresa Aleea Râmnicu Sărat Nr. 1, Sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 237

# INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI privind CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE

## Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE – prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 - Prioritatea 3 - APELUL DE PROIECTE PR BI P3/3.2/1/2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

## Se dispun:

Lucrări de TIP A - lucrări de renovare energetică aprofundată ale clădirilor publice, inclusiv clădiri cu valoare de patrimoniu (strict în scopul creșterii eficienței energetice):

- Îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor

Lucrări de TIP B - alte activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (utilizarea surselor de energie regenerabilă, precum pompe de căldură, panouri fotovoltaice);
- Lucrări de instalare a unor sisteme de climatizare și/ sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic al clădirii;

Lucrări de TIP C - măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului.

- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, etc).
- Alte tipuri de lucrări.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul | 4.9200 | lei / euro   |             |
|-------------------------|--------|--------------|-------------|
|                         |        | Val. Tot.    | Val. Tot.   |
|                         |        | LEI cu TVA   | Euro cu TVA |
| 1. VALOARE INVESTIȚII   |        | 4,671,306.11 | 949,452.46  |
| din care:               |        |              |             |
| CONSTRUCȚII MONTAJ      |        | 4,212,485.61 | 856,196.26  |

|                                      |      |    |
|--------------------------------------|------|----|
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | luni | 12 |
|--------------------------------------|------|----|

|                                                  |         |        |
|--------------------------------------------------|---------|--------|
| 3. Suprafața de referință obiectiv               | UM (mp) | 442.00 |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli) | mp Ad   |        |



**4. Indicatori Fizici**

|                                                                                                                                                  |                                                 |                                               |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Indicatori performanță clădire                                                                                                                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |                                                    |
| Consumul anual de energie primară (MWh/an)                                                                                                       | 656.66                                          | 352.43                                        |                                                    |
| Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2 /an)                                                                        | 149.85                                          | 61.30                                         |                                                    |
| În urma implementării propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:<br>de la clasa energetică E la clasa energetică A. |                                                 |                                               |                                                    |
| Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte                                                                                           | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Procente                                           |
| Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)                                                                                       | 443.83                                          | 100.25                                        | Procent scădere<br>77.41%                          |
| Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)                                                                                | 0.00                                            | 87.44                                         | Procent surse<br>regenerabile din total:<br>24.80% |

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**



**Președinte de ședință**

**Proiectant Specialitate:**  
**YARDMAN S.R.L.**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea corpului C1 din Aleea Ramnicu Sarat nr. 1  
 Adresa: Aleea Ramnicu Sarat nr. 1, sector 3  
 Numar proiect: YRDM 237  
 Faza: D.T.A.C.

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investiti  
 Renovarea corpului C1 din Aleea Ramnicu Sarat nr. 1  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 442.00  
 Curs Euro 4.92

| Nr. crt.      | Descrierea activitatilor si a serviciilor prestate                                                                                                                                                                                   | Valoarea<br>(TVA= 10%) | TVA        | Valoarea<br>TVA |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                      | 1                      | 2          | 3               |
| <b>1</b>      | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                                                                                                  |                        |            |                 |
|               | <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                           |                        |            |                 |
| 1.1.          | Obtinerea terenului                                                                                                                                                                                                                  | -                      | -          | -               |
| 1.2.          | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                 | -                      | -          | -               |
| 1.3.          | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                                                                                   | 25,000.00              | 4,750.00   | 29,750.00       |
| 1.4.          | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)                                                                                                                                     | 25,000.00              | 4,750.00   | 29,750.00       |
| <b>1.4.</b>   | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                             |                        |            |                 |
|               | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                                                                                                  |                        |            |                 |
|               | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti</b>                                                                                                                                                  | 25,000.00              | 4,750.00   | 29,750.00       |
| <b>1.4.</b>   | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                                             |                        |            |                 |
|               | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                                                                                                  |                        |            |                 |
|               | <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                                                                                                                             |                        |            |                 |
| 3.1           | Studii                                                                                                                                                                                                                               |                        |            |                 |
| 3.1.1.        | Studii de teren:                                                                                                                                                                                                                     |                        |            |                 |
| 3.1.2.        | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                              | -                      | -          | -               |
| 3.1.3.        | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei                                                                                                                                                                 | 5,200.00               | 988.00     | 6,188.00        |
| 3.2.          | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                                                                                 | -                      | -          | -               |
| 3.2.1         | obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism                                                                                                                                                                       | -                      | -          | -               |
| 3.2.2         | obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol                                                                                                               | 5,000.00               | 950.00     | 5,950.00        |
| 3.2.3         | obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energii electrice, telefonie                                                                            | -                      | -          | -               |
| 3.2.4         | obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa                                                                                                                                                                          | -                      | -          | -               |
| 3.2.5         | obtinerea nomenclaturii cadastrale provizorii si inregistrarea terenului in Cartea Funciara                                                                                                                                          | 200.00                 | 38.00      | 238.00          |
| 3.2.6         | obtinerea acordului de mediu                                                                                                                                                                                                         | -                      | -          | -               |
| 3.2.7         | obtinerea avizului PSI                                                                                                                                                                                                               | -                      | -          | -               |
| 3.2.8         | Alte avize si acorduri solicitate prin lege                                                                                                                                                                                          | -                      | -          | -               |
| 3.2.9         | Alte avize, acorduri si autorizatii                                                                                                                                                                                                  | -                      | -          | -               |
| 3.3           | Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 | 5,746.00               | 1,091.74   | 6,837.74        |
| 3.4           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                                                                              | 937.04                 | 178.04     | 1,115.08        |
| 3.5           | Proiectare                                                                                                                                                                                                                           | 42,688.36              | 8,110.79   | 50,799.15       |
| 3.5.1         | tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                   | -                      | -          | -               |
| 3.5.2         | studii de fezabilitate                                                                                                                                                                                                               | -                      | -          | -               |
| 3.5.3         | studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general                                                                                                                                          | 16,809.26              | 3,193.76   | 20,003.02       |
| 3.5.4         | DTAC                                                                                                                                                                                                                                 | 13,100.88              | 2,489.17   | 15,590.05       |
| 3.5.5         | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                                                                                             | -                      | -          | -               |
| 3.5.6         | verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                                                                                     | 12,530.70              | 2,380.83   | 14,911.53       |
| 3.5.7         | proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                                                                                | 176.80                 | 33.59      | 210.39          |
| 3.5.8         | intocmirea cartii tehnice (As-built)                                                                                                                                                                                                 | 70.72                  | 13.44      | 84.16           |
| 3.6           | Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)                                                                                                                                                 | 2,000.00               | 380.00     | 2,380.00        |
| 3.7           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                                                                                | -                      | -          | -               |
| 3.7.1         | Consultanta                                                                                                                                                                                                                          | -                      | -          | -               |
| 3.7.2         | managementul de proiect pentru obiectivul de investiti                                                                                                                                                                               | 36,548.24              | 6,944.17   | 43,492.40       |
| 3.8           | auditul financiar                                                                                                                                                                                                                    | 1,149.20               | 218.35     | 1,367.55        |
| 3.8.1         | Asistenta tehnica                                                                                                                                                                                                                    | 35,399.04              | 6,725.82   | 42,124.86       |
| 3.8.2         | asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                                                                                          | 93,119.64              | 17,692.23  | 110,811.87      |
| <b>3.8.2.</b> | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                                                             |                        |            |                 |
|               | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                                                                                                   |                        |            |                 |
|               | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                                                                                          | 3,388,191.97           | 643,756.47 | 4,031,948.45    |
| 4.1           | Constructii si instalatii                                                                                                                                                                                                            | 1,613,612.03           | 306,586.28 | 1,920,198.31    |
| 4.1.1         | Constructii si instalatii - ELIGIBIL                                                                                                                                                                                                 | 1,774,579.95           | 337,170.19 | 2,111,750.14    |
| 4.1.2         | Constructii si instalatii - NEELIGIBIL                                                                                                                                                                                               | 22,097.83              | 4,196.59   | 26,294.42       |
| 4.2           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                                                                               | 22,097.83              | 4,196.59   | 26,294.42       |
| 4.2.1         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                                                                               | -                      | -          | -               |
| 4.2.2         | Montaj statii de incarcare - 22kW                                                                                                                                                                                                    | 67,732.71              | 12,869.22  | 80,601.93       |
| 4.3           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                                                                                 | 27,093.08              | 5,147.69   | 32,240.77       |
| 4.3.1         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL                                                                                                                                                      | 27,093.08              | 5,147.69   | 32,240.77       |
| 4.3.1.1       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                                                                                 | -                      | -          | -               |
| 4.3.1.2       | Statii de incarcare - 22kW care necesita montaj                                                                                                                                                                                      | 40,639.63              | 7,721.53   | 48,361.16       |
| 4.3.2         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si                                                                                                                                                           | -                      | -          | -               |
| 4.4           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj                                                                                                                                                              | -                      | -          | -               |
| 4.5           | Dotari                                                                                                                                                                                                                               | -                      | -          | -               |



|       |                                                                                                                                                                                                                         |              |            |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4.6   | Active necorporale                                                                                                                                                                                                      |              |            |              |
|       | TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                                                                                                                       | 34,78,022.51 | 560,828.28 | 4,138,896.79 |
|       | CAPITOLUL 5.                                                                                                                                                                                                            |              |            |              |
|       | Afte cheltuieli                                                                                                                                                                                                         |              |            |              |
| 5.1   | Organizare de santier.                                                                                                                                                                                                  | 79,614.07    | 15,126.67  | 94,740.74    |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                                                    | 79,614.07    | 15,126.67  | 94,740.74    |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                                                                               |              |            |              |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                               | 40,708.69    |            | 40,708.69    |
| 5.2.1 | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 5.2.2 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata                                                                    | 17,699.52    |            | 17,699.52    |
| 5.2.3 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare | 3,539.90     |            | 3,539.90     |
| 5.2.4 | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor                                                                                 | 17,699.52    |            | 17,699.52    |
| 5.2.5 | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                           | 1,769.95     |            | 1,769.95     |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                                                                       | 176,995.19   | 33,629.09  | 210,624.28   |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                                                                              | 1,200.00     | 228.00     | 1,428.00     |
|       | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                                                                                                                       | 298,518.16   | 48,983.76  | 347,501.92   |
|       | CAPITOLUL 6.                                                                                                                                                                                                            |              |            |              |
|       | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                            |              |            |              |
| 6.1   | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                   | 4,922.70     | 935.31     | 5,858.01     |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                              | 7,384.05     | 1,402.97   | 8,787.02     |
|       | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                                                                                                                       | 12,306.75    | 2,338.28   | 14,645.03    |
|       | TOTAL GENERAL:                                                                                                                                                                                                          | 3,931,967.06 | 739,339.05 | 4,671,306.11 |
|       | din care : C + M                                                                                                                                                                                                        | 3,539,903.87 | 672,581.74 | 4,212,485.61 |

Proiectant general

YARDMAN S.R.L

*[Signature]*





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 184976

Data 27.05.2025



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
**„Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1”,**  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență  
energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și  
renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifug;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 184976/27.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 184677/27.05.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici 4,671,306.11 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 4,212,485.61 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: persoanele care beneficiază de servicii de asistență socială și personalul auxiliar din cadrul instituției și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:



- Lucrări de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
  - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
  - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>;
  - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare,
  - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
  - reparații/refacere instalație sanitară;
  - reparații/refacere instalație termică;
  - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
  - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
  - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
  - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind



instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Implementare  
Plan Național de Redresare și Reziliență  
Bd. Libertății nr. 16  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

T: +40 311 30 23 71  
[pnrr@mdlpa.ro](mailto:pnrr@mdlpa.ro)  
[www.mdlpa.ro](http://www.mdlpa.ro)

Nr. 96464/30.04.2025

**Către: SOLICITANȚII PROIECTELOR DEPUSE ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE AFERENTE COMPONENTEI 5 - VALUL RENOVĂRII, DERULATE DE MDLPA, AFLATE ÎN LISTA DE AȘTEPTARE**

**Subiect: comunicare stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente Componentei 5 - Valul Renovării, aflate în lista de așteptare**

Stimați solicitanți,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme/investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, gestionează printre altele și Componenta 5 - Valul Renovării, Investiția 1 - Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de îmbunătățire a eficienței energetice a fondului construit existent.

Pe parcursul anului 2022, au fost lansate de către MDLPA apeluri de proiecte ce au vizat renovarea energetică moderată/aprofundată/integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a clădirilor publice. În urma acestora, au fost semnate peste 1.500 de contracte de finanțare, în valoare totală de 2,63 miliarde euro (fără TVA).

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5 – Valul renovării, în cadrul celei de-a doua runde, cererile de finanțare rămase după epuizarea fondurilor alocate fiecărui apel au fost înscrise pe lista de așteptare, cu posibilitatea evaluării acestora în cazul suplimentării sau disponibilizării fondurilor.

În acest context, MDLPA realizează la acest moment o analiză privind stadiul actual al cererilor de finanțare aflate pe lista de așteptare, motiv pentru care vă adresăm rugămintea de a transmite un centralizator, până la data de 08.05.2025, la adresa de e-mail: [pnrr@mdlpa.gov.ro](mailto:pnrr@mdlpa.gov.ro), care să cuprindă următoarele informații pentru fiecare proiect în parte:

1. Stadiul actual al proiectului;
2. Situația achiziției publice pentru execuția lucrărilor (demarată / finalizată);
3. Data estimativă de începere a lucrărilor;
4. Alte observații relevante privind implementarea proiectului.

Vă asigurăm de întreaga noastră apreciere pentru activitatea echipei dumneavoastră în procesul de accesare și implementare a proiectelor finanțate din fonduri europene și de la bugetul de stat.

Totodată, vă informăm că MDLPA își exprimă disponibilitatea de a sprijini, în condițiile legii, autoritățile publice locale în eforturile de accesare a fondurilor aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

Cu stimă.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA



Nr. 184770/27.05.2025



Domnule Primar,

Având în vedere adresa MDLPA nr. 96464/30.04.2025 prin care se solicită informații privind stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente Componentei 5 – Valul Renovării, aflate în lista de așteptare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1,, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
  2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
  3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport a Liceului Teoretic Dante Alighieri”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
  4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
  5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 84”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
  6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Renovarea Corpului C1 din aleea Râmnicu Sărat nr.1 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,,
- Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr.1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN**  
Semnat digital de  
MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN  
Data: 2025.05.28  
23:03:56 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

**SAVU ILEANA**  
Digitally signed by  
SAVU ILEANA  
Date: 2025.05.28  
15:46:22 +03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da       |
| Savu Ileana                 | Da       |
| Negoită Anda                | Da       |
| Voicu Ion - Valentin        | Da       |
| Baicu Constantin - Adrian   | abținere |
| Ciocoi Cristian-Gabriel     | Absent   |
| Cucu Eduard                 | Da       |
| Matei Romulus Eugen         | Da       |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Abținere |
| Andone Brigitte - Alexandra | absent   |
| Niță Alexandru-Marco        | Da       |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului**  
**public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și**  
**salubritate**

AVIZUL

pct.27S

**Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Renovarea Corpului C1 din Aleea Ramnicu Sarat Nr.1” din cadrul PNNR, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

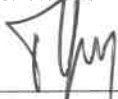
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

**Observatii: NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**



**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Branza Petru                | <b>DA</b>         |
| Neagu Marian                | <b>DA</b>         |
| Cocoș Adrian Marian         | <b>DA</b>         |
| Moldoveanu Cătălin - Florin | <b>ABSENT</b>     |
| Enăchescu Marian-Daniel     | <b>NU A VOTAT</b> |
| Szocs Augustin              | <b>DA</b>         |
| Savuscan Theodor-Ioan-Petru | <b>DA</b>         |
| Roșu Dan-Alexandru          | <b>DA</b>         |
| Niță Alexandru-Marco        | <b>DA</b>         |
| Pavel Marius-Adrian         | <b>DA</b>         |
| Mărineață Marcel            | <b>DA</b>         |