



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.184970/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.184498/27.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 432/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 184770/27.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 275
DIN 29.05.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Grădiniței Nr. 154 - Corp C1

Adresa Aleea Barajul Uzului Nr. 9, Sector 6, București

Proiect nr. Q155_13_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
Renovarea Grădiniței Nr. 154 - Corp C1

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9410	lei / euro	Infoeuro Oct 2022 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		9,007,367.03	1,822,984.62
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		4,980,551.64	1,008,004.78
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	1,866.98



4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		9,007,367.03
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	5,266,703.96
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	5,266,703.96
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,000,673.75
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,739,989.32

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	390.69	99.00
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	457.26	200.35
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	457.26	132.42
4. Durata de recuperare a investiției	ani	2.71	
5. Consumul de energie primară totală utilizând	kWh/m2 an	0.00	67.93
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	105.98	33.59

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 291.69 (reducere procentuala 74.66%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 72.39 (reducere procentuala 68.31%)

Președinte de ședință



Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASERAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: RENOVAREA CORPULUI C1 AL GRĂDINIȚEI NR. 154
 Adresa: Aleea Barajul Uzului Nr. 9, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_13_1
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădiniței Nr. 154 - Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD
 Curs Euro

1,866.98
 4.9410

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - eligibil				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - eligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - eligibil				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	#REF!
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil)	23,725.00	4,507.75	28,232.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	3,890.32	739.16	4,629.48
3.5	Proiectare (neligibil)	179,173.32	34,042.94	213,216.26
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	70,963.98	13,483.16	84,447.14
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	55,308.24	10,508.57	65,816.81
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	52,901.10	10,051.21	62,952.31
3.6	Organizarea Procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	47,749.94	9,072.49	56,822.43



3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	5,896.56	1,120.35	7,016.91
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	41,853.38	7,952.14	49,805.52
TOTAL CAPITOLUL 3		261,738.58	49,730.34	311,468.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza - eligibil				
4.1	Constructii si instalatii	3,921,242.21	745,036.02	4,666,278.23
4.1.1	Constructii si instalatii	3,921,242.21	745,036.02	4,666,278.23
4.1.1.1	Constructii si instalatii	3,803,920.84	722,744.96	4,526,665.80
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare	117,321.37	22,291.06	139,612.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,944.00	18,039.36	112,983.36
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,944.00	18,039.36	112,983.36
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	93,836.86	17,829.00	111,665.86
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare - 22kW	1,107.14	210.36	1,317.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	787,457.02	149,616.84	937,073.86
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	787,457.02	149,616.84	937,073.86
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	782,818.03	148,735.43	931,553.46
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	681.41	5,320.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		4,803,643.23	912,692.22	5,716,335.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - eligibil	151,322.15	28,751.21	180,073.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	119,151.30	22,638.75	141,790.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32,170.85	6,112.46	38,283.31
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	48,131.39	-	48,131.39
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	20,926.69	-	20,926.69
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	4,185.34	-	4,185.34
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	20,926.69	-	20,926.69
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,092.67	-	2,092.67
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	418,533.75	79,521.41	498,055.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		619,187.29	108,500.62	727,687.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibil				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,307,160.70	248,360.53	1,555,521.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	522,864.28	99,344.21	622,208.49
TOTAL CAPITOLUL 7		1,830,024.98	347,704.74	2,177,729.72
TOTAL GENERAL:		7,576,900.83	1,430,466.20	9,007,367.03
din care : C + M		4,185,337.51	795,214.13	4,980,551.64

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 01104, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 18498/20

Data 27.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 184498/27.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 184498/27.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1",
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,007,367.03 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 4,980,551.64 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:



- termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Implementare
Plan Național de Redresare și Reziliență
Bd. Libertății nr. 16
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 311 30 23 71
pnr@mdlpa.ro
www.mdlpa.ro

Nr. 96464/30.04.2025

Către: SOLICITANȚII PROIECTELOR DEPUSE ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE AFERENTE
COMPONENTEI 5 - VALUL RENOVĂRII, DERULATE DE MDLPA, AFLATE ÎN LISTA DE AȘTEPTARE

Subiect: comunicare stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de
proiecte aferente Componentei 5 - Valul Renovării, aflate în lista de așteptare

Stimați solicitanți,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de
reforme/investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, gestionează printre altele
și Componenta 5 - Valul Renovării, Investiția 1 - Instituirea unui fond pentru Valul renovării care
să finanțeze lucrări de îmbunătățire a eficienței energetice a fondului construit existent.

Pe parcursul anului 2022, au fost lansate de către MDLPA apeluri de proiecte ce au vizat renovarea
energetică moderată/aprofundată/integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a clădirilor
publice. În urma acestora, au fost semnate peste 1.500 de contracte de finanțare, în valoare
totală de 2,63 miliarde euro (fără TVA).

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor
specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și
reziliență – componenta 5 – Valul renovării, în cadrul celei de-a doua runde, cererile de finanțare
rămase după epuizarea fondurilor alocate fiecărui apel au fost înscrise pe lista de așteptare, cu
posibilitatea evaluării acestora în cazul suplimentării sau disponibilizării fondurilor.

În acest context, MDLPA realizează la acest moment o analiză privind stadiul actual al cererilor
de finanțare aflate pe lista de așteptare, motiv pentru care vă adresăm rugămintea de a
transmite un centralizator, până la data de 08.05.2025, la adresa de e-mail:
pnr@mdlpa.gov.ro, care să cuprindă următoarele informații pentru fiecare proiect în parte:

1. Stadiul actual al proiectului;
2. Situația achiziției publice pentru execuția lucrărilor (demarată / finalizată);
3. Data estimativă de începere a lucrărilor;
4. Alte observații relevante privind implementarea proiectului.

Vă asigurăm de întreaga noastră apreciere pentru activitatea echipei dumneavoastră în procesul
de accesare și implementare a proiectelor finanțate din fonduri europene și de la bugetul de stat.

Totodată, vă informăm că MDLPA își exprimă disponibilitatea de a sprijini, în condițiile legii,
autoritățile publice locale în eforturile de accesare a fondurilor aferente Planului Național de
Redresare și Reziliență.

Cu stimă.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA



Nr. 184770/27.05.2025



Domnule Primar,

Având în vedere adresa MDLPA nr. 96464/30.04.2025 prin care se solicită informații privind stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente Componentei 5 – Valul Renovării, aflate în lista de așteptare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1,, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 –corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport a Liceului Teoretic Dante Alighieri”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 84”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Renovarea Corpului C1 din aleea Râmnicu Sărat nr.1 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,,

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.05.28 23:04:45
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:47:21 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.28S

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea gradinitei 154-Corp C1, din cadrul Planului național de Redresare și Reziliență (PNRR) Axa 2-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice , Operațiunea B.2 –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABSENT
Enăchescu Marian-Daniel	NU A VOTAT
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineaș Marcel	DA