



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.184958/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.184683/27.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL3 nr. 445/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr.184770/27.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Salii de Sport a Liceului Tehnologic Theodor Pallady
Adresa obiectiv Bd. Theodor Pallady nr. 250, sector 3, Bucuresti

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

Descrierea investiției:

Obiectivul proiectului este reprezentat de Renovarea Salii de Sport a Liceului Tehnologic Theodor Pallady cu regim de înălțime P+2E.

Lucrările de intervenție asupra construcțiilor existente Corp C7 – Sala de Sport - sunt următoarele:

- Lucrările de modernizare constau în: reparații locale a finisajelor interioare (pereti, pardoseala, tavane) acolo unde acestea prezintă degradări, lucrări de zugrăveala interioară, re compartimentări interioare pentru a respecta cerințele de siguranță la exploatare;
- Creșterea eficienței energetice prin anveloparea pereților exteriori pe întreaga suprafață a fațadelor, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu în conformitate cu legislația în vigoare;
- În urma lucrărilor de intervenție, va rezulta un obiectiv care va respecta cerințele esențiale obligatorii, precum: siguranța în exploatare, accesibilitate, siguranța în caz de incendiu, igienă, economie de energie și izolare și protecție împotriva zgomotului.

În final, rezultatul va fi similar cu cel al unei clădiri noi din punct de vedere structural cat si al dotarilor aferente instalatiilor. Scopul lucrărilor propuse este de a spori gradul de rezistența structurală a clădirii cat si gradul de eficiența energetică.

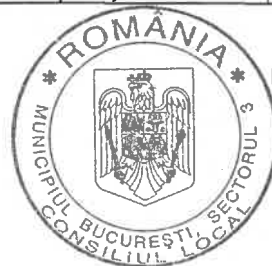
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9176	lei / euro			
		Val. Tot. (lei cu TVA)	8.010.501,24	Val. Tot. (lei cu TVA)	1.628.945,27
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ		lei cu TVA	7.057.822,81	lei cu TVA	1.435.216,94

2. DURATĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	-------------	-----------

3. Suprafața de referință obiectiv		
Suprafața desfășurată totală	7.316,94	UM (mp)
Suprafața construită la sol a construcției	1.572,87	UM (mp)

Dir ecia Investiții și Achiziții
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Președinte de ședință

[Signature]

Proiectant:
 VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

[Signature]

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Renovarea Salii de Sport a Liceului Tehnologic Theodor Pallady

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	16.939,00	3.218,41	20.157,41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.762,36	524,85	3.287,21
3.5.	Proiectare	125.114,06	23.771,67	148.885,73
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	49.553,09	9.415,09	58.968,18
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	38.620,92	7.337,97	45.958,89
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.940,05	7.018,61	43.958,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	33.190,48	6.306,19	39.496,67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.117,48	782,32	4.899,80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.117,48	782,32	4.899,80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	29.073,00	5.523,87	34.596,87
TOTAL CAPITOL 3		186.005,90	35.341,12	221.347,02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.814.650,53	1.104.783,60	6.919.434,13
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.814.650,53	1.104.783,60	6.919.434,13



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	116.293,01	22.095,67	138.388,68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.293,01	22.095,67	138.388,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.388,00	-	39.388,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.815,00	-	5.815,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.073,00	-	29.073,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	581.465,05	110.478,36	691.943,41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		737.146,06	132.574,03	869.720,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		6.737.802,49	1.272.699,75	8.010.501,24
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.930.943,54	1.126.879,27	7.057.822,81

1) În prețuri la data de:

2) La un T.V.A. de:

19.12.2022 ; 1 euro=

19 %

4,9176 lei

Data
19.12.2022
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București

Intocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR

Nr. 184958
27.05.2015

DATA
E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031054, București



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 23
E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031054, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 184683/27.05.2015 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 184.683/27.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8.010.501,24 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7.057.822,81 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;



- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Implementare
Plan Național de Redresare și Reziliență
Bd. Libertății nr. 16
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 311 30 23 71
pnrr@mdlpa.ro
www.mdlpa.ro

Nr. 96464/30.04.2025

Către: SOLICITANȚII PROIECTELOR DEPUSE ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE AFERENTE COMPONENTEI 5 - VALUL RENOVĂRII, DERULATE DE MDLPA, AFLATE ÎN LISTA DE AȘTEPTARE

Subiect: comunicare stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente Componentei 5 - Valul Renovării, aflate în lista de așteptare

Stimați solicitanți,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme/investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, gestionează printre altele și Componenta 5 - Valul Renovării, Investiția 1 - Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de îmbunătățire a eficienței energetice a fondului construit existent.

Pe parcursul anului 2022, au fost lansate de către MDLPA apeluri de proiecte ce au vizat renovarea energetică moderată/aprofundată/integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a clădirilor publice. În urma acestora, au fost semnate peste 1.500 de contracte de finanțare, în valoare totală de 2,63 miliarde euro (fără TVA).

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5 – Valul renovării, în cadrul celei de-a doua runde, cererile de finanțare rămase după epuizarea fondurilor alocate fiecărui apel au fost înscrise pe lista de așteptare, cu posibilitatea evaluării acestora în cazul suplimentării sau disponibilizării fondurilor.

În acest context, MDLPA realizează la acest moment o analiză privind stadiul actual al cererilor de finanțare aflate pe lista de așteptare, motiv pentru care vă adresăm rugămintea de a transmite un centralizator, până la data de 08.05.2025, la adresa de e-mail: pnrr@mdlpa.gov.ro, care să cuprindă următoarele informații pentru fiecare proiect în parte:

1. Stadiul actual al proiectului;
2. Situația achiziției publice pentru execuția lucrărilor (demarată / finalizată);
3. Data estimativă de începere a lucrărilor;
4. Alte observații relevante privind implementarea proiectului.

Vă asigurăm de întreaga noastră apreciere pentru activitatea echipei dumneavoastră în procesul de accesare și implementare a proiectelor finanțate din fonduri europene și de la bugetul de stat.

Totodată, vă informăm că MDLPA își exprimă disponibilitatea de a sprijini, în condițiile legii, autoritățile publice locale în eforturile de accesare a fondurilor aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

Cu stimă.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA



Nr. 184770 / 28.05.2025



Domnule Primar,

Având în vedere adresa MDLPA nr. 96464/30.04.2025 prin care se solicită informații privind stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente Componentei 5 – Valul Renovării, aflate în lista de așteptare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1,, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
 2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
 3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport a Liceului Teoretic Dante Alighieri”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
 4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
 5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 84”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
 6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Renovarea Corpului C1 din alea Râmnicu Sărat nr.1 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,,
- Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.05.28 23:06:25
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA
Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28
15:49:19 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.30S

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul PNRR, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABSENT
Enăchescu Marian-Daniel	NU A VOTAT
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA