



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.184947/CP/27.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183789/26.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 451/11.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 184770/27.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp CI*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 279
DIN 29.05.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

-Punctul 32 suplimentar -

Având în vedere adresa nr. 188895/29.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții prin care s-a identificat o eroare în Anexa proiectului de hotărâre, astfel:

Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici va fi de 12,215,735,83 lei inclusive TVA din care valoarea C+M este de 7,010,672.05 lei inclusiv TVA.

În consecință, se impune modificarea și înlocuirea Anexei, la punctul 32 suplimentar.

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU - CORP C1
Adresa Bulevardul Energeticienilor nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. EBI 18/2023

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU - CORP C1

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		12,215,735.83	2,481,511.33
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		7,010,672.05	1,424,151.80
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		3,434.92	697.77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12



3.CAPACITATI	16 Salii clasa 4 laboratoare	
	mp Ac	681.00
	mp Ad	2041.00
	mp Au	1885.70

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		12,215,735.83
		din care,
Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,543,849.01
Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	4,543,849.01
Buget de Stat	TVA	863,331.31
Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,808,555.51

5. INDICATORI FIZICI		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	255.92	28.42
Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	390.57	77.99
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	376.27	40.02
Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	14.30	37.97
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	84.36	9.58

Directia Investitii, Achizitii
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu
Monica Avram



Presedinte de sedinta

[Signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Signature]

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU - CORP C1
 Adresa: B-DUL ENERGETICIENILOR, NR. 3-5, SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Numar proiect 18/2023



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU - CORP C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	32,043.70	6,088.30	38,132.00
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	5,510.70	1,047.03	6,557.73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	26,533.00	5,041.27	31,574.27
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	-	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	26,559.00	5,046.21	31,605.21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,331.16	822.92	5,154.08
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	3,265.60	620.46	3,886.06
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,065.56	202.46	1,268.02
3.5	Proiectare	197,312.94	37,489.46	234,802.40
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general - eligibil	77,695.29	14,762.11	92,457.40
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	60,554.52	11,505.36	72,059.88
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	59,063.13	11,221.99	70,285.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	-	-	-
3.7	Consultanță - neeligibil	466,775.64	88,687.37	555,463.01
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	466,775.64	88,687.37	555,463.01
3.7.2	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	180,352.67	34,267.01	214,619.68
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	5,311.80	1,009.24	6,321.04
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	175,040.87	33,257.77	208,298.64
TOTAL CAPITOLUL 3		912,375.11	173,351.27	1,085,726.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații 1/2	5,538,128.38	1,052,244.40	6,590,372.78

4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	3 337,163.06	634,060.99	3 971,224.05
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	3 219,841.69	611,769.93	3 831,611.62
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare - ELIGIBIL	117,321.37	22,291.06	139,612.43
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	2 200,965.32	418,183.41	2 619,148.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	153,151.79	29,098.84	182,250.63
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	115,209.79	21,889.86	137,099.65
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	114,102.65	21,679.50	135,782.15
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare - 22kW- eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	37,942.00	7,208.98	45,150.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,773,361.96	336,938.78	2,110,300.74
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	748,360.88	142,188.57	890,549.45
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	743,721.89	141,307.16	885,029.05
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj- eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1,025,001.08	194,750.21	1,219,751.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,464,642.13	1,418,282.02	8,882,924.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	233,387.83	44,343.70	277,731.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	175,040.87	33,257.77	208,298.64
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	175,040.87	33,257.77	208,298.64
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	58,346.96	11,085.92	69,432.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului-neeligibil	64,804.53	-	64,804.53
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	29,456.61	-	29,456.61
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	5,891.32	-	5,891.32
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	29,456.61	-	29,456.61
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1,573,461.55	298,957.69	1,872,419.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,873,653.91	343,681.39	2,217,335.30
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		10,275,671.15	1,940,064.68	12,215,735.83
din care : C + M		5,891,321.04	1,119,351.01	7,010,672.05

Proiectant,



SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 184947

Data 27.05.2015



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 183299/26.05.2015 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 183789/26.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 12.579.449,73 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7.871.723,65 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Elie Radu – corp C1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 184770 / 27.05.2025



Domnule Primar,

Având în vedere adresa MDLPA nr. 96464/30.04.2025 prin care se solicită informații privind stadiul de implementare al proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente Componentei 5 – Valul Renovării, aflate în lista de așteptare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1,, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 154 -corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
3. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport a Liceului Teoretic Dante Aligheri”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
4. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
5. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 84”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice
6. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Renovarea Corpului C1 din alea Râmnicu Sărat nr.1 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,,

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.05.2025, ora 13.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.05.28 23:07:39
+03'00'

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.05.28 23:07:39
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Date: 2025.05.28 15:50:39
+03'00'

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.05.28 15:50:39
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.32S

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”, din cadrul PNRR, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, **fizic/platforma Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format fizic/Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABSENT
Enăchescu Marian-Daniel	NU A VOTAT
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA