



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în
str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, Sector 3, București, aprobați prin
HCLS3 nr. 130/20.04.2023, cu actualizarea ulterioară**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 25.02.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58628/CP/12.02.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 52693/09.02.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022, actualizată prin HCLS3 nr. 91/14.03.2024.
- Adresa nr. 53957/10.02.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 40 din Legea nr.177 /2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, Sector 3, București, aprobați prin Anexa la HCLS nr 130/20.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr.327/10.08.2022, cu actualizările ulterioare, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZOCS AUGUSTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 27
DIN 25.02.2026**

Anexa

la HCLS 3 nr. 27 / 25.02.2026

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa Str. Constantin Brancusi, nr. 4, bloc A12bis

Proiect nr. EBI 236_397/2022



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

imobil

BLOC A12bis ,STR.CONSTANTIN BRANCUSI NR.4

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- consolidarea prin camasiuire cu beton armat a peretilor din infrastructura (subsol) ca urmare a gradului ridicat de umiditate, care a condus la exfolierea stratului de acoperire cu beton a armaturii existente si a zonelor cu segregari;
- camasiuile cu polimeri armati cu fibre (FRP) a buiandrugilor si a peretilor din casa scarii, pentru sporirea capacitatii de cuplare a peretilor;

izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Infoeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	17,102,885.61	3,474,289.64	876.31	736.40
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	13,190,954.74	2,679,617.84	675.87	567.96
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	4313.81	876.31		

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12
--------------------------------------	------	----

3. CAPACITATI	nr. apartamente	44
	mp Au	3384.53
	mp Ad	3964.68
	mp Ac	342.46

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		17,102,885.61
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	13,661,851.17
2. Buget de Stat	TVA	2,595,751.72
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	845,282.72

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	547,295.07
2. economia anuala de energie -	tep/an	47.07
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.16
4. Durata perioadel de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	73.56
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	112,830.00



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Arh. Daniel Andrei Florea



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*la finalizarea lucrarilor*

**al obiectivului de investitii: "RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE
ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"
BLOC A12bis ,STR.CONSTANTIN BRANCUSI NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	12,330.15	2,342.73	14,672.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,457.93	2,177.01	13,634.94
3.5	Proiectare	33,620.49	6,387.89	40,008.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,889.71	1,499.04	9,388.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,198.06	1,747.63	10,945.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,532.72	3,141.22	19,673.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	138,658.18	26,345.06	165,003.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,061.64	391.72	2,453.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,030.82	195.86	1,226.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,030.82	195.86	1,226.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	136,596.54	25,953.34	162,549.88
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		197,066.75	37,442.69	234,509.44

CAPITOLUL 4

Cheltuleli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11,043,689.24	2,118,880.46	13,162,569.70
4.1.1	CONSOLIDARE SEISMICA	6,427,071.34	1,230,362.91	7,657,434.25
	RENOVARE ENERGETICA MODERATA	4,350,912.53	846,728.53	5,197,641.06
4.1.2	Panouri fotovoltaice	86,950.00	7,825.50	94,775.50
4.1.3	Lifturi	178,755.37	33,963.52	212,718.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,043,689.24	2,118,880.46	13,162,569.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23,659.28	4,725.76	28,385.04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,659.28	4,725.76	28,385.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,697.78	0.00	70,697.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,135.36	0.00	32,135.36
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,427.07	0.00	6,427.07
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,135.36	0.00	32,135.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,121,596.79	213,103.39	1,334,700.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		1,217,953.85	218,209.15	1,436,163.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,903,137.38	366,506.09	2,269,643.47
TOTAL CAPITOL 7		1,903,137.38	366,506.09	2,269,643.47

TOTAL GENERAL	14,361,847.22	2,741,038.39	17,102,885.61
----------------------	----------------------	---------------------	----------------------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,067,348.52	2,123,606.22	13,190,954.74

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 04.02.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro

191, Sector 3, 031084, București

Nr.

Data: 12.02.2026

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04

Calea Dudești nr.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, Sector 3, București, aprobați prin HCLS3 nr.130/20.04.2023, cu actualizarea ulterioară

Prin Hotărârea nr. 130/20.04.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 130/24.04.2023 a fost de 18.223.803,19 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 16.257.602,89 lei inclusiv TVA, și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 de 1.966.200,30 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr.91/14.03.2024 după cum urmează:

- Valoarea investiției 18.374.083,56 lei inclusiv TVA, din care:
- Construcții montaj 16.257.602,89 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 2.116.480,67 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 40 din Legea nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții precum și adresa proiectantului nr.29851/24.09.2025 prin care acesta anunță finalizarea lucrărilor, se impune actualizarea devizului general, astfel:

- Valoarea investiției 17.102.885,61 lei inclusiv TVA;
- Construcții montaj 13.190.954,74 lei inclusiv TVA
- Valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 845.282,72 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare prevederile art. 10 alin. 1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...) „ Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții ” și ale alin. 4) : „ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv , la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...) ” precum și raportul de specialitate nr. 52693/09.02.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
Conf. HCL S3 nr. 60/2025
Viceprimar
ADRIAN MARIAN COCOȘ



NR 52693/09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS nr 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis

Prin HCLS 3 nr. 130 / 20.04.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12 bis, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 130 /20.04.2023 a fost :

- Valoarea investiției a fost de 18.223.803,19 lei cu TVA inclus,
- din care C+M în valoare de 16.257.602,89 lei inclusiv TVA;
- valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 1.966.200,30 lei inclusiv TVA.

Ulterior, indicatorii tehnico-economici au fost actualizați în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare :

- Prin **H.C.L.S3 nr. 91/14.03.2024**

Având în vedere prevederile art 40 din Legea nr.177 /2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții și adresa proiectantului nr.29851/24.09.2025 prin care acesta anunța finalizarea lucrărilor, se impune actualizarea devizului general, după cum urmează:

- Valoarea investiției : 17.102.885,61 lei inclusiv TVA;



- Din care Constructii montaj: 13.190.954,74 lei inclusiv TVA
- Valoarea investitiei de la bugetul local al Primariei Sectorului 3 : 845.282,72 lei inclusiv TVA

Conform prevederilor alin1 , art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...) „ *Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , prin care se stabileste valoarea totala estimative, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii* ” iar conform prevederilor alin 4 : „ *Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si respectiv , la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar(...)* ”

Având în vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) si art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administraiv, cu modificarile si completarile ulterioare;

am inițiat si supunem spre analiza și aprobare in sedinta Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotarare pentru actualizarea anexei la HCLS nr 130 /20.04.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Luminita Culin



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



I ♥ S3
I love sector 3

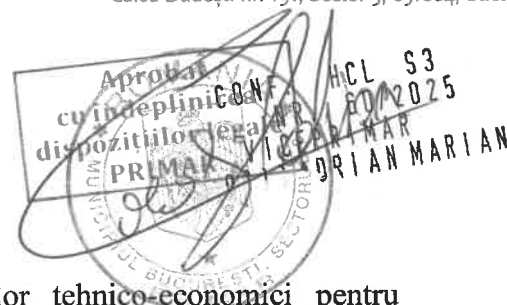
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

NR 53957/10.02.2026.

CABINET PRIMAR



Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, sector 3, București, aprobați prin anexa la HCLS nr 130/20.04.2023, cu actualizările ulterioare,

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, Sector 3, București, aprobați prin HCLS3 nr.130/20.04.2023, cu actualizarea ulterioară

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.02.2026, ora 12.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU Digitally signed by MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN CATALIN-FLORIN
Date: 2026.02.24 11:37:50 +02'00'

SAVU Digitally signed by SAVU
ILEANA ILEANA
Date: 2026.02.24
11:10:52 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da