



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, azi 22.01.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 8499/CP/10.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.7416/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.573/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str.Câmpia Libertatii nr.29, bl.B6, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință;
- Adresa nr.1013/21.12.2023 a societății Euro Building Ideea SRL București, înregistrată cu nr.348470/PS3/22.12.2023;
- Adresa nr.7420/09.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri,

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023 se modifică și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 573/14.11.2023, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA – IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 27  
DIN 22.01.2024**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA

Adresa Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA**

**Imobil**

**BLOC B6, STRADA CAMPIA LIBERTATII, NR. 29**

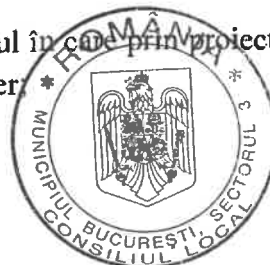
### Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasuire cu beton armat a peretilor exteriori transversali, pe fata exterioara, pe intreaga inaltime a cladirii, inclusiv peretii din infrastructura
- consolidarea structurii prin introducere de cadre noi pe fatadele longitudinale ale cladirii
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundatiilor de suprafata existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crapaturilor, injectare cu amestecuri pe baza de ciment sau rasini epoxidice, in peretii/cadrele si plansele din beton armat
- Executarea unor placi de beton armat de 10 cm grosime, pentru acoperirea balcoanelor descoperite, care datorita fatadei nu beneficiaza de o inchidere la partea superioara. Placile respective vor fi conectate cu ancore chimice de placile balcoanelor invecinate
- refacere parapeti balcoane

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter



- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

**Alte tipuri de lucrari:**

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje si instalatii in zonele de interventie la interior.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

|   |                   |                                 |
|---|-------------------|---------------------------------|
| <b>1.VALOARE INVESTITII</b>                 |                   | <b>Val. Tot.<br/>LEI cu TVA</b> |
|   |                   | <b>82.748.542,48</b>            |
| <b>din care:</b>                            |                   |                                 |
| <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>                   |                   | <b>72.232.878,72</b>            |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b> | <b>LUNI</b>       | <b>12</b>                       |
| <b>3. CAPACITATI</b>                        | Regim de inaltime | S+P+9E                          |
|   | Aria construita   | 1197,18 mp                      |
|   | Aria desfasurata  | 12.656,32 mp                    |



|   |                             |                      |
|---|-----------------------------|----------------------|
| <b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>              | <b>valoarea investitiei</b> | <b>lei cu TVA</b>    |
|   |                             | <b>82.748.542,48</b> |
| <b>din care,</b>                              |                             |                      |
| <b>1. Bugetul de Stat</b>                     | <b>cu TVA</b>               | <b>81.833.281,39</b> |
| <b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b> | <b>cu TVA</b>               | <b>915.261,09</b>    |

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Șef serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
 Sef proiect ,  
 arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: *"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta"*  
BLOC B6, STR.CAMPIA LIBERTATII NR.29, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv TVA) |     |                |
|---------|---|------------------------|-----|----------------|
|         |   | Valoare (fara TVA)     | TVA | Valoare cu TVA |
|         |   | LEI                    | LEI | LEI            |
| 1       | 2   | 3                      | 4   | 5              |

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |             |             |             |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b> |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |                 |                |                 |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 25000.00        | 4750.00        | 29750.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b> |   | <b>25000.00</b> | <b>4750.00</b> | <b>29750.00</b> |

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|       |   |           |          |           |
|-------|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1   | Studii  | 42651.80  | 8103.84  | 50755.64  |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii       | 1000.00   | 190.00   | 1190.00   |
| 3.3   | Expertiza tehnica   | 37842.40  | 7190.06  | 45032.46  |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 8479.73   | 1611.15  | 10090.88  |
| 3.5   | Proiectare  | 234395.05 | 44535.06 | 278930.11 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare  | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate  | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 91378.63  | 17361.94 | 108740.57 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 23034.50  | 4376.56  | 27411.06  |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00      | 0.00     | 0.00      |



|                        |   |                  |                  |                   |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.6                  | Proiect tehnic si detalii de executie       | 119981.91        | 22796.56         | 142778.47         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie       | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                    | Consultanta                                 | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                           | 613491.74        | 116563.44        | 730055.18         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4429.71          | 841.65           | 5271.36           |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                       | 609062.03        | 115721.79        | 724783.82         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |   | <b>937860.72</b> | <b>178193.55</b> | <b>1116054.27</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |  |                    |                    |                    |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii  | 59484704.00        | 11302093.76        | 70786797.76        |
| 4.1.1                  | Constructii si instalatii  | 59484704.00        | 11302093.76        | 70786797.76        |
| 4.1.2                  | Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                     | 1421499.00         | 270084.81          | 1691583.81         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport      | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| 4.5                    | Dotari   | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| 4.6                    | Active necorporale   | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |  | <b>60906203.00</b> | <b>11572178.57</b> | <b>72478381.57</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|                        |  |                   |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1                    | Organizare de santier  | 1487617.60        | 282647.35         | 1770264.95        |
| 5.1.1                  | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 1190194.08        | 226136.88         | 1416330.96        |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 297423.52         | 56510.47          | 353933.99         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.1                  | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 6177908.98        | 1173802.71        | 7351711.69        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 2000.00           | 380.00            | 2380.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |  | <b>7667526.58</b> | <b>1456830.06</b> | <b>9124356.64</b> |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|      |                                       |      |      |      |
|------|---------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|------|---------------------------------------|------|------|------|



|                        |                            |             |             |             |
|------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                            | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                    |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>69536590.30</b> | <b>13211952.18</b> | <b>82748542.48</b> |
| din care:                                |  |                    |                    |                    |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>60699898.08</b> | <b>11532980.64</b> | <b>72232878.72</b> |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b> | <b>82748542.48</b> |
| <b>buget de stat</b>                   | <b>81833281.39</b> |
| <b>buget local</b>                     | <b>915261.09</b>   |

|  |                 |           |
|--|-----------------|-----------|
| <b>Cost unitar aferent investitiei</b>       | <b>6538.12</b>  |           |
| <b>Suprafata desfasurata a imobilului Ad</b> | <b>12656.32</b> | <i>mp</i> |

Beneficiar:



Proiectant:  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

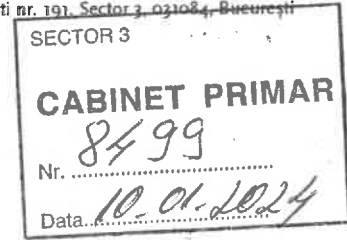
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în str. Campia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023**

Prin Hotărârea nr.573/14.11.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Campia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință cu o valoare totală de 82.748.542,48 lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M de 72.232.878,72 lei (inclusiv TVA) la o arie construită de 587,01 mp.

Prin adresa nr. 1013/21.12.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 348470/22.12.2023, proiectantul lucrărilor societatea Euro Building Ideea SRL a sesizat o eroare materială în cadrul indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății, nr. 29, bl. B6 și astfel, se impune rectificarea suprafeței ariei construite de la 587,01 mp la 1197,18 mp, valoarea totală, respectiv valoarea C+M, nefiind modificată.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.7416/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



NR 7416/09.01.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru modificarea ANEXEI la H.C.L. S3 nr. 573/14.11.2023, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății, nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate ( consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință

Având în vedere că prin adresa nr. 1013/21.12.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 348470/22.12.2023, pe care o atașăm, am fost încunoștințați de către proiectantul lucrărilor că au fost sesizate erori materiale în cadrul indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății, nr. 29, bl. B6, indicatori aprobați prin H.C.L.S3 nr. 573/14.11.2023, se impune rectificarea acestora;

**Astfel, indicatorii tehnico-economici, pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății, nr. 29, bl. B6 aprobați prin H.C.L.S 3 nr. 573/14.11.2023, conform Anexei:**

| Nr<br>Crt | Adresa imobil                             | Anexa<br>HCLS<br>573/14.11.2<br>023 | Arie construita | Valoare totala<br>lei (inclusiv<br>TVA) | Valoare C+M<br>lei (inclusiv<br>TVA) |
|-----------|---|-------------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| 1         | str. Câmpia Libertății, nr. 29,<br>bl. B6 | Anexa                               | 587,01          | 82.748.542,48                           | 72.232.878,72                        |

**se modifică în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:**

| Nr<br>Crt | Adresa imobil                             | Anexa HCLS<br>573/14.11.2023 | Arie construita | Valoare totala<br>lei (inclusiv<br>TVA) | Valoare C+M<br>lei (inclusiv<br>TVA) |
|-----------|---|------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| 1         | str. Câmpia Libertății,<br>nr. 29, bl. B6 | Anexa                        | 1197,18         | 82.748.542,48                           | 72.232.878,72                        |

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea unui proiect de hotarare privind modificarea Anexei la HCLS3 nr.



573/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății, nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SE RVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Laura Popescu



NR 7420/09.01.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru 2 imobile pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 569/14.11.2023, respectiv prin HCLS 3 nr. 573/14.11.2023 au fost sesizate erori materiale în cadrul acestora este necesară rectificarea acestora.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr.573/14.11.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 19.01.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

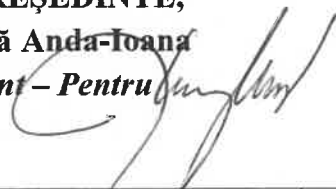
**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna Consilier Local, Weinerich Andreea - Helena, consemneaza faptul ca la acest proiect nu participa la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*



**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

PAUNICA ADRIANA  
Semnat digital de PAUNICA  
ADRIANA  
Data: 2024.01.20 13:42:43 +02'00'

**MEMBRI**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Văcaru Mihaela - Carmen    | Prezent - pentru                            |
| Costea Antoaneta - Nina    | Prezent - pentru                            |
| Judele Ștefan - Lucian     | Absent                                      |
| Maxim Ion                  | Prezent - pentru                            |
| Junghină Pavel             | Prezent - pentru                            |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - nu a votat                        |
| Voinea Inocențiu - Ioan    | Prezent - pentru                            |
| Belu Sima Elena - Daniela  | Prezent - pentru                            |
| Enăchescu Marian - Daniel  | Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp) |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr32 ord .zi**  
**sedinta ordinara din 22/01/2024**

*Proiect de hotărâre privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr.573/14.11.2023*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.17/10/2023. **În sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PRESEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Sava Alexandru          | DA         |
| Szocs Augustin          | DA         |
| Nicu Lucian             | DA         |
| Niță Marius Vasile      | DA         |
| Aldea Alexandru         | DA         |
| Neagu Constantin-Iulian | NU A VOTAT |
| Sebeșan Mircea - Radu   | DA         |
| Cocoș Adrian Marian     | DA         |
| Lupu Daniel - Florin    | ABSENT     |