



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind preluarea de către Școala Gimnazială nr.112 a imobilului compus din  
corpurile C4, C5 și C6 aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur”  
situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședința ordinară, azi 12.06.2025*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.199156/CP/ 5.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 196329/03.06.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil;
- Adresa nr.196338/03.06.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 146 alin. (3) din Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.
- Hotărâre CA nr. 32/16.05.2025 a Grădiniței „Peștișorul de Aur”, înregistrată cu nr.185355/27.05.2025;
- Hotărârea CA nr. 29/20.05.2025 a Școlii Gimnaziale nr. 112, înregistrată cu nr.177544/21.05.2025;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin.(2) lit.l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea de către Școala Gimnazială nr.112, pe durată nedeterminată, a imobilului compus din corpurile C4, C5 și C6, aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București, având datele de identificare prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea imobilului de la Grădinița „Peștișorul de Aur” la Școala Gimnazială nr.112 se va face prin proces-verbal de predare - primire, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, Școala Gimnazială nr.112 și Grădinița „Peștișorul de Aur” vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BRÂNZĂ PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Corhană Eduard-Marian.

**NR. 283  
DIN 12.06.2025**

Anexa la HCL nr. 283 / 12.06.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212771 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere 52638  
Ziua 08  
Luna 05  
Anul 2025

Cod verificare  
100189097766



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 98064  
Nr. cadastral vechi: 12094

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                         |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 212771                       | Din acte: 8.913<br>Masurata: 8.914 | teren in proprietate cu o suprafata din acte de 8914 mp; (imobilul apartine domeniului public) |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                    | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 212771-C1                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2 | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 1055 mp; SCOALA, P+2 |
| A1.2 | 212771-C2                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2 | S. construita la sol: 15 mp; INTRARE ELEVI                  |
| A1.3 | 212771-C3                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2 | S. construita la sol: 17 mp; ANEXA                          |
| A1.4 | 212771-C4                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2 | S. construita la sol: 788 mp; GRADINITA, S+P+1              |
| A1.5 | 212771-C5                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2 | S. construita la sol: 6 mp; CURTE DE LUMINA                 |
| A1.6 | 212771-C6                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2 | S. construita la sol: 7 mp; CURTE DE LUMINA                 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    | Referințe            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>441986 / 30/12/2009</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 7644/31.08.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTOR 3);                                 |                                                                                                                                                                                                    |                      |
| B2                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE dreptul de proprietate a fost inregistrat anterior prin încheiere nr. 322370 din 11.09.2009, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>40069 / 28/09/2012</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Act Administrativ nr. 826, din 04/07/2006 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI (Proces verbal de receptie nr. 121/20-09-2008 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI); |                                                                                                                                                                                                    |                      |
| B3                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTORULUI 3                                                                    | A1.4, A1.5, A1.6     |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                        | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>322370 / 11/09/2009</b>                                                                         |                                                                        |                      |
| Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                          |                                                                        |                      |
| C1                                                                                                 | INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE<br>1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale  
de garanție și sarcini

Referințe

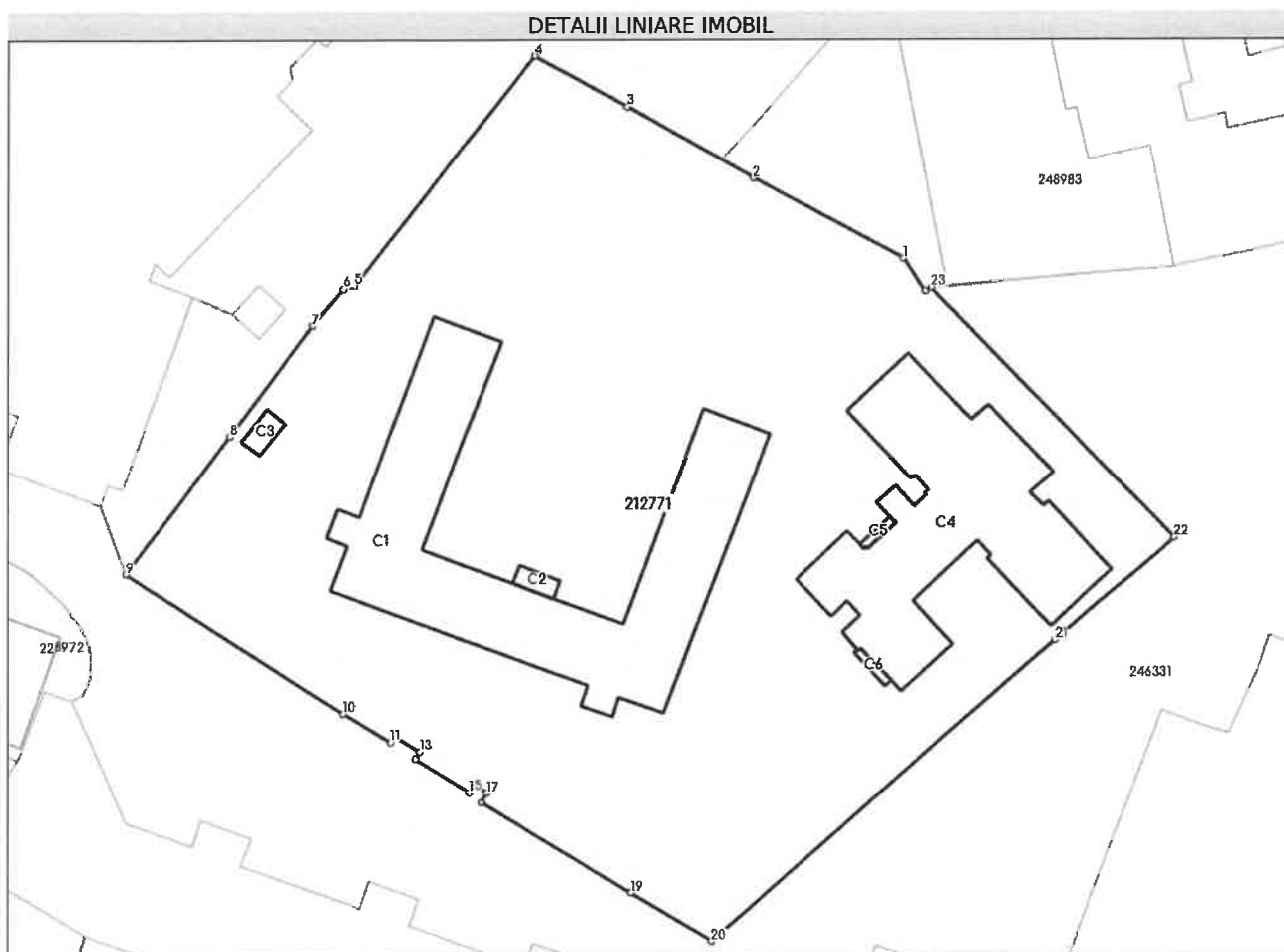


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                        |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 212771       | Din acte: 8.913<br>Masurata: 8.914 | teren in proprietate cu o suprafata din acte de 8914 mp;(imobilul apartine domeniului public) |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 8.914          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                        |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| A1.1 | 212771-C1 | construcții administrative si social culturale | 1.055        | Cu acte           | S. construita la sol:1055 mp; SCOALA, P+2     |
| A1.2 | 212771-C2 | construcții anexa                              | 15           | Cu acte           | S. construita la sol:15 mp; INTRARE ELEVI     |
| A1.3 | 212771-C3 | construcții anexa                              | 17           | Cu acte           | S. construita la sol:17 mp; ANEXA             |
| A1.4 | 212771-C4 | construcții administrative si social culturale | 788          | Cu acte           | S. construita la sol:788 mp; GRADINITA, S+P+1 |
| A1.5 | 212771-C5 | construcții anexa                              | 6            | Cu acte           | S. construita la sol:6 mp; CURTE DE LUMINA    |
| A1.6 | 212771-C6 | construcții anexa                              | 7            | Cu acte           | S. construita la sol:7 mp; CURTE DE LUMINA    |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 22.974                      |
| 3                | 4                | 14.039                      |
| 5                | 6                | 1.512                       |
| 7                | 8                | 18.653                      |
| 9                | 10               | 34.688                      |
| 11               | 12               | 0.992                       |
| 13               | 14               | 1.132                       |
| 15               | 16               | 1.026                       |
| 17               | 18               | 1.534                       |
| 19               | 20               | 12.628                      |
| 21               | 22               | 21.051                      |
| 23               | 24               | 0.942                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 19.448                      |
| 4                | 5                | 39.374                      |
| 6                | 7                | 6.352                       |
| 8                | 9                | 23.212                      |
| 10               | 11               | 7.596                       |
| 12               | 13               | 3.993                       |
| 14               | 15               | 8.478                       |
| 16               | 17               | 2.012                       |
| 18               | 19               | 23.456                      |
| 20               | 21               | 61.385                      |
| 22               | 23               | 46.693                      |
| 24               | 1                | 5.372                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

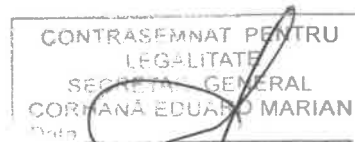
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2025, 13:13



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 06 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 59, C12183, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr. 199/156

Data 05.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind preluarea de către Școala Gimnazială nr.112  
a imobilului compus din corpurile C4, C5 și C6 aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur”  
situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București**

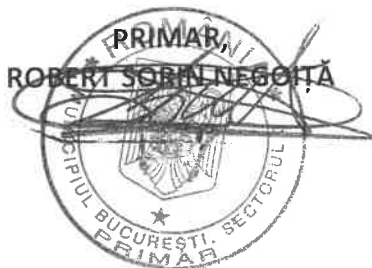
Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Astfel, prin adresa nr. 809/21.05.2025, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 177544/21.05.2025, Școala Gimnazială nr. 112 solicită preluarea pe durată nedeterminată a clădirii aparținând Grădiniței "Peștișorul de Aur", situat în Str. Pătulului nr. 2, Sector 3, prezentând în acest sens și acordul consiliului de administrație al Grădiniței "Peștișorul de Aur", în clădirea respectivă nefiind desfășurate activități școlare.

Prin această solicitare este prezentată nevoia acută de spațiu pentru desfășurarea activităților didactice (săli de clasă, cabinete de limbi străine pentru clasele care studiază în regim intensiv limba engleză, laboratoare de Fizică, Chimie, Biologie), precum și a activităților de tip semiinternat, în urma creșterii numărului de elevi și de necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților instructiv-educative.

Predarea imobilului din Str. Pătulului nr. 2, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 212771, între Grădinița Peștișorul de Aur și Școala Gimnazială nr. 112 se va face pe bază de Proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. Totodată, se vor face demersurile cu privire la transferul facturilor de utilități.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 196329/03.06.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 196329 din 03.06.2025

### **Raport de specialitate**

***privind preluarea pe durată nedeterminată a spațiului aferent corpului B al Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București de către Școala Gimnazială nr.112***

Prin adresa nr. 809/21.05.2025, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 177544/21.05.2025, Școala Gimnazială nr. 112 solicită preluarea pe durată nedeterminată a Corpului B al Grădiniței Peștișorul de Aur, situat în Str. Pătulului nr. 2, sector 3.

Solicitarea este motivată de creșterea constantă a numărului de elevi și de necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților instructiv-educative. Astfel, se dorește suplimentarea spațiilor destinate activităților didactice ( săli de clasă, cabinete de limbi străine pentru clasele care studiază în regim intensiv limba engleză, laboratoare de fizică, chimie, biologie) și activităților de semiinternat.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr.32/16.05.2025 primită de la Grădinița Peștișorul de Aur, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 185355/27.05.2025, aprobă transferul imobilului situat în Str. Pătulului nr. 2, Sector 3 de la Grădinița Peștișorul de Aur la Școala Gimnazială nr. 112, în vederea dezvoltării și desfășurării activităților școlare.

Conform adresei nr.809/21.05.2025 primită de la Școala Gimnazială nr. 112 se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr.29/20.05.2025 a Școlii Gimnazială nr. 112 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 177544/21.05.2025, prin care se aprobă preluarea imobilului din Str. Pătulului nr. 2, Sector 3 de la Grădinița Peștișorul de Aur.

Predarea imobilului din Str. Pătulului nr. 2, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 212771, între Grădinița Peștișorul de Aur și Școala Gimnazială nr. 112 se va face pe bază de proces-verbal de



predare- primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri. Totodată, se vor face demersurile cu privire la transferul facturilor de utilități.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre privind *preluarea pe durată nedeterminată a spațiului aferent corpului B al Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București de către Școala Gimnazială nr.112.*

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,  
Camelia Anamaria Popescu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ  
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 196338/03.06.2025

Către,



**Cabinet Primar**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

***privind preluarea pe durată nedeterminată a spațiului aferent corpului B al Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București de către Școala Gimnazială nr.112***

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Extras de Carte Funciară;*
- *Hotărâre CA – Grădinița Pestisorul de Aur;*
- *Hotărâre CA – Școala Gimnazială nr.112.*

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,  
Camelia Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind preluarea de către Școala Gimnazială nr.112 a imobilului compus din corpurile C4, C5 și C6 aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătului, nr.2, Sector 3, București**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 10.06.2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: --

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Matei Romulus Eugen**

**MATEI ROMULUS-  
EUGEN** Digitally signed by  
MATEI ROMULUS-EUGEN  
Date: 2025.06.11  
14:13:19 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Szocs Augustin**

**SZOCs  
AUGUSTIN** Digitally signed by SZOCs  
AUGUSTIN  
Date: 2025.06.12 07:51:02  
+03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Matei Romulus Eugen         | <b><i>Pentru</i></b> |
| Szocs Augustin              | <b><i>Pentru</i></b> |
| Anghel Daniel               | <b><i>Pentru</i></b> |
| Bîrsan Mihai-Daniel         | <b><i>Pentru</i></b> |
| Enăchescu Marian-Daniel     | <b><i>Pentru</i></b> |
| Moldoveanu Cătălin - Florin | <b><i>Pentru</i></b> |
| Rădoi Marin                 | <b><i>Pentru</i></b> |
| Stan Andrei-Valentin        | <b><i>Pentru</i></b> |
| Stancu Cezar-Costin         | <b><i>Pentru</i></b> |
| Tudoroiu Cristina-Eugenia   | <b><i>Pentru</i></b> |
| Voicu Alin-Ionuț            | <b><i>Pentru</i></b> |