



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

„Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.06.2025

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 212969/CP/16.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 207843/12.06.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 207842/12.06.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, pentru clădirile rezidențiale prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5”, în cuantum de 178.289.152,91 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5” în cuantum de 178.279.652,90 lei și valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5”, în cuantum de 9.500,01 lei.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând 27% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 48.135.506,21 lei pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZA PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Anexa la HCL nr. 290 / 26.06.2025

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5

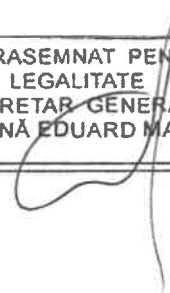
Nr. Crt.	Obiectiv	Nr. apartamente imobil
1	Al. Buhusi nr. 1, bl. 4	216
2	Al. Buhusi nr. 3, bl. 5	216
3	Bd. Camil Ressu nr. 70, bl. PM26	180
4	Al. Codrîi Neamtului nr. 6, Bl. PM26bis	144
5	Bd. Camil Ressu nr. 57, bl. H13	140
6	Str. Nerva Traian nr. 16, bl. M35	90
7	Str. Theodor Sperantia nr. 100, bl. S27	90
8	Str. Nerva Traian nr. 17-19, bl. M70	90
9	Str. Nerva Traian nr. 5, bl. M65	90
10	Str. Matei Basarab nr. 65, bl. L109	80



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

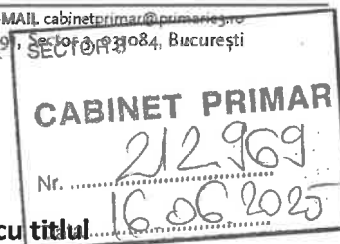
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sectorul 3, 021084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
„Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5”
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional
București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul,
Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

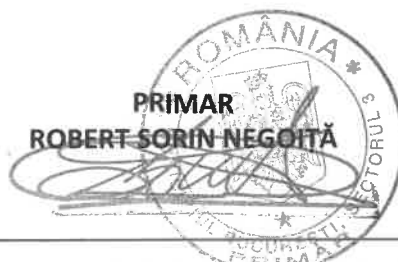
Proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale - RE5” ce face parte din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, vizează creșterea eficienței energetice a 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București și promovarea tranziției către o energie mai curată și mai echitabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, este necesară urmărirea a patru obiective specifice:

- Creșterea numărului gospodăriilor cu o performanță energetică îmbunătățită localizate în cele 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
- Scăderea consumului anual specific de energie primară și protejarea mediului înconjurător prin sprijinirea eficienței energetice a celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, este necesară aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale- RE5”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul comun de specialitate nr. 207843/12.06.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 207843 din 12.06.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Proiectul cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale- RE5” ce face parte din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, vizează creșterea eficienței energetice a 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București și promovarea tranziției către o energie mai curată și mai echitabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, este necesară urmărirea a patru obiective specifice:

1. Creșterea numărului gospodăriilor cu o performanță energetică îmbunătățită localizate în cele 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

2. Scăderea consumului anual specific de energie primară și protejarea mediului înconjurător prin sprijinirea eficienței energetice a celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

3. Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

4. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, este necesară aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5”, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea totală a proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5”, în cuantum de 178.289.152,91 lei (inclusiv TVA).



2. valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5" în cuantum de 178.279.652,90 lei și valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul " Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5" în cuantum de 9.500,01 lei.

3. contribuția proprie a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând 27% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 48.135.506,21 lei pentru proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5".

4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, astfel asigurându-se toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Serviciul Derulare Și Monitorizare
Contracte Lucrări/Servicii
Monica AVRAM

Întocmit,
Popescu Camelia Anamaria

Anexa la Raportul de specialitate nr. 204843/12.06.2025

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale din Sectorul 3 - RE 5

Nr. Crt.	Obiectiv POR	Nr. ap. imobil
1	Al. Buhusi nr. 1, bl. 4	216
2	Al. Buhusi nr. 3, bl. 5	216
3	Bd. Camil Ressu nr. 70, bl. PM26	180
4	Al. Codrii Neamtului nr. 6, Bl. PM26bis	144
5	Bd. Camil Ressu nr. 57, bl. H13	140
6	Str. Nerva Traian nr. 16, bl. M35	90
7	Str. Theodor Sperantia nr. 100, bl. S27	90
8	Str. Nerva Traian nr. 17-19, bl. M70	90
9	Str. Nerva Traian nr. 5, bl. M65	90
10	Str. Matei Basarab nr. 65, bl. L109	80





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 207842 DIN 12.06.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.06.2025, ora 14.30, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.06.26 09:14:14 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.06.26 09:55:37
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.6

**Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea
eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5” și a cheltuielilor
legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional
București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de
proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor
rezidențiale**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.06.2025, în format Whatsupp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsupp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Branza Petru

O = Primăria Sector 3

26/06/2025 08:19:54 UTC+03

SECRETAR,

Neagu Marian

Semnat digital de NEAGU
MARIAN
Data: 2025.06.25 22:41:07
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare
AVIZUL

Pct 6 sedinta ordinara din data de 26/06/2025

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de __24/06/2025__, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

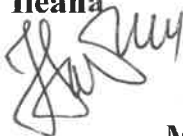
FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Savu Ileana



SECRETAR,

Mărineață Marcel



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	SA
Neagu Marian	SA
Baicu Constantin - Adrian	SA
Ciocoi Cristian-Gabriel	SA
Weinerich Andreea-Helena	SA
Buduroi Adrian-Iliuță	SA
Raețchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SA
Bîrsan Mihai-Daniel	SA