



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C”,
aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 15.06.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.146967/CP/09.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.146016/09.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 167/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr.146740/09.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C*”, aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 293
DIN 15.06.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ȘCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B,CORP C
 Adresa Bdul Hristo Botev nr. 17-19, Sector 3, București
 Proiect nr. EBI 78_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5— Valul renovării, axa 2— Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-1854**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice– Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		42,935,071.78	8,721,854.22
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		37,016,568.80	7,519,566.25
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,585.84

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		42,935,071.78
		din care,
1. Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	21,220,231.69
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	21,220,231.69
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4,031,844.02
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	17,682,996.07



5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	245.17	97.81
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	371.69	164.55
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	371.69	160.31
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.10	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	4.24
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	82.60	35.67

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



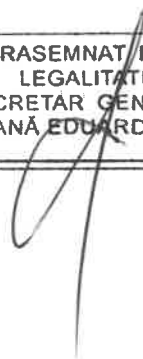
Președinta de ședință



Proiectant General:
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:****"RENOVAREA SCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B,CORP C, B-DUL HRISTO
BOTEV NR.17, SECTOR 3, BUCURETI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	71,997.69	13,679.56	85,677.25
	3.1.1. Studii de teren	12,381.77	2,352.54	14,734.31
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	9,171.68	1,742.62	10,914.30
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	3,210.09	609.92	3,820.01
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	59,615.92	11,327.02	70,942.94
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,721.98	1,847.18	11,569.16
3.5	Proiectare	442,900.43	84,151.09	527,051.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,399.50	33,135.91	207,535.41

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135,924.30	25,825.62	161,749.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	132,576.63	25,189.56	157,766.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	322,986.78	61,367.48	384,354.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,923.18	2,265.40	14,188.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5,961.59	1,132.70	7,094.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,961.59	1,132.70	7,094.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	311,063.60	59,102.08	370,165.68
Total capitol 3		1,037,264.48	197,080.25	1,234,344.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30,615,217.83	5,816,891.39	36,432,109.22
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	16,450,432.33	3,125,582.14	19,576,014.47
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	14,164,785.50	2,691,309.25	16,856,094.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	291,822.50	55,446.28	347,268.78
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil	221,962.82	42,172.94	264,135.76
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibil	69,859.68	13,273.34	83,133.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,926,444.69	366,024.49	2,292,469.18
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,588,967.09	301,903.75	1,890,870.84
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	337,477.60	64,120.74	401,598.34

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		32,833,485.02	6,238,362.16	39,071,847.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	303,980.20	57,756.24	361,736.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149,320.00	28,370.80	177,690.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	154,660.20	29,385.44	184,045.64
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	342,169.96	0.00	342,169.96
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	155,531.80	0.00	155,531.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,106.36	0.00	31,106.36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155,531.80	0.00	155,531.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,555,318.02	295,510.42	1,850,828.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,201,468.18	353,266.66	2,554,734.84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL		36,134,524.43	6,800,547.35	42,935,071.78
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		31,106,360.33	5,910,208.47	37,016,568.80

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191 Sector 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 146 967

Data 09.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C”, aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 146 016 /09.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ





Nr. 146016/09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023 cu valoarea totală de 37,547,587.03 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 32,001,426.74 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în etapa DALI s-a efectuat o evaluare preliminară a nevoilor fiecărui proiect, a resurselor disponibile și a soluțiilor tehnice posibile, toate acestea formând baza pentru devizul inițial de lucrări, în faza de elaborare a documentației tehnice faza PT/DE, au fost realizate planuri detaliate pentru a specifica soluțiile tehnice necesare analizându-se totodată detaliile specifice ce au stabilit listele de cantități și costurile asociate.

Pe parcursul dezvoltării documentației tehnice faza PT/DE, a fost identificată o serie de situații constructive necesare ce nu au putut fi identificate în cadrul etapei de elaborare a Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI).

Prin studii mai aprofundate s-au identificat lucrări și echipamente suplimentare necesare pentru realizarea investiției, pentru asigurarea siguranței în exploatare și a durabilității lucrărilor de intervenție.

De asemenea, în timpul procesului de obținere a avizelor necesare, au apărut cerințe noi ale autorităților emitente și solicitări suplimentare fazei de Aviz de Principiu ce au impus proiectarea de lucrări suplimentare și/sau modificarea unor elemente ale obiectivului de investiții prevăzute în cadrul fazei preliminare precum cea de elaborare a documentației DALI:

- Avizul ISU este esențial în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și are ca scop verificarea și evaluarea măsurilor de prevenire și protecție împotriva incendiilor în cadrul proiectului.

Urmare solicitărilor ulterioare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), s-a impus completarea documentației tehnice cu măsuri suplimentare de apărare împotriva incendiilor și/sau protecție civilă prin modificări aduse instalațiilor de stingere a incendiilor, a compartimentărilor interioare precum: redimensionarea sau suplimentarea căilor de evacuare în caz de urgență, asigurarea accesului pentru autospecialele de intervenție etc.



Implementarea acestor cerințe în documentațiile tehnice faza PT/ DE a avut un impact major asupra proiectului prin revizuirea soluțiilor tehnice inițiale și adăugarea de elemente suplimentare celor prevăzute în documentația DALI.

- Avizul DSP este necesar pentru asigurarea condițiilor de sănătate și igienă în cadrul proiectului.

Acesta a inclus cerințe privind calitatea aerului interior, igiena și salubritatea spațiilor, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, sistemele de alimentare cu apă și canalizare, ventilație etc. Pentru a răspunde acestor solicitări, au fost necesare modificări sau suplimentări ale măsurilor considerate în faza preliminară, a elaborării documentației DALI.

În urma analizei documentației faza DALI s-au primit solicitări specifice din partea instituțiilor de învățământ direct implicate în proiectul nostru cu privire la amenajarea și echiparea spațiilor.

În urma vizitelor în locații, ulterioare elaborării documentației faza DALI, s-au identificat o serie de probleme legate de uzura și degradarea construcțiilor existente, ce nu au putut fi identificate inițial și /sau au apărut ca urmare a sondajelor suplimentare. Pentru repararea acestora s-au considerat în cadrul documentației tehnice faza PT/ DE lucrări suplimentare.

În ceea ce privește aspectele specifice ale fiecărei unități de învățământ, s-a constatat că fiecare clădire a avut situații atipice, astfel soluțiile de îmbunătățire au variat de la unitate la unitate. Au fost aspecte legate de arhitectura clădirii, de structura existentă sau de particularități specifice fiecărei unități.

Spre exemplu, protejarea și/sau restaurarea de elemente decorative speciale pentru unele structuri arhitecturale complexe au impus soluții personalizate de renovare/ conservare în zone protejate istoric (acestea necesitând o abordare mai atipică). De asemenea, clădirile cu risc seismic de grad II, au avut un impact semnificativ asupra costurilor și măsurilor de securitate necesare în proiect.

În concluzie, fiecare unitate de învățământ, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/ DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute care au generat măsuri suplimentare.

Prin abordarea analitică a situațiilor apărute între etapele de proiectare și necesitatea modificărilor aduse de Avizatori, reiterăm necesitatea actualizării devizului general de lucrări.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu următoarele valori:

- Valoarea totală 42,935,071.78 lei inclusiv TVA
- Valoare C+M 37,016,568.80 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație



de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 167/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 146740/09.06.2023



Domnule Primar,

Având în vedere continuarea programului PNRR se impune aprobarea următoarelor Hotărâri privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” aprobată prin HCLS3 nr. 169/26.04.2023;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” aprobată prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023,
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” aprobată prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023;
4. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 (Școală și sală de sport) aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu, sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42” aprobată prin HCLS3 nr. 174/26.04.2023;
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C2 (sala de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu” aprobată prin HCLS3 nr. 180/26.04.2023;
6. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 - Creșa Ghiocelul, Sector 3, București” aprobată prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023;
7. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” aprobată prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023;
8. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului” aprobată prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023;
9. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobată prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023;
10. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobată prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023;
11. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobată prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023;



12. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023;
13. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza” aprobată prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023;
14. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu” aprobată prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023;
15. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3” aprobată prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023;
16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4” aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023;
17. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” aprobată prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023;
18. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023;
19. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.03.2023;
20. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023;
21. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de Sport a Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu” aprobată prin HCLS3 nr. 185/26.04.2023,
22. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobată prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023;
23. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic” aprobată prin HCLS3 nr. 40/16.02.2023;
24. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez” aprobată prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023;
25. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” aprobată prin HCLS3 nr. 170/26.04.2023;
26. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” aprobată prin HCLS3 nr. 168/26.04.2023;



27. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, Corp Școală și Sală de sport” aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023;
28. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” aprobată prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023;
29. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobată prin HCLS3 nr. 90/16.03.2023;
30. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2” aprobată prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023;
31. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” aprobată prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023;
32. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg) corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023;
33. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” aprobată prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.06.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

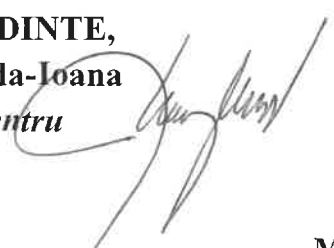
FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

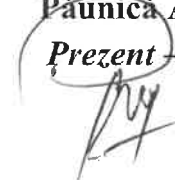
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoia Anda-Ioana
Prezent – Pentru



SECRETAR,
Păunica Adriana
Prezent – Pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Prezenta - Abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu Corp B și Corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.06.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel
Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.06.14 13:44:36 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela
Pentru

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2023.06.14 22:54:46
+03'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

Dascălu Marin	<i>PENTRU</i>
Matei Romulus - Eugen	<i>ABSENT</i>
Sava Alexandru	<i>ABSENT</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>PENTRU</i>
Negoită Anda-Ioana	<i>PENTRU</i>
Neagu Constantin-Iulian	<i>ABSENT</i>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<i>PENTRU</i>
Sebeșan Mircea-Radu	<i>PENTRU</i>
Enăchescu Marian - Daniel	<i>ABSENT</i>