



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întreținut în ședința ordinară, azi 26.06.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 216417/CP/18.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 213801/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 188/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 305/15.06.2023, HCLS3 nr. 546/14.11.2023, HCLS3 nr. 220/22.04.2024, HCLS3 nr. 412/17.10.2024;
- Adresa nr. 214099/17.06.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRÂNZA PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 293**

**DIN 26.06.2025**

Anexa la HCL nr. 293/26.06.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg), Corp C  
Adresa Str. Lunca Bradului nr. 2, sector 3, București  
Proiect nr. Q155



# INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

## Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: **Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-501**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

## PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul | 4.9227        | lei / euro | În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|-------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|
| 1. VALOARE INVESTIȚII   | Val. Tot.     |            | Val. Tot.                         |
|                         | LEI cu TVA    |            | Euro cu TVA                       |
|                         | 11,206,452.44 |            | 2,276,484.95                      |
| din care:               |               |            |                                   |
| CONSTRUCȚII MONTAJ      | 7,655,871.62  |            | 1,555,217.99                      |
| din care:               |               |            |                                   |

|                                      |      |    |
|--------------------------------------|------|----|
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | luni | 8. |
|--------------------------------------|------|----|

|                                                 |             |          |
|-------------------------------------------------|-------------|----------|
| 3. Suprafața referință obiectiv                 | Coefficient | UM (mp)  |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | mp Ad       | 2,176.79 |

|                                                           |                 |                              |                      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------|
| <b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>                          |                 | <b>valoarea investiției:</b> | <b>lei cu TVA</b>    |
|                                                           |                 |                              | <b>11,206,452.44</b> |
|                                                           |                 |                              | <b>din care,</b>     |
| <b>1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>        | <b>fără TVA</b> |                              | <b>5,480,909.57</b>  |
| <b>2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b> | <b>fără TVA</b> |                              | <b>5,363,588.20</b>  |
| <b>3. Buget de Stat</b>                                   | <b>TVA</b>      |                              | <b>1,019,081.76</b>  |
| <b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>             | <b>cu TVA</b>   |                              | <b>4,823,782.48</b>  |

| <b>5. Indicatori Fizici</b>                                                |                          | <b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b> | <b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>       | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>298.31</b>                                          | <b>50.00</b>                                         |
| <b>2. Consumul de energie primară totală</b>                               | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>347.76</b>                                          | <b>108.69</b>                                        |
| <b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b> | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>347.76</b>                                          | <b>75.45</b>                                         |
| <b>4. Durata de recuperare a investiției</b>                               | <b>ani</b>               | <b>3</b>                                               |                                                      |
| <b>5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile</b> | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>0.00</b>                                            | <b>33.24</b>                                         |
| <b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>                | <b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b> | <b>81.89</b>                                           | <b>20.30</b>                                         |

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 248,31 kWh/mp an (reducere procentuala 83,24%)  
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 61,59 kg CO2/mp an (reducere procentuala 75,21%)

Președinte de ședință

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant General:

**VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.  
Denumire: Renovarea Școlii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
Renovarea Școlii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD  
Curs Euro

2,176.79  
4.9227

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                              | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei      | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                  | 3                            | 4               | 5                        |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |                          |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |                          |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                                                | -                            | -               | -                        |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                               | -                            | -               | -                        |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                 | -                            | -               | -                        |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                                                                                   | 25,000.00                    | 4,750.00        | 29,750.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | <b>25,000.00</b>             | <b>4,750.00</b> | <b>29,750.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |                          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |                          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | <b>25,007.32</b>             | <b>4,751.39</b> | <b>29,758.71</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |                          |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                 |                          |
| 3.1                                                                           | Studii - neeligibil                                                                                                                                                                                                                | -                            | -               | -                        |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren - neeligibil                                                                                                                                                                                                       | -                            | -               | -                        |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil                                                                                                                                                                               | -                            | -               | -                        |
| 3.1.3                                                                         | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil                                                                                                                                                  | -                            | -               | -                        |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil                                                                                                                                  | 5,200.00                     | 988.00          | 6,188.00                 |
| 3.2.1                                                                         | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil                                                                                                                                                        | -                            | -               | -                        |
| 3.2.2                                                                         | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil                                                                                                | -                            | -               | -                        |
| 3.2.3                                                                         | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, - neeligibil                                                            | 5,000.00                     | 950.00          | 5,950.00                 |
| 3.2.4                                                                         | obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresă - neeligibil                                                                                                                                                             | -                            | -               | -                        |
| 3.2.5                                                                         | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil                                                                                                                                | -                            | -               | -                        |
| 3.2.6                                                                         | obținerea acordului de mediu - neeligibil                                                                                                                                                                                          | 200.00                       | 38.00           | 238.00                   |
| 3.2.7                                                                         | obținerea avizului PSI - neeligibil                                                                                                                                                                                                | -                            | -               | -                        |
| 3.2.8                                                                         | Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil                                                                                                                                                                           | -                            | -               | -                        |
| 3.2.9                                                                         | Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil                                                                                                                                                                                   | -                            | -               | -                        |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 | 28,298.27                    | 5,376.68        | 33,674.95                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                                            | 4,614.79                     | 876.81          | 5,491.60                 |
| 3.4.1                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-eligibil                                                                                                                                                   | 3,482.86                     | 661.74          | 4,144.60                 |
| 3.4.2                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-neeligibil                                                                                                                                                 | 1,131.93                     | 215.07          | 1,347.00                 |
| 3.5                                                                           | Proiectare - eligibil                                                                                                                                                                                                              | 209,015.38                   | 39,712.92       | 248,728.30               |
| 3.5.1                                                                         | tema de proiectare- eligibil                                                                                                                                                                                                       | -                            | -               | -                        |
| 3.5.2                                                                         | studiu de fezabilitate- eligibil                                                                                                                                                                                                   | -                            | -               | -                        |
| 3.5.3                                                                         | studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil                                                                                                                         | 82,783.32                    | 15,728.83       | 98,512.15                |
| 3.5.4                                                                         | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil                                                                                                                                 | 64,520.06                    | 12,258.81       | 76,778.87                |
| 3.5.5                                                                         | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-eligibil                                                                                                                                          | -                            | -               | -                        |
| 3.5.6                                                                         | proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil                                                                                                                                                                                    | 61,712.00                    | 11,725.28       | 73,437.28                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil                                                                                                                                                                                 | 2,000.00                     | 380.00          | 2,380.00                 |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -               | -                        |
| 3.7.1                                                                         | managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- eligibil                                                                                                                                                                  | -                            | -               | -                        |
| 3.7.2                                                                         | auditul financiar                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -               | -                        |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică - neeligibil                                                                                                                                                                                                     | 70,040.50                    | 13,307.70       | 83,348.20                |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.                                                                                                                    | asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil                                                                                                                                                                             | 6,878.66            | 1,306.95            | 8,185.61             |
| 3.8.2                                                                                                                     | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil                                                                                                                                          | 63,161.84           | 12,000.75           | 75,162.59            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>319,168.94</b>   | <b>60,642.11</b>    | <b>379,811.05</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| <b>4.1</b>                                                                                                                | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>6,274,673.86</b> | <b>1,192,188.03</b> | <b>7,466,861.89</b>  |
| 4.1.1                                                                                                                     | Constructii si instalatii - eligibil                                                                                                                                                                                                 | 4,186,557.91        | 795,446.00          | 4,982,003.91         |
| 4.1.1.1                                                                                                                   | Constructii si instalatii - eligibil                                                                                                                                                                                                 | 4,186,557.91        | 795,446.00          | 4,982,003.91         |
| 4.1.1.2                                                                                                                   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.1.2                                                                                                                     | Constructii si instalatii neeligibil                                                                                                                                                                                                 | 2,088,115.95        | 396,742.03          | 2,484,857.98         |
| <b>4.2</b>                                                                                                                | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil</b>                                                                                                                                                             | <b>15,275.53</b>    | <b>2,902.36</b>     | <b>18,177.89</b>     |
| 4.2.1                                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil                                                                                                                                                                    | 4,650.34            | 883.57              | 5,533.91             |
| 4.2.1.1                                                                                                                   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil                                                                                                                                                                    | 3,543.20            | 673.21              | 4,216.41             |
| 4.2.1.2                                                                                                                   | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil                                                                                                                                                                                  | 1,107.14            | 210.36              | 1,317.50             |
| 4.2.2                                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil                                                                                                                                                                  | 10,625.19           | 2,018.79            | 12,643.98            |
| <b>4.3</b>                                                                                                                | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                                                                                                                                          | <b>1,323,761.19</b> | <b>251,514.62</b>   | <b>1,575,275.81</b>  |
| 4.3.1                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil                                                                                                                                                        | 838,034.59          | 159,226.57          | 997,261.16           |
| 4.3.1.1                                                                                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil                                                                                                                                                      | 833,395.60          | 158,345.16          | 991,740.76           |
| 4.3.1.2                                                                                                                   | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil                                                                                                                                                                    | 4,638.99            | 881.41              | 5,520.40             |
| 4.3.2                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil                                                                                                                                                      | 485,726.60          | 92,288.05           | 578,014.65           |
| <b>4.4</b>                                                                                                                | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil</b>                                                                                                                | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>4.5</b>                                                                                                                | <b>Dotari</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>4.6</b>                                                                                                                | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7,613,710.58</b> | <b>1,446,605.01</b> | <b>9,060,315.59</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                                                                                | <b>Organizare de santier.</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>135,392.20</b>   | <b>25,724.52</b>    | <b>161,116.72</b>    |
| 5.1.1.1                                                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil                                                                                                                                                      | 93,548.85           | 17,774.28           | 111,323.13           |
| 5.1.1.2                                                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil                                                                                                                                                    | 0.40                | 0.08                | 0.48                 |
| 5.1.2                                                                                                                     | Cheltuieli conex organizarii santierului - eligibil - neeligibil                                                                                                                                                                     | 41,842.95           | 7,950.16            | 49,793.11            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                               | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                                                                                     | <b>73,985.32</b>    | <b>-</b>            | <b>73,985.32</b>     |
| 5.2.1                                                                                                                     | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil                                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                    |
| 5.2.2                                                                                                                     | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil                                                                    | 32,167.53           | -                   | 32,167.53            |
| 5.2.3                                                                                                                     | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil | 6,433.51            | -                   | 6,433.51             |
| 5.2.4                                                                                                                     | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil                                                                                 | 32,167.53           | -                   | 32,167.53            |
| 5.2.5                                                                                                                     | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                                        | 3,216.75            | -                   | 3,216.75             |
| <b>5.3.</b>                                                                                                               | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>                                                                                                                                                                                | <b>321,675.28</b>   | <b>61,118.30</b>    | <b>382,793.58</b>    |
| <b>5.4.</b>                                                                                                               | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil</b>                                                                                                                                                                       | <b>1,200.00</b>     | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>532,252.80</b>   | <b>87,070.82</b>    | <b>619,323.62</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                                                                                | <b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil</b>                                                                                                                                                                            | <b>4,922.70</b>     | <b>935.31</b>       | <b>5,858.01</b>      |
| <b>6.2</b>                                                                                                                | <b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>                                                                                                                                                                                       | <b>7,384.05</b>     | <b>1,402.97</b>     | <b>8,787.02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>12,306.75</b>    | <b>2,338.28</b>     | <b>14,645.03</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                      | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                                                                                    | -                   | -                   | -                    |
| 7.2.                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                                     | 901,553.31          | 171,295.13          | 1,072,848.44         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>901,553.31</b>   | <b>171,295.13</b>   | <b>1,072,848.44</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>9,428,999.70</b> | <b>1,777,452.74</b> | <b>11,206,452.44</b> |
| din care : C + M                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      | 6,433,505.56        | 1,222,366.06        | 7,655,871.62         |

Proiectant



VECO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 216/17

Data 18.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7.687.418,31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6.436.584,98 lei inclusiv TVA..

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.305/15.06.2023, HCLS3 nr.546/14.11.2023, HCLS3 nr.220/22.04.2024, HCLS3 nr. 412/17.10.2024.

Pentru acest proiect, se impune actualizarea devizului general, la finalizarea lucrărilor, astfel:

- valoarea totală de 11.206.452,44 lei inclusiv TVA, din care
- valoarea C+M de 7.655.871,62 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr.213801/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 213801/17-06.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7,687,418.31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,436,584.98 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 305/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,877,205.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,519,690.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 546/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 9,957,530.03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,856,531.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 220/22.04.2024 a fost actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 546/14.11.2023;
- Prin HCLS3 nr. 412/17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,843,730.01 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,856,531.31 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect, se impune actualizarea devizului general, la finalizarea lucrărilor, cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2024, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
**I love sector 3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 214.099/14.06.2025

Domnule Primar,

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN\_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr.195 (Hamburg), Corp C*” aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.06.2025, ora 14.30, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
Data: 2025.06.26 09:15:05  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU  
ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2025.06.26  
09:56:39 +03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da     |
| Savu Ileana                 | Da     |
| Negoită Anda                | Da     |
| Voicu Ion - Valentin        | Da     |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da     |
| Ciocoi Cristian-Gabriel     | Absent |
| Cucu Eduard                 | Da     |
| Matei Romulus Eugen         | Absent |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da     |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da     |
| Niță Alexandru-Marco        | Da     |