



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”,
aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședința ordinară, azi 26.06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216465/CP/18.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 214012/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 42/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 159/26.04.2023, HCLS3 nr. 280/15.06.2023, HCLS3 nr. 534/14.11.2023, HCLS3 nr. 169/28.03.2024, HCLS3 nr. 210/22.04.2024;
- Adresa nr. 214099/17.06.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu medii de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 298
DIN 26.06.2025

Anexa la HCL S.3 nr. 298/26.06.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CREȘEI "TITAN" _Lunca Bradului - Corp C1
Adresa Alea Lunca Bradului Nr. 1A, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 193

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		13,164,589.29	2,674,261.95
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,638,657.03	1,958,002.12
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8



3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsolv)	mp Ad	2,109.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		13,164,589.29
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,691,136.19
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,573,814.82
3. Buget de Stat	TVA	869,024.82
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,721,749.65

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.34	205.85
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	740.97	303.61
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	740.97	300.00
4. Durata de recuperare a Investiției	ani	3,16	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	158.30	64.36

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 336 (reducere procentuală 62.04%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 93.94 (reducere procentuală 59.34%)

Dirrecția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Şef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Creșei "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa: Aleea Lunca Bradului nr. 1A, sector 3
 Numar proiect YRDM 193

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Creșei "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd
 Curs Euro 2,109.00
 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - neeligibil			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	13,768.42	2,616.00	16,384.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	1,096.68	208.38	1,305.06
3.5	Proiectare - eligibil	203,687.22	38,700.56	242,387.78
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	80,205.27	15,239.00	95,444.27
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	62,510.76	11,877.04	74,387.80
3.5.5	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	59,790.15	11,360.13	71,150.28
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)	843.60	160.28	1,003.88
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - eligibil	96.02	18.24	114.26
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	747.58	142.04	889.62
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - eligibil	337.44	64.11	401.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	86,957.83	16,521.99	103,479.82
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	5,483.40	1,041.85	6,525.25
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	81,474.43	15,480.14	96,954.57
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	312,710.15	59,414.93	372,125.08
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,833,081.41	1,488,285.47	9,321,366.88
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	3,924,145.89	745,587.72	4,669,733.61
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	3,924,145.89	745,587.72	4,669,733.61
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare statii de încălzire rapidă > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	3,908,935.52	742,697.75	4,651,633.27
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	41,402.73	7,866.52	49,269.25
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	26,158.56	4,970.13	31,128.69
4.2.1.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	25,051.42	4,759.77	29,811.19
4.2.1.2	Montaj statii de încălzire rapidă > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50



4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	15.244,17	2.896,39	18.140,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.393.325,15	264.731,78	1.658.056,93
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	230.815,42	43.854,93	274.670,35
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	226.176,43	42.973,52	269.149,95
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1.162.509,73	220.876,85	1.383.386,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9.267.809,29	1.760.883,77	11.028.693,06
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	175.227,65	33.293,25	208.520,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	175.227,65	33.293,25	208.520,90
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	93.133,94	-	93.133,94
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	40.493,02	-	40.493,02
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	8.098,60	-	8.098,60
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	40.493,02	-	40.493,02
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.049,30	-	4.049,30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	263.609,11	50.085,73	313.694,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL CAPITOLUL 5		533.170,70	83.606,98	616.777,68
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibil				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice si teste	7.384,05	1.402,97	8.787,02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306,75	2.338,28	14.645,03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	901.553,31	171.295,13	1.072.848,44
TOTAL CAPITOLUL 7		901.553,31	171.295,13	1.072.848,44
TOTAL GENERAL:		11.077.550,20	2.087.039,09	13.164.589,29
din care : C + M		8.099.711,79	1.538.945,24	9.638.657,03

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

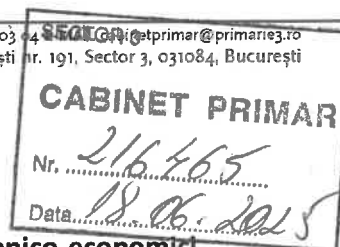
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”,
aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

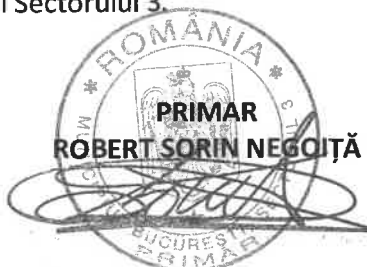
În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală de 8.951.570,77 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6.495.045,81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 159/26.04.2023, HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, HCLS 3 nr. 534/ 14.11.2023, HCLS3 nr. 169/28.03.2024 și HCLS3 nr. 210/22.04.2024.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, astfel:

- valoarea totală 13.164.589,29 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 9.638.657,03 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 214012/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 214012/17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,951,570.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,495,045.81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 159/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,939,088.49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,798,127.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 11,320,455.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,994,797.30 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 534/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,403,129.88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,695,457.49 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 169/28.03.2024 și HCLS3 nr. 210/22.04.2024, s-a actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, valorile obiectivului rămânând neschimbate.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general la finalizarea lucrărilor, cu valoarea totală de 13,164,589.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,638,657.03 lei inclusiv TVA;

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei



Nr. 214099/17.06.2025

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olgața Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr.42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.06.2025, ora 14.30, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.06.26
09:17:13 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.06.26
09:59:10 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da