



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sălii de sport - Liceul Teoretic Al. I. Cuza”,
aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216460/CP/18.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 214063/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 183/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport - Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 285/15.06.2023, HCLS3 nr.552/14.11.2023, HCLS3 nr. 224/22.04.2024 și HCLS3 nr. 417/17.10.2024;
- Adresa nr. 214099/17.06.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport - Liceul Teoretic Al.I.Cuza”, aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZĂ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 300
DIN 26.06.2025

300 26.06.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CORPULUI SĂLII DE SPORT A LICEULUI TEORETIC A. I. CUZA
Adresa Al. Barajul Dunării Nr. 5, Sector 3, București
Proiect nr. YRDM 239



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: **Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1469**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
1.VALOARE INVESTIȚII dîn care: CONSTRUCȚII MONTAJ dîn care:		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
		4,528,783.91	919,979.67
		3,117,375.97	633,265.48
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	619.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,528,783.91
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	1,463,814.07
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,346,492.70
3. Buget de Stat	TVA	255,833.61
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,926,457.60

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	357.48	152.35
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	405.10	259.48
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	405.10	153.53
4. Durata de recuperare a investiției	ani		5.99
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.95
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	94.50	39.07

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 126.66 (reducere procentuală 53.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 38.97 (reducere procentuală 55.79%)

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului Sălii de sport al Liceului teoretic A.I. Cuza
 Adresa: Al Barajul Dunării, Nr. 5, Sector 3, București
 Numar proiect YRDM 239

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea corpului Sălii de sport al Liceului teoretic A.I. Cuza
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD
 Curs Euro

619.00
 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	8.047,00	1.528,93	9.575,93
3.3.1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	7.725,12	1.467,77	9.192,89
3.3.2	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	321,88	61,16	383,04
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.312,28	249,33	1.561,61
3.5	Proiectare - eligibil	59.783,02	11.358,77	71.141,79
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	23.540,57	4.472,71	28.013,28
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	18.347,16	3.485,96	21.833,12
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	17.548,65	3.334,24	20.882,89
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	247,60	47,04	294,64
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	99,04	18,82	117,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	27.794,77	5.281,01	33.075,78
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	1.609,40	305,79	1.915,19
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	26.185,37	4.975,22	31.160,59
	TOTAL CAPITOLUL 3	105.637,07	20.071,04	125.708,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.530.718,97	480.836,60	3.011.555,57
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	986.550,49	187.444,59	1.173.995,08
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	986.550,49	187.444,59	1.173.995,08
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rapidă > 22kW - ELIGIBIL	-	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	1.544.168,48	293.392,01	1.837.560,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	13.609,61	2.585,83	16.195,44
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	2.461,66	467,72	2.929,38
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	1.354,52	257,36	1.611,88
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire rapidă > 22kW - eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	11.147,95	2.118,11	13.266,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	477.498,09	90.724,64	568.222,73
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	263.691,68	50.101,42	313.793,10
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	259.052,69	49.220,01	308.272,70
4.3.1.2	Stații de încălzire rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	213.806,41	40.623,22	254.429,63

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.021.826.67	574.147.07	3.595.973.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - eligibil	61.300.69	11.647.13	72.947.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	25.315.09	4.809.87	30.124.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului- neeligibil	35.985.60	6.837.26	42.822.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.113.17	-	30.113.17
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	13,092.68	-	13,092.68
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. - neeligibil	2,618.54	-	2,618.54
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. - neeligibil	13,092.68	-	13,092.68
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	1,309.27	-	1,309.27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	83,325.24	15,831.79	99,157.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	175.939.10	27.706.92	203.646.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implemmentare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemmentare pentru ajustarea de pret - neeligibil	444,799.17	84,511.84	529,311.01
	TOTAL CAPITOLUL 7	444,799.17	84,511.84	529,311.01
	TOTAL GENERAL:	3,810,508.76	718,275.15	4,528,783.91
	din care : C + M	2,619,643.67	497,732.30	3,117,375.97

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



[Handwritten signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR

Nr. 216460

Data 18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”,
aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport - Liceul Teoretic Al. I. Cuza” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023 cu valoarea totală de 2.567.808,73 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 2.019.037,39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 285/15.06.2023, HCLS 3 nr. 552/14.11.2023, HCLS3 nr. 224/ 22.04.2024 și HCLS3 nr. 417/ 17.10.2024.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, astfel:

- valoarea totală 4.528.783,91 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 3.117.375,97 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 214063/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 214063/17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023 cu valoarea totală de 2,567,808.73 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 2,019,037.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 285/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 2,971,014.64 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 2,400,732.55 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 552/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 3,241,172.85 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 2,540,914.62 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 224/ 22.04.2024 s-a actualizat devizul general, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 552/14.11.2023;
- Prin HCLS 3 nr. 417/17.10.2024, devizul general a fost actualizat, în conformitate cu prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *pentru pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu valoarea totală de 3,529,967.36 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 2,540,914.62 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general, la finalizarea lucrărilor, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 4,528,783.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3,117,375.97 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit,
Olguța Macavei



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 214.099/17.06.2025

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.06.2025, ora 14.30, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEA
NU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Data: 2025.06.26
09:18:05 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.06.26 10:00:29
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da