



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.216274/CP/18.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 13/109999/17.06.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 215918/18.06.2025 al Direcției Asistență Legislativă - Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Adresa nr. 13/110012/17.06.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată cu nr. 214992/17.06.2025;
- HCLS3 nr. 182/29.05.2025 privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195/22.04.2024 referitoare la schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 112 alin. (3) lit. j) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MIPE nr. 6584/2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament „Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”.

- Anexei la Ordinul MIPE nr. 6584/2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament „Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027” Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+).

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Nota de eroare nr. 13/115348 din 24.06.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 referitoare la devizul general rectificat;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRÂNZĂ PETRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

NR. 303

DIN 26.06.2025

Anexa la HCUȘ nr. 303/26.06.2025

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Obiectiv: REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Amplasament: str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, etaj parter, ap. 1-10, nr. cadastral 214942-C1-U1, sector 3, municipiul București

Proiectant general: Balasoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectura

Numar proiect: 98/2025

Faza proiect: Documentație De Avizare A Lucrărilor De Intervenții – D.A.L.I.



I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției, pentru Varianta 1 recomandată, este de 2.687.058,21 lei (valoare fără TVA), reprezentând 539.960,25 euro fără TVA;
- Construcții – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandată, este de 895.369,00 lei (valoare fără TVA), reprezentând 179.923,04 euro fără TVA.
- Valoarea totală a investiției, pentru Varianta 1 recomandată, este de 3.195.366,02 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentând 642.103,93 euro inclusiv TVA;
- Construcții – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandată, este de 1.065.489,11 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentând 214.108,41 euro inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent propunerilor de modernizare energetică, auditorul energetic a determinat consumul anual total de energie finală (termică și respectiv electrică) pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum, ventilare/climatizare și asigurarea iluminatului clădirii.



Determinarea consumurilor de energie finală înainte și după intervenții se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, MC001 "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor", OM 157/2007 și OM1071/2009.

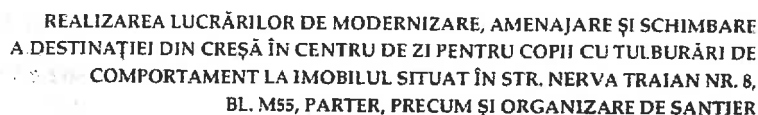
Valorile rezultate din calcule:

Indicatori	Valoare înainte intervențiilor	Valoare după intervenții
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² ,an)	87,53	60,89
Consumul anual de energie finală în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	3,09	2,15
Consum total de energie primară (kWh/m ² ,an)	138,37	74,91
Consumul anual de energie primară în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	4,32	2,27
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² ,an)	15,96	10,46
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	20,37	10,17
Clasa energetică	C	A+
Clasa de mediu	B	A+

Indicatori	Valoare economie
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie finală totală (%)	30,44 %
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie primară totală (%)	45,86 %
Scaderea nivelului emisiilor echivalente CO ₂ (%)	50,06 %

Prin aplicarea pachetului P de soluții vor fi îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (138,37 kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (20,36585366





Varianta 1 aleasa:

Periodo de registros	Periodo de 2011										Periodo de 2012									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	1.285.000,00	107.742,00	10.800,00	14.600,00	10.700,00	100.212,70	20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.860,00	18.360,00	18.360,00	81.227,17	100.000,00	17.797,97	14.777,47	107.799,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
El producto de los tipos de interés	10.565,00	32.863,24	15.512,57	17.273,90	19.410,00	97.855,00	10.209,11	20.361,73	20.860,00	23.86										

Varianta 2 nerecomandata:

[illegible]

Variantă 1:

Rata Interna de rentabilitate economica	-16,98%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila
Valoarea Actualizata Neta Economica	- 3.151.351,30	Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.
Raportul (Cost/Beneficiu)	0,85	Raportul Beneficiu cost este subunitar aratand ca proiectul trebuie finantat deoarece are beneficii mai mari decat costurile

Varianța 2:

Rata Interna de rentabilitate economica	-17,06%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila
Valoarea Actualizata Neta Economica	- 3.243.930,77	Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.
Raportul (Cost /Beneficiu)	1,06	Raportul Beneficiu cost este supraunitar aratand ca proiectul nu trebuie finantat deoarece are beneficii mai mici decat costurile

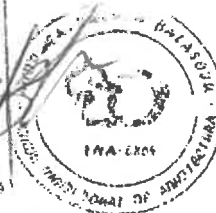
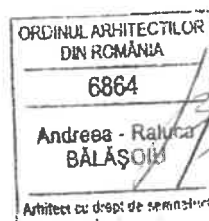


d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

12 luni

Data: 11.06.2025

Intocmit
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA – B.I.A.
arh. Raluca BĂLĂȘOIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
" REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	103,000.00	19,570.00	122,570.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,700.00	9,253.00	57,953.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	38,700.00	7,353.00	46,053.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		167,700.00	31,863.00	199,563.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	153,605.31	962,054.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,520.00	8,078.80	50,598.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	106,300.00	20,197.00	126,497.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	138,600.00	26,334.00	164,934.00
4.5	Dotări	501,732.00	95,329.08	597,061.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,597,601.00	303,544.19	1,901,145.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	12,236.00	76,636.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	44,400.00	8,436.00	52,836.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,042.25		4,042.25
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	808.45		808.45
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	349,860.20	66,473.44	416,333.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		431,014.15	79,659.44	510,673.59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	450,425.25	85,580.80	536,006.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	40,317.81	7,660.38	47,978.19
Total capitol 7		490,743.06	93,241.18	583,984.24
TOTAL GENERAL		2,687,058.21	508,307.81	3,195,366.02
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	170,120.11	1,065,489.11

Devizul general este parte componenta a D.A.L.I.

In preturi Inforeuro la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:
10.06.2025

Beneficiar / Investitor



Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



DEVIZUL obiectului " CENTRU DE ZI "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	808,449.00	153,605.31	962,054.31
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	29,700.00	5,643.00	35,343.00
4.1.3	Arhitectura	440,110.00	83,620.90	523,730.90
4.1.4	Instalații	338,639.00	64,341.41	402,980.41
	4.1.4.1 Instalații sanitare	110,611.00	21,016.09	131,627.09
	4.1.4.2 Instalatii termoventilatii	64,954.00	12,341.26	77,295.26
	4.1.4.3 Instalatii electrice	163,074.00	30,984.06	194,058.06
TOTAL I - subcap. 4.1		808,449.00	153,605.31	962,054.31
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	42,520.00	8,078.80	50,598.80
TOTAL II - subcap. 4.2		42,520.00	8,078.80	50,598.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,300.00	20,197.00	126,497.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	138,600.00	26,334.00	164,934.00
4.5	Dotări	501,732.00	95,329.08	597,061.08
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		746,632.00	141,860.08	888,492.08
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,597,601.00	303,544.19	1,901,145.19





CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie		0.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei		0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	a) obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		0.00	0.00
	b) obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de		0.00	0.00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie		0.00	0.00
	d) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		0.00	0.00
	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara		0.00	0.00
	g) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului		0.00	0.00
	h) obtinerea avizului de protectie civila		0.00	0.00
	i) avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	103,000.00	19,570.00	122,570.00
3.5.1	tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cuparute de ofertanti)		0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare		0.00	0.00
	c) anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica		0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,700.00	9,253.00	57,953.00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	a) pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	38,700.00	7,353.00	46,053.00
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0.00	0.00
Total capitol 3		167,700.00	31,863.00	199,563.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități				
a)	alimentare cu apă		0.00	0.00
b)	canalizare		0.00	0.00
c)	alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
d)	agent termic		0.00	0.00
e)	energie electrică		0.00	0.00
f)	telecomunicații		0.00	0.00
g)	drumuri de acces		0.00	0.00
h)	cai ferate industriale		0.00	0.00
i)	alte utilități		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

Nr. cri.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de santier	64,400.00	12,236.00	76,636.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,400.00	8,436.00	52,836.00
	a) vestiare / baraci / spatii de lucru pentru personalul din santier	11,600.00	2,204.00	13,804.00
	b) platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00
	c) grupuri sanitare	9,200.00	1,748.00	10,948.00
	d) rampe de spalare auto		0.00	0.00
	e) depozite pentru materiale	6,400.00	1,216.00	7,616.00
	f) fundatii pentru macarale		0.00	0.00
	g) retele electrice de iluminat si forta	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	h) cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00
	i) bransamente / racorduri la utilitati		0.00	0.00
	j) imprejmuire		0.00	0.00
	k) panouri de prezentare	2,000.00	380.00	2,380.00
	l) pichete de incendiu	800.00	152.00	952.00
	m) cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general	2,900.00	551.00	3,451.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	a) obtinerea autorizatiei de construire / desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier		0.00	0.00
	b) taxe de amplasament		0.00	0.00
	c) inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00
	d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene		0.00	0.00
	e) contracte de asistenta cu politia rutiera		0.00	0.00
	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate	4,000.00	760.00	4,760.00
	g) taxe depozit ecologic		0.00	0.00
	h) taxe locale		0.00	0.00
	i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00
	j) cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii / interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
	k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora		0.00	0.00
	m) paza santierului		0.00	0.00
	n) asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00
	o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier		0.00	0.00



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95	0.00	11,753.95
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	4,042.25		4,042.25
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	808.45		808.45
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	4,476.85		4,476.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	349,860.20	66,473.44	416,333.64
	a) 10% in cazul executarii unui obiectiv / obiect nou de investitii (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)		0.00	0.00
	b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	349,860.20	66,473.44	416,333.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		331,014.15	79,659.44	510,673.59





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 216274

Data 18.06.2025



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”

În contextul actual care oferă posibilitatea reabilitării și modernizării clădirilor publice susținută prin programe care oferă sprijin în tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va depune în vederea obținerii de finanțare, Proiectul "IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT", în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților, marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apel „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”.

Scopul proiectului este dezvoltarea unui program integrat de servicii la nivelul comunității Sectorului 3 al Municipiului București pe parcursul unui număr de 50 de luni care să răspundă nevoilor specifice ale unui număr de minim 100 de copii care prezintă tulburări de comportament.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii nr. 182/29.05.2025 privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195/22.04.2024 referitoare la schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a fost întocmită documentația tehnico — economică (D.A.L.I), fiind stabilite soluții tehnice și indicatori tehnico-economici cu valoare totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489,11 lei, inclusiv TVA aferente proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați de copiii care prezintă tulburări de comportament și familiile acestora, de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, iar prin implementarea investiției propuse se vor atinge obiective preconizate, precum:

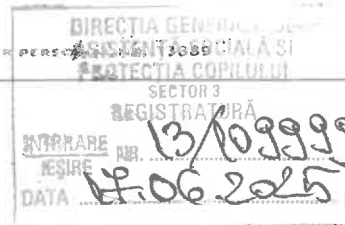
- Asigurarea condițiilor pentru furnizarea serviciilor de recuperare în conformitate cu standardele minime de calitate prevăzute de legislația în vigoare;
- Aducerea clădirii la standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de recuperare să se desfășoare în condiții normale;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 13/109999/17.06.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro
telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în
centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva
Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va depune în vederea obținerii de finanțare, Proiectul **”IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT”**, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților, marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apel „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”.

Scopul proiectului:

Dezvoltarea unui program integrat de servicii la nivelul comunității sectorului 3 al Municipiului București pe parcursul unui număr de 50 de luni prin care se răspunde nevoilor specifice ale unui număr de minim 100 de copii care prezintă tulburări de comportament.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Modernizarea și amenajarea spațiului destinat Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, **IDEOKIDS** și familiile acestora de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, proces care se va desfășura pe o durată de 24 de luni.
2. Înființarea de servicii specializate pentru minim 100 de copii cu tulburări de comportament în cadrul Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, **IDEOKIDS** de pe raza sectorului 3 al Municipiului București
3. Identificarea și monitorizarea unui număr de minim 100 de copii cu tulburări de comportament
4. Furnizarea de servicii integrate, pe parcursul a 20 luni, pentru minim 100 de copii care prezintă tulburări de comportament, și familiile acestora, de pe raza sectorului 3 al Municipiului București în cadrul Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, **IDEOKIDS**.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru furnizarea serviciilor de consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, în conformitate cu standardele minime de calitate prevăzute de legislația în vigoare;

- Aducerea clădirii la standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, să se desfășoare în condiții normale;
- Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați de copii care prezintă tulburări de comportament, și familiile acestora, de pe raza sectorului 3 al Municipiului București.

A fost finalizată procedura de achiziție a serviciilor de întocmire documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic pentru realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier, prin contractul de servicii nr. 13/84113 din data de 08.05.2025 și a fost recepționat DALI conform HG 907/2016 prin procesul verbal nr.13/107506 din 12.06.2025.

În baza documentației de avizare au fost stabilite soluții tehnice și indicatori tehnico-economici cu valoare totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489,11 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont de prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției publice - realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în București, sector 3, strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55, parter, precum și organizare de șantier.

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
CARMEN OLARIU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PROIECTE ȘI COMUNICARE,
CARMEN DUCA

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,
VASILE DOBRANICI



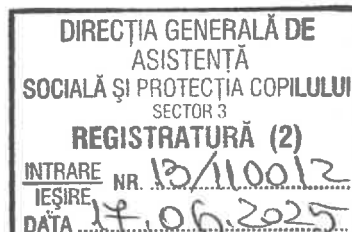
CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

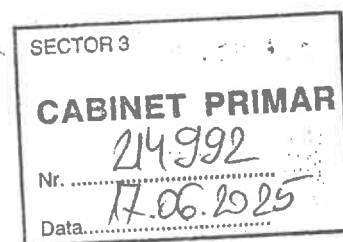
telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro



CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită



Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți prin introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui **proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”**.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.06.2025, ora 14.30, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.06.26 09:18:34
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.06.26
10:00:54 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.19

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizare lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.06.2025, în format Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
26/06/2025 08:18:56 UTC+02

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.06.25
22:56:08 +03'00'

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA