



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
în vederea implementării proiectului ”Construire complex educațional și spații recreaționale –
Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3”
prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, azi 23.06.2023**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160601/CP/23.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.160519/23.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 160522/23.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Educației privind aprobarea Metodologiei – cadru privind organizarea și funcționarea „școlilor verzi”;
- Ghidul solicitantului „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi” prin Planul Național de Redresare și Reziliență Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului ”Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3” pentru construcția prin Planul Național de Redresare și Reziliență a unei unități de învățământ noi în vederea dobândirii de către aceasta a statutului de ”școală verde,, pe terenul identificat conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obiectivul de investiții *Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3* se va realiza pe terenul care se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, teren disponibil pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

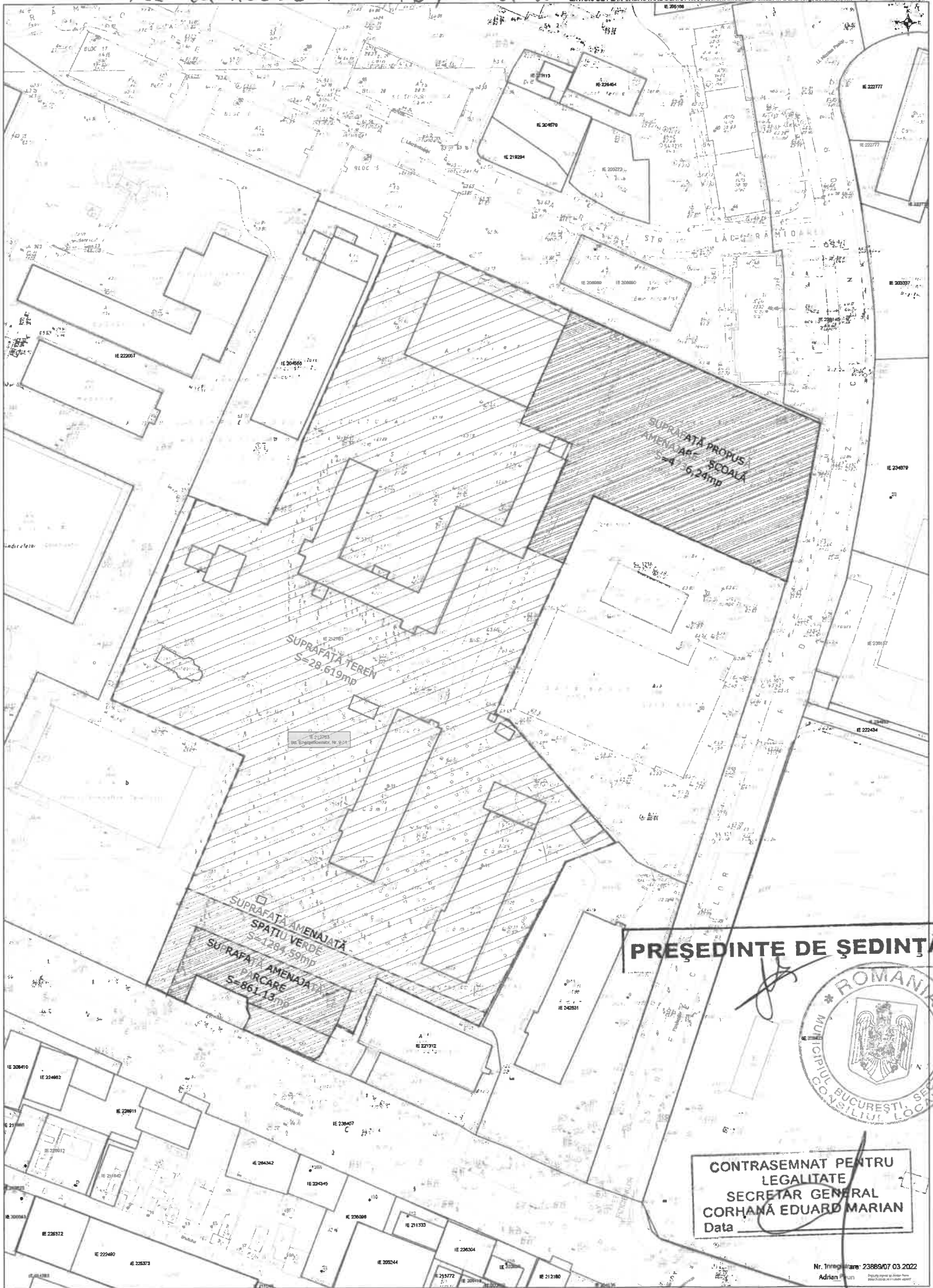
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Anexa la HCL3 nr. 316 / 23.06.2023

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferente imobilului situat in Bd. Energeticienilor, Nr. 3-11, Sector 3, Bucuresti



PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Documente cadastrale scitate
Conținutul prezentei în evidență
tehnice de cadastru și ordine funciare

Nr. înregistrare: 23889/07 03 2022
Adrian
OCPI București
Data: 10.05.2022
Sectorul 3, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Incarcatura: Adrian Puiu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 190, Sector 3, București, România

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 160601
Data 23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3 în vederea implementării proiectului "Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3" prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Sectorul 3 al Municipiului București este cel mai mare sector al capitalei, aflat într-o continuă dezvoltare și în căutare de noi soluții pentru a veni în sprijinul cetățenilor săi.

În acest sens, Primăria Sectorului 3 a realizat investiții în infrastructura de învățământ privind consolidarea, creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea clădirilor unităților de învățământ cu scopul de a asigura un nivel adecvat de stimulare, iar nivelul educației să aibă o creștere vizibilă și durabilă în acest domeniu.

Consiliul Local al Sectorului 3 are în administrare terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli gimnaziale și licee, conform prevederilor art. 112 alin. (2) și (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.

Luând în considerare cele menționate mai sus, a fost identificat un teren situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, având numărul cadastral 212763, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, cu o suprafață disponibilă de 4736 mp, în vederea construirii unui *Complex educațional și spații recreaționale – Școală verde*.

Având în vedere aspectele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 160519/23.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 160519/23.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în vederea implementării proiectului *Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 prin Planul Național de Redresare și Reziliență*

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar, preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Sectorul 3 al Municipiului București este cel mai mare sector al capitalei, aflat într-o continuă dezvoltare și în căutare de noi soluții pentru a veni în sprijinul cetățenilor săi.

În acest sens, Primăria Sectorului 3 a realizat investiții în infrastructura de învățământ privind consolidarea, creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea clădirilor unităților de învățământ cu scopul de a asigura un nivel adecvat de stimulare, iar nivelul educației să aibă o creștere vizibilă și durabilă în acest domeniu.

Consiliul Local al Sectorului 3 are în administrare terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli gimnaziale și licee, conform prevederilor art. 112 alin. (2) și (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

(3) *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.*



Luând în considerare cele menționate mai sus, a fost identificat un teren care are o suprafață disponibilă 4736 mp în vederea construirii unui complex educațional și spații recreaționale – Școală verde.

Terenul este situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, având numărul cadastral 212763, și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 (Protocol nr. 6504/07.07.2009).

Pe acest teren își desfășoară activitatea Liceul Teoretic *Decebal*.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în vederea implementării proiectului *Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3* prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYBAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

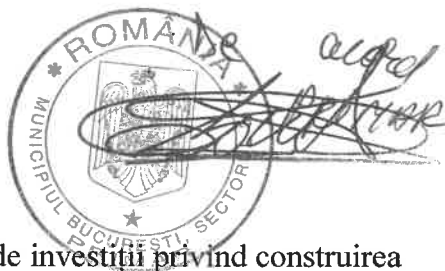


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

160522/23.06.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unei școli noi se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotarare privind disponibilitatea terenului situat in Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 in vederea implementarii proiectului Construire complex educational si spatii recreationale-Scoala Verde -Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/ SERVICII

**ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind

proiect de dispoziție privind licențierea Serviciului Mănuș în DD-Emergențele nr. 3-11, Sector 3 în vederea implementării proiectului Complexului educațional și spații recreative - Școlă Verde - DD-Emergențele nr. 3-11, Sector 3 prin PRR

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 23.06.2023, în sistem de grup **WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST /NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin-Florin

PREZENT - PENTRU



SECRETAR,

Ciobanu Elian-Claudiu

PREZENT - PENTRU



MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>PREZENT</i>
Sava Alexandru	<i>PREZENT - ABȚINEREA</i>
Szocs Augustin	<i>PREZENT - IMPOTRIVĂ</i>
Petrescu Elena	<i>PREZENT - PENTRU</i>
Stan Daniela	<i>PREZENT - PENTRU</i>
Voinea Inocențiu - Ioan	<i>PREZENT - PENTRU</i>
Păunică Adriana	<i>PREZENT - PENTRU</i>
Botîlcă Adrian	<i>PREZENT - PENTRU</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>PREZENT</i>