



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea proiectului cu titlul

*„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”*

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**întrunit în ședință ordinară, azi 10.08.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 175556/CP /04.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 170033/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 170053/28.07.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul *„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1:

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Aleea Foișorului nr. 89 - 91, bl. 5
2. Aleea Lăcrămioarei nr. 3, bl. 9B
3. Str. Panait Cerna nr. 4, bl. M57, sc. 1, 2, 3
4. Str. Nerva Traian nr.18, bl. M34
5. Str. Nerva Traian nr.16, bl. M35, sc.1,2,3
6. Str. Dristorului nr. 88, bl. B13, sc.1+A
7. Str. Ștefan Nicolau nr. 9, bl. G3
8. Str. Theodor Speranția nr. 100, bl. S27
9. Str. Ticuș nr.1, bl. M31A, sc.1
10. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl. 7B1
11. Str. Plt. Radu Gheorghe nr. 5, bl. 12
12. Sos. Mihai Bravu nr. 325, bl. 55
13. Str. Brândușelor nr. 8, bl.V77, sc. 1, 2, 3
14. Str. Rarău nr.1, bl.V68
15. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl. MY3
16. Str. Foișorului nr. 20, bl. F13C, sc. 1, 2, 3
17. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
18. Str. Lt. Nicolae Pascu nr. 8, bl.4
19. Str. Laborator nr. 128A bl. 39AS
20. Al. Suraia nr. 6, bl. 50, sc. 1, 2, 3, 4

**Art.2.** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, în cuantum de 126.472.600,51 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, este în cuantum de 24.029.794,10 lei.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**

*Cocoș Adrian*



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

*Corhană Eduard-Marian*

CONF. DISPOZ.  
2971 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 322  
DIN 10.08.2022**



CABINET PRIMAR

Nr. 175556

Data 04.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Foișorului nr.89-91, bl.5
2. Aleea Lăcrămioarei nr.3, bl.9B
3. Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3
4. Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34
5. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
6. Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
7. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
8. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
9. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
10. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
11. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
12. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
13. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
14. Str. Rarău nr.1, bl.V68
15. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
16. Str. Foișorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
17. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
18. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8,bl.4
19. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
20. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;



- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 170033/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIA



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 6*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Foișorului nr.89-91, bl.5
2. Aleea Lăcrămioarei nr.3, bl.9B
3. Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3
4. Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34
5. Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3
6. Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A
7. Str. Ștefan Nicolau nr.9, bl.G3
8. Str. Theodor Speranția nr.100, bl.S27
9. Str. Ticuș nr.1, bl.M31A, sc.1
10. Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1
11. Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12
12. Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55
13. Str. Brândușelor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3
14. Str. Rarău nr.1, bl.V68
15. Str. Lucrețiu Pătrașcanu nr.14, bl.MY3
16. Str. Foișorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3
17. Str. Matei Basarab nr.106, bl.73
18. Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8,bl.4
19. Str. Laborator nr.128A bl.39AS
20. Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;



- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, în cuantum de 126.472.600,51 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, în cuantum de 24.029.794,10 lei.

3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6*”, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 6*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## **“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”**

### **Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii



<b>Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	170.29	64.77
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	253.11	152.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	253.11	149.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57.99	34.93

<b>Aleea Lacramioarei nr.3, bl.9B</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	211.02	71.51
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	298.78	162.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	298.78	159.42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	3.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68.31	37.40

<b>Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	146.36	63.96
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	221.10	141.32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	221.10	138.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	50.87	32.47





<b>Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	164.12	62.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	231.90	133.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	231.90	130.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53.49	30.96

<b>Str. Nerva Traian nr.16, bl.M35, sc.1,2,3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	159.54	65.72
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	246.29	155.16
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	246.29	152.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.66	35.67

<b>Str. Dristorului nr.88, bl.B13, sc.1+A</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	140.67	63.37
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	225.43	150.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	225.43	147.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51.85	34.45



<b>Str. Stefan Nicolau nr.9, bl.G3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	286.74	79.91
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	454.56	221.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	454.56	218.92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	96.71	47.72

<b>Str. Theodor Sperantia nr.100, bl.S27</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	158.23	65.76
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	243.71	153.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	243.71	150.56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55.93	35.21

<b>Str. Ticus nr.1, bl.M31A, sc.1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	189.08	65.90
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	269.65	153.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	269.65	150.15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61.62	35.10



<b>Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	203.76	66.39
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	286.86	153.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	286.86	150.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65.35	35.20

<b>Str. Plt. Radu Gheorghe nr.5, bl.12</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168.16	66.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	244.73	146.78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	244.73	143.88
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.13	33.72

<b>Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	166.41	67.28
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	251.70	156.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	251.70	153.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.84	35.99



<b>Str. Branduselor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	252.32	82.27
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	331.18	167.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	331.18	164.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75.01	38.13

<b>Str. Rarau nr.1, bl.V68</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	209.72	67.59
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	290.87	152.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	290.87	149.96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66.09	34.88

<b>Str. Lucretiu Patrascanu nr.14, bl.MY3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	163.94	69.10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	251.46	161.15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	251.46	157.70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.05	37.15

<b>Str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	137.20	62.69



Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	221.93	149.33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	221.93	146.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51.06	34.24

<b>Str. Matei Basarab nr.106, bl.73</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	154.99	62.70
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	236.66	148.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	236.66	146.11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	54.30	34.16

<b>Str. Lt. Nicolae Pascu nr.8,bl.4</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	191.59	64.95
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	278.77	152.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	278.77	149.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	2.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63.57	34.98

<b>Str. Laborator nr.128A bl.39A</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	186.98	65.59
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	266.36	151.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	266.36	148.53



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.77	34.63

Al. Suraia nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	244.97	78.51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	328.65	164.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	328.65	161.74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74.55	37.60

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**



Intocmit  
Gavrilă Camelia Anamaria



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**




CONF. DISPOZ.  
29.11 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA  
CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Anexa nr. 2 la HCS 3 nr. 322/10.08.2022

Nr. Crt	Denumire cladire	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8
		Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de incarcare rapida	Nr statii	Valoarea maximă eligibilă (fara TVA)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile	
0									
1	Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5	2,904.35	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,982,516.25	566,678.09	
2	Aleea Lacramboarei nr.3, bl.9B	4,730.01	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,903,019.05	931,573.62	
3	Str. Panait Cerna nr.4, bl.M57, sc.1,2,3	9,567.67	984.54	187.06	123,067.50	4.00	9,813,023.82	1,883,284.53	
4	Str. Nerva Traian nr.18, bl.M34	3,646.75	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,836,506.25	728,936.19	
5	Str. Nerva Traian nr.16, bl.M85, sc.1,2,3	10,576.89	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,905,641.28	2,072,071.84	
6	Str. Drăstoenilor nr.88, bl.B13, sc.1+A	8,996.83	984.54	187.06	123,067.50	3.00	9,226,941.51	1,753,118.89	
7	Str. Stefan Sperantia nr.9, bl.G3	1,471.93	984.54	187.06	123,067.50	1.00	1,572,241.46	298,725.88	
8	Str. Theodor Sperantia nr.100, bl.S27	9,915.95	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,254,919.41	1,948,434.69	
9	Str. Titus nr.1, bl.M31A, sc.1	5,410.61	984.54	187.06	123,067.50	3.00	5,696,164.47	1,082,271.25	
10	Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1	3,506.00	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,697,932.24	702,607.13	
11	str. Pl. Radu Cheorghie nr.5, bl.12	9,262.50	984.54	187.06	123,067.50	4.00	9,611,571.75	1,826,198.63	
12	Sos. Mihai Bravu nr.325, bl.55	4,124.36	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,306,732.39	818,279.15	
13	Str. Branduselor nr.8, bl.V77, sc.1,2,3	5,318.85	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,482,755.58	1,041,723.56	
14	str. Rarau nr.1, bl.V68	3,454.68	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,524,338.15	669,624.25	
15	str. Lucretiu Patrascanu nr.14, bl.MY3	3,863.00	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,926,945.52	746,005.65	
16	str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3	10,370.39	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,702,333.77	2,033,443.42	
17	Str. Matei Basarab nr.106, bl.73	6,453.17	984.54	187.06	123,067.50	3.00	6,722,606.49	1,277,295.23	
18	str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4	6,978.55	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,239,864.12	1,375,574.18	
19	str. Laborator nr.128A bl.39A	5,108.61	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,275,962.80	1,002,432.93	
20	Al. Sauria nr.6, bl.50, sc.1,2,3,4	6,547.27	984.54	187.06	123,067.50	2.00	6,692,184.21	1,271,515.00	
<b>TOTAL</b>						<b>50.00</b>	<b>126,472,600.51</b>	<b>24,029,794.10</b>	

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Faza Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) x Coeficientul de corecție rapidă x număr de stații

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosyflocom.



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data  
29.07.2022

Intocmit,  
Gavrița Camelia Anamaria

NEACȘU FLORENTINA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 08.08.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Doamna Consilier Local, Mihaela Văcaru, consemnează întrebarea adresată Direcției Economice, referitoare la modul de prefinanțare a proiectului din bugetul local al sectorului 3.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Andra-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – nu a votat
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind RENOVIAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR  
din SECTORUL 3 CFG. SCHEMA GRADURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ  
SI EFICIENȚĂ ÎN CLĂDIRI RESIDENȚIALE MULTIFAMILIALE OPERAȚIUNEA A3.  
ÎN CADRUL PMRR

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 08.08.2022....., în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
Petrescu Elena

**SECRETAR,**  
Mărineața Marcel

**MEMBRI**

Sava Alexandru	NEFAVORABIL - H. STINERE
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA VERBAL
Aldea Alexandru	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	-

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 09.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**

**Junghină Pavel**

**PENTRU**

**JUNGHINA PAVEL**

Digitally signed by JUNGHINA

PAVEL

Date: 2022.08.10 09:29:39 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**PENTRU**



**MEMBRI**

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	PENTRU
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Voinea Inocențiu – Ioan	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 170053 DIN 28.07.2022**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

*De acord*  
*Primar*

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 10”

“Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11”

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**