



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 10.08.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175569/CP /04.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 170037/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 170053/28.07.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergent, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului

Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Murgeni nr. 14, bl. L26
2. Str. Fizicienilor nr.14, bl. 2A
3. Str. Banu Udrea nr. 8, bl. G5
4. Str. Vlaicu Vodă nr.20, bl.V78, sc.1/str. Brândușelor nr.3, bl.V78, sc. 2, sc. 3, sc. 4, sc. 5, sc. 6
5. Str. Pene Dumitru nr.1A, bl. I34
6. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 20, bl. 2 Titan
7. Aleea Țândărei nr. 2, bl. 52, sc. 2+3
8. B-dul Camil Ressu nr. 39, bl. Z5
9. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21, bl. 11
10. Str. Istriei nr. 25, bl. 2
11. Str. Răcari nr.14, bl. 44
12. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 26, bl. 6
13. Str. Theodor Speranția nr.104, bl. S25, sc. A+B
14. Str. Florin Ciungan nr. 9, bl. 64, sc.1
15. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr. 9, bl.V60
16. Str. Nerva Traian nr.15, bl. M69, sc.1, 2, 3
17. Str. Danubiu nr.11, bl.6H
18. Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl. K2, sc. A, B, C
19. Str. Baia Mare nr.1, bl.8
20. Str. Matei Basarab nr. 87, bl. L121

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

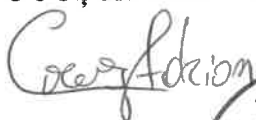
Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*”, în cuantum de 133.077.515,09 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*”, este în cuantum de 25.284.727,87 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**

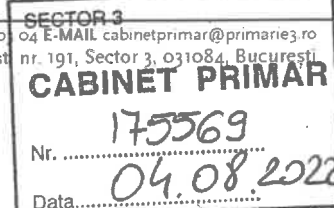


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



CUR. DISPOZ.
2971 / 2022
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 323
DIN 10.08.2022**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7**” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Murgeni nr.14, bl.L26
2. Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A
3. Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5
4. Str. Vlaicu Vodă nr.20, bl.V78, sc.1/str. Brândușelor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6
5. Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34
6. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan
7. Aleea Țândărei nr.2, bl.52, sc.2+3
8. B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5
9. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11
10. Str. Istriei nr.25, bl.2
11. Str. Răcari nr.14, bl.44
12. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6
13. Str. Theodor Speranția nr.104, bl.S25, sc.A+B
14. Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1
15. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60
16. Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3
17. Str. Danubiu nr.11, bl.6H
18. Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C
19. Str. Baia Mare nr.1, bl.8
20. Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;




- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 170037/28.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 170037 din 28.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Murgeni nr.14, bl.L26
2. Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A
3. Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5
4. Str. Vlaicu Vodă nr.20, bl.V78, sc.1/str. Brândușelor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6
5. Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34
6. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan
7. Aleea Țândărei nr.2, bl.52, sc.2+3
8. B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5
9. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11
10. Str. Istriei nr.25, bl.2
11. Str. Răcari nr.14, bl.44
12. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6
13. Str. Theodor Speranția nr.104, bl.S25, sc.A+B
14. Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1
15. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60
16. Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3
17. Str. Danubiu nr.11, bl.6H
18. Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C
19. Str. Baia Mare nr.1, bl.8
20. Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:



- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”*, în cuantum de 133.077.515,09 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”*, în cuantum de 25.284.727,87 lei.

3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrila Camelia Anamaria

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta in:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii



Str. Murgeni nr.14, bl.L26	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213.65	69.48
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	289.91	149.50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	289.91	146.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66.36	34.49

Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199.92	65.77
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	278.00	151.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278.00	148.48
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63.33	34.62

Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	147.28	64.18
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	219.44	138.33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	219.44	135.38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50.60	31.88



Str. Vlaicu Voda nr.20, bl.V78, sc.1/str. Branduselor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	241.59	81.75
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	321.34	166.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	321.34	163.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72.84	38.01

Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	254.42	78.84
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	333.14	164.88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	333.14	162.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75.53	37.66

B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	189.01	72.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	272.11	159.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	272.11	156.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62.18	36.62



Aleea Tandarei nr.2, bl.52, sc.2+3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174.29	68.37
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	261.02	154.96
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	261.02	152.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	59.61	35.45

B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179.82	64.58
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	266.61	151.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	266.61	148.83
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.84	34.71

B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203.71	73.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	286.36	160.27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	286.36	157.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65.26	36.66



Str. Istriei nr.25, bl.2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168.93	64.32
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	249.92	150.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	249.92	147.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.78
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.18	34.43

Str. Racari nr.14, bl.44	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	187.85	66.67
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266.82	151.98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266.82	149.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.87	34.79

B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	192.71	76.03
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	274.74	162.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	274.74	159.27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62.70	37.07

Str. Theodor Sperantia nr.104, bl.S25, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	149.81	65.76



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	209.83	128.56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	209.83	125.63
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	48.48	29.72

Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189.56	57.17
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	267.22	142.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	267.22	139.56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.89	32.59

Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216.57	65.14
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308.79	162.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308.79	158.43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	70.95	37.57

Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	146.26	64.46
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	211.96	131.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	211.96	128.19



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	49.02	30.35

Str. Danubiu nr.11, bl.6H	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191.61	65.62
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	275.64	153.26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	275.64	150.38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62.92	35.13

Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	204.00	72.83
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	287.30	159.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	287.30	156.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65.47	36.54

Str. Baia Mare nr.1, bl.8	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198.20	67.13
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	284.67	160.87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	284.67	157.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65.45	37.15



Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174.42	64.30
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	261.97	153.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	261.97	150.74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.10	35.38

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Gavrilă Camelia ^{Intocmit}
~~Amalia~~

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristina Popescu



CONF. DISPOZ.
2021 / 2022
NEACȘU FLORENTINA

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGĂTATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Anexa nr. 2 HCLB nr. 323/10.08.2022

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafata desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr. stații	Valoarea maximă eligibilă (fara TVA)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)*(5*6)	8
1	Str. Murgeni nr.14, bl.126	4,782.64	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,954,895.39	941,418.72
2	Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A	5,182.53	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,346,543.09	1,016,223.19
3	str. Banu Udrea nr.8, bl.G5	7,548.35	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,800,855.01	1,482,162.45
4	Str. Viaticu Voda nr.20, bl.V78, sc.1/str. Branduseilor nr.3, bl.V78, sc.2, sc.3, sc.4, sc.5, sc.6	10,642.13	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,969,872.67	2,084,275.81
5	str. Pene Dumitru nr.1A, bl.134	3,227.49	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,423,728.00	650,508.32
6	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Tîlan	9,546.42	984.54	187.06	123,067.50	4.00	9,891,102.35	1,879,309.45
7	Aleea Tandarei nr.2, bl.52, sc.2+3	3,202.05	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,398,681.31	645,749.45
8	B-dul Camil Ressu nr.39, bl.25	6,976.34	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,237,688.28	1,375,160.77
9	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11	11,518.30	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,852,497.08	2,248,174.45
10	Str. Istriei nr.25, bl.2	4,432.93	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,610,531.90	876,001.06
11	Str. Racari nr.14, bl.44	5,097.54	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,264,867.03	1,000,324.74
12	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6	10,178.45	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,513,361.16	1,997,538.62
13	str. Theodor Speranția nr.104, bl.525, sc.A+B	7,632.62	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,785,269.74	1,479,201.25
14	Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1	5,331.03	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,494,747.28	1,044,001.98
15	str. Volevod Alexandru Moruzi nr.9, bl.V60	2,655.80	984.54	187.06	123,067.50	2.00	2,860,876.33	543,566.50
16	str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1.2.3	12,008.54	984.54	187.06	123,067.50	4.00	12,315,157.97	2,339,880.01
17	Str. Danubiu nr.11, bl.6H	4,154.40	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,336,307.98	823,898.52
18	Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C	7,256.62	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,513,635.15	1,427,590.68
19	str. Baia Mare nr.1, bl.8	4,982.50	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,151,605.55	978,805.05
20	str. Matei Basarab nr.87, bl.L121	2,285.62	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,373,351.81	450,936.84
TOTAL						53.00	133,077,515.09	25,284,727.87

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde sumei:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Blanca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Creeafordm



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGATITATE
SECRETAR GENERAL
DOORHANĂ EDUARD MARIAN

Incomit,
Gavrița Camelia Anamary

[Signature]

CONF. DISPOZ.
29.71 / 2022
MUNICIPIUL FLORENTINA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 7” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 08.08.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

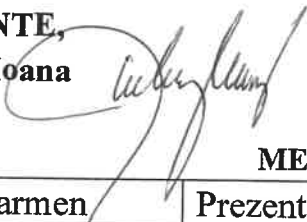
FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

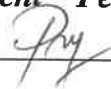
Doamna Consilier Local, Mihaela Văcaru, consemnează întrebarea adresată Direcției Economice, referitoare la modul de prefinanțare a proiectului din bugetul local al sectorului 3.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – nu a votat
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind LENINAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A
BLOCURILOR DIN SECTORUL 3 CĂTRE SCHEMA DE GRANTURI ȘI EFICIENȚĂ
ENERGETICĂ, MODERATĂ SAU APROFUNDIZATĂ, CLADIRI PENTRU ÎNCĂLZIRE MULTIFAMILIALĂ
OPERATIVNEA A3 ÎN CADRUL PNRR

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.08.2022 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărință Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABSTINERE
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	-
Aldea Alexandru	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	-

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 09.08.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

PENTRU

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela

PENTRU



JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2022.08.10 09:29:14 +03'00'

MEMBRI

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	PENTRU
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Voinea Inocențiu – Ioan	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 170053 DIN 28.07.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

de acord
Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 6”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 7”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 8”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 9”

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 10”

”Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11”

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană